Flughafen Wien: Office Park 4 NEXT wird ab 2028 neues Headquarter von Austrian Airlines

Am Flughafen Wien entsteht mit dem Office Park 4 NEXT derzeit ein neues, hochmodernes Bürogebäude. Nun steht der erste große Mieter fest: Austrian Airlines wird nach Fertigstellung im Jahr 2028 mit ihrer Unternehmenszentrale in den Office Park 4 NEXT übersiedeln. Auf rund 12.000m² hochmoderner Büroflächen werden dort künftig 4.700 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Austrian Airlines ihren Arbeitsplatz haben – direkt am Flughafen und mitten im Herzen der AirportCity. Der bestehende Office Park 4 ist bereits zu rund 85 Prozent ausgelastet, auch das Interesse an weiteren Unternehmensansiedlungen am Flughafen Wien ist groß.

„Seit knapp 20 Jahren hat Austrian Airlines ihre Unternehmenszentrale direkt am Flughafen-Standort und auch künftig wird Österreichs Homecarrier hier zuhause sein. Mit der geplanten Übersiedlung in den Office Park 4 NEXT wird Austrian Airlines ab 2028 eine komplett neue und moderne Arbeitsumgebung beziehen. Damit steht der Hauptmieter für unser neues Bürogebäude fest und unterstreicht einmal mehr die hohe Attraktivität der AirportCity als Unternehmensstandort“, sagt Dr. Günther Ofner, Vorstand der Flughafen Wien AG.

„Der Umzug in das neue Bürogebäude ist für Austrian Airlines weit mehr als ein Standortwechsel. Mit der Zusammenführung von drei bisher verteilten Standorten in einem modernen Headquarter steigern wir unsere Effizienz, fördern die bereichsübergreifende Zusammenarbeit und schaffen langfristig ein attraktives, zukunftsfähiges Arbeitsumfeld für unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Mit unserer künftigen ‚Austrian HomeBase‘ gestalten wir unsere Arbeitswelt von morgen – mit dem klaren Anspruch, zum nachhaltigen Erfolg von Austrian Airlines beizutragen“, so Austrian Airlines CEO Annette Mann.

Neues Austrian Airlines-Headquarter auf rund 12.000m²
Das neue Headquarter von Austrian Airlines entsteht auf neun Ebenen des Office Park 4 NEXT und umfasst rund 12.000m² Bürofläche der insgesamt verfügbaren 17.000m^2. Vorgesehen sind moderne Arbeitsbereiche, flexibel nutzbare Besprechungs- und Kommunikationszonen, Crewräume sowie ein Trainingscenter. Rund 4.700 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter werden künftig von hier aus arbeiten. Der Einzug ist nach Fertigstellung des Gebäudes im Jahr 2028 vorgesehen. Damit bleibt die Unternehmenszentrale von Austrian Airlines unmittelbar am Flughafen und direkt am operativen Zentrum der Fluggesellschaft angesiedelt.

Office Park 4 NEXT: Weitere 17.000m² für die AirportCity
Mit dem Office Park 4 NEXT erweitert der Flughafen Wien sein Büroangebot um rund 17.000m² moderne Büro- und Conferencing-Flächen. Der bestehende Office Park 4 bietet bereits rund 26.000m² Büro- und Konferenzflächen und ist zu rund 85 Prozent ausgelastet. Mit Austrian Airlines steht nun der erste fixe Mieter für die Erweiterung fest, Gespräche mit weiteren Interessenten laufen. Auch im bereits dicht besiedelten Office Park 2 entstehen durch die Übersiedlung von Austrian Airlines neue Möglichkeiten für Unternehmensansiedlungen: Die ab 2028 freiwerdenden Flächen werden neu vermietet, auch dafür führt der Flughafen Wien bereits Gespräche mit interessierten Unternehmen. Der Office Park 4 NEXT setzt zudem hohe Nachhaltigkeitsstandards und wurde von der Österreichischen Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI) bereits mit dem DGNB-Rückbauzertifikat in Gold sowie dem DGNB-Vorzertifikat in Platin ausgezeichnet.

Vienna AirportCity – perfekter Betriebsstandort mit nachhaltiger Perspektive
Die Vienna AirportCity ist eine nationale und internationale Drehscheibe und bietet Unternehmen ein umfassendes Service- und Infrastrukturangebot direkt am Standort. Mit exzellenter Anbindung an Straße, Schiene und den internationalen Luftverkehr, drei Hotels, zahlreichen Einkaufs- und Gastronomiemöglichkeiten, einem Facharztzentrum, dem WIFI NÖ Bildungscampus sowie einem Fitnesscenter bietet die AirportCity optimale Rahmenbedingungen für Unternehmen und ihre

Beschäftigten. Mehr als 250 Unternehmen sind bereits am Flughafen-Standort angesiedelt, über 23.000 Menschen arbeiten hier. Mit dem weiteren Ausbau der Büroflächen und laufenden Unternehmensansiedlungen entwickelt der Flughafen Wien die AirportCity als international vernetzten Businessstandort konsequent weiter.

Rückfragehinweis:

Pressestelle Flughafen Wien AG
Peter Kleemann, Unternehmenssprecher
Tel.: (+43-1-) 7007-23000
E-Mail: p.kleemann@viennaairport.com
Website: www.viennaairport.com
www.facebook.com/flughafenwien
twitter.com/flughafen_wien
www.instagram.com/vienna_airport
www.linkedin.com/company/vienna-international-airport