



August 2024

Flughafen Wien Investorenpräsentation

Unternehmensprofil Flughafen Wien

PAX Flughafen Wien

2019: 31,7 Mio.
2023: 29,5 Mio.
2024e: >30 Mio.

PAX Flughafen Wien Gruppe

(inkl. Malta Airport, Kosice)
2019: 39,5 Mio.
2023: 38,0 Mio.
2024e: >39 Mio.

Umsatz

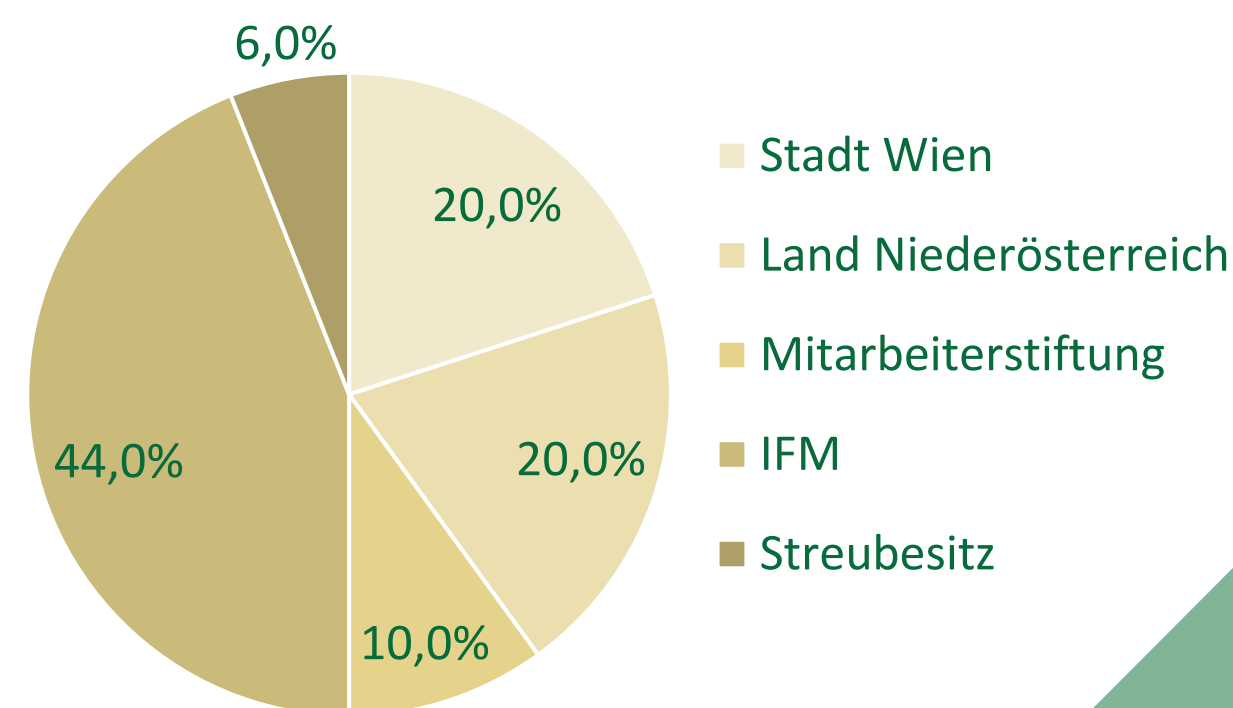
2019: € 858 Mio.
2023: € 932 Mio.
2024e: >€ 1,0 Mrd.

EBITDA

2019: € 385 Mio.
2023: € 394 Mio.
2024e: >€ 400 Mio.

MCap: € 4,5 Mrd
ISIN: AT00000VIE62
Bloomberg: FLU AV
Reuters: VIEV.VI
Hauptnotiz: Börse Wien

- Europas **17. größter Flughafen** mit 29,5 Mio. PAX in 2023 (31,7 Mio. PAX in 2019)
- Flughafen Wien Gruppe bestehend aus **Flughafen Wien, Airport Malta** und **Airport Kosice**
- **Lufthansa Hub**, Home Carrier **Austrian** (rund 45% Marktanteil)
- Starkes **Wachstum von Low Cost Carriern** in den letzten Jahren (rund 30% Marktanteil)
- Fokus auf **innereuropäische Routen**, wichtige **Drehscheibe** zu den Destinationen **Mittel- und Osteuropas** (Austrian fliegt einige SEE Destinationen exklusiv an), attraktive Langstreckendestinationen
- **Großes Einzugsgebiet** (Ostösterreich sowie Tschechische Republik, Slowakei und Ungarn)
- **Non-Aviation Wachstum** durch Terminalerweiterung und Ausbau der „Airport City“



Investment Case

Flughafen Wien Aktie

Wachstum

Profitabilität

Dividendenpolitik

VIE-Destination

Qualität

Nachhaltigkeit

Wachstum

- Trendwachstum – gradueller Anstieg des Flugverkehrs & post-Covid Erholung
- Non-Aviation – Ausweitung von Retail- & Gastro, Entwicklung der „Airport City“

Profitabilität

- Steigerung der EBITDA-Marge auf klar über 40% (2023: 42,3%, 2019: 44,9%)
- Besitz von umfangreichen Grundstücksflächen und betriebsnotwendigen Gebäuden

Dividendenpolitik

- Entschuldung des Unternehmens, Nettoliquidität in Höhe von € 349 Mio. in H1/24
- Ausschüttungsquote von >60%

VIE-Destination

- Incomingverkehr: Städtetourismus- & Kongress-Hotspot, Headquarterstadt
- Outgoing: wohlhabender Großraum Wien, weitreichende Catchment Area

Qualität

- Zweitpünktlichster europäischer Hub im Jahr 2023; viele Auszeichnungen
- Stärkt die relative Position von Home Carrier Austrian Airlines im Lufthansa Verbund

Nachhaltigkeit

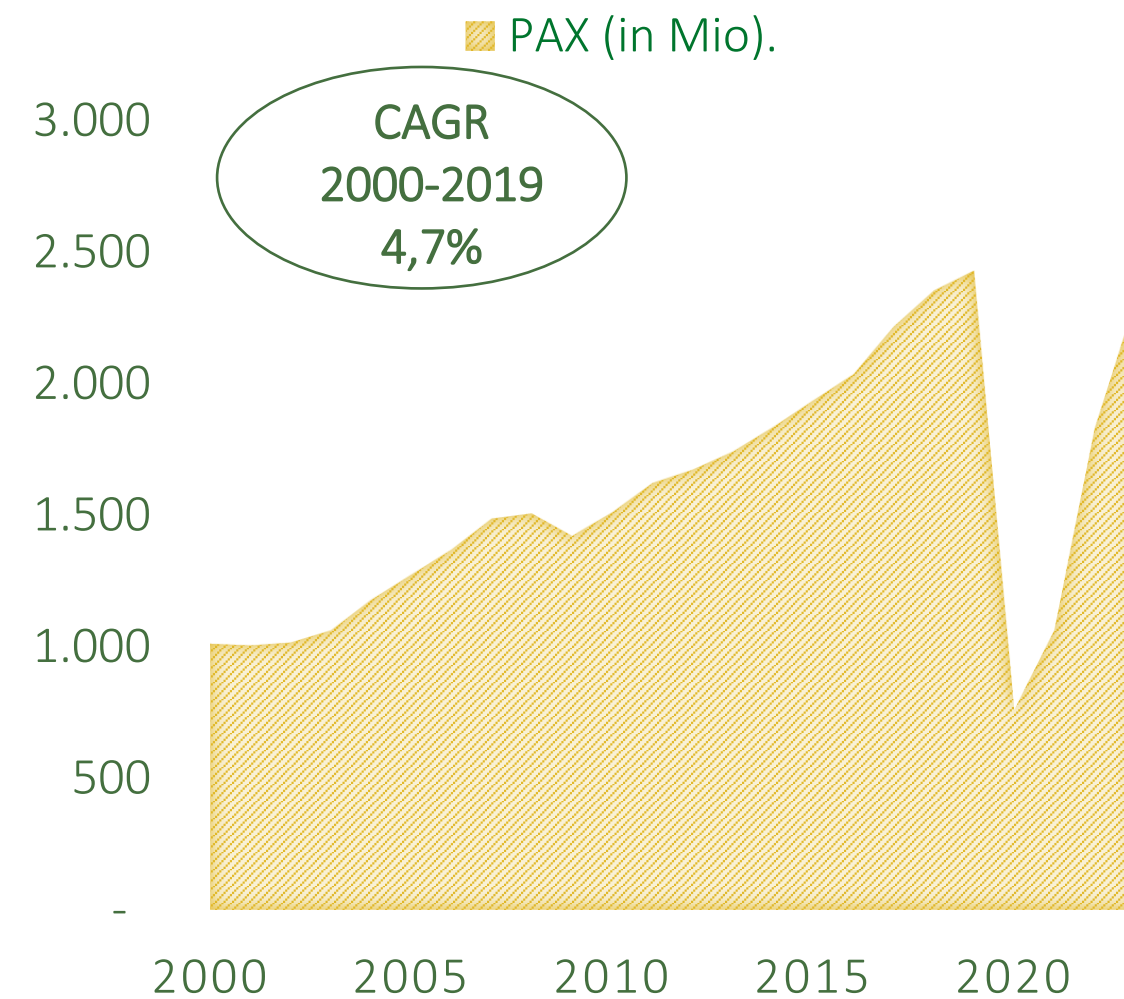
- CO₂ neutraler Betrieb des Flughafen Wien seit Anfang 2023, net zero bis 2033
- Erneuerbare Energien decken bis zu 50% des Verbrauchs

Langfristig nachhaltiger PAX-Anstieg

Trendwachstum & schnelle Erholung nach Einbrüchen

Wachstum des Flughafen Wien ist stärker als in Gesamteuropa

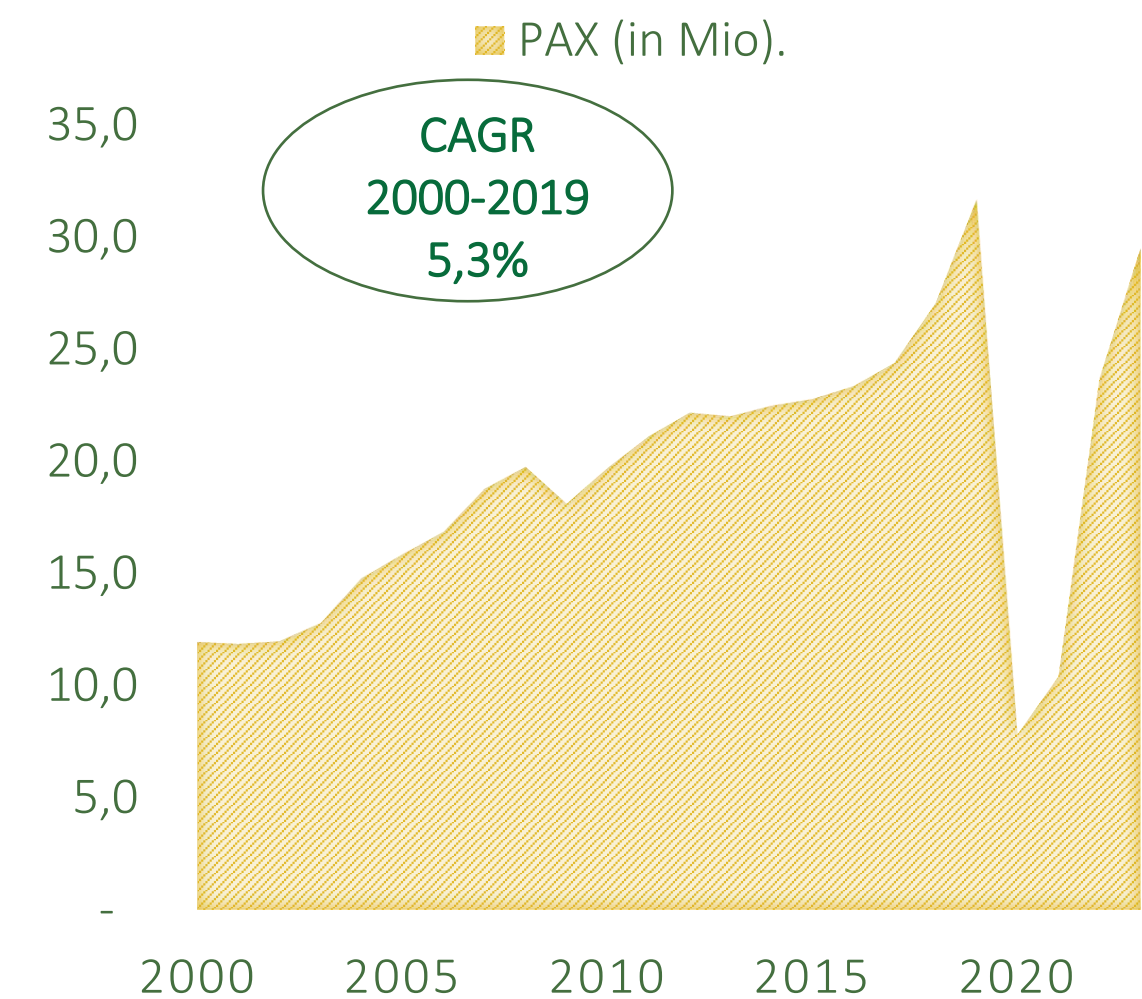
PAX europäische Flughäfen (in Mio.)¹



- Nachhaltig konstantes PAX-Trendwachstum in 2000-2019
- CAGR 2000-2019 von 4,7%
- **Schnelle Erholung** nach Einbrüchen (z.B. 9/11, SARS, 2008/09, Covid-19)
- In 2023 ca. 95% des pre-Covid Volumens, Q1/24 nahezu auf Niveau von 2019 (-1,3%)

1) Quelle: Airports Council International - Europe (ACI EUROPE)

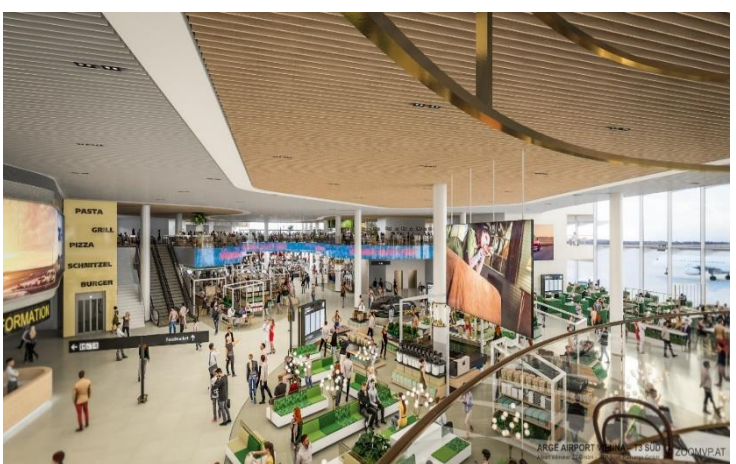
PAX Flughafen Wien (in Mio.)



- PAX-Wachstum am **Flughafen Wien** liegt in 2000-19 über dem europäischen Schnitt
- Attraktivität der **Destination Wien**, prosperierende **Catchment-Area**, Wachstum von **Low-Cost Carriern**
- **Lokalpassagiere** wuchsen stärker als Transferverkehr

Steigerung des Non-Aviation Potenzials


Terminal 3 Süderweiterung



- Erweiterung des Terminal 3 um ca. 70.000m² („Süderweiterung“)
- Passagiere erwartet eine **bessere Aufenthaltsqualität** mit mehr Komfort, Service und deutlich breiterem Einkaufs- und Gastronomieerlebnis
- **Umsatzsteigerung** durch merklich erweitertes Einkaufs- und Gastronomieerlebnis
 - Shopping- & Gastroflächen steigen um ca. 50% auf etwa 30.000 m²
 - Mieter-Akquise bereits voll im Gange
 - Fokus auf **österreichische Gastronomie** sowie starke nationale und internationale **Premiummarken**
- Neue **zentrale Sicherheitskontrolle**, neue und **großzügige Loungeflächen**, **zusätzliche Gate-Bereiche**
- **Modernes Ambiente**, größerer Komfort dank mehr Aufenthaltsmöglichkeiten
- Bequeme **Verbindung zwischen Terminal 3 und 2** (hinter der Sicherheitskontrolle)
- **Investitionsvolumen € 420 Mio.**, Intensivbauphase gestartet
- geplante **Eröffnung 2027**

Wachstum der AirportCity über 250 Unternehmen und mehr als 23.000 Beschäftigte



- Boom bei Betriebsansiedelungen: 20 neue Unternehmen bringen mehr als 700 neue Beschäftigte an den Standort (Enpulsion, Atlas Copco, Quehenberger, AT Plus, Boutique Aviation, AT Intermodal, ACS Logistics, Murrelectronik, Kalmar, FMS Solution,...)
- Errichtung Helios Logistikpark schreitet voran – Österreichs größter Logistikpark mit 80.000m² eröffnet im Herbst 2024
- Future Zone East bei Fischamend: Inklusive neuer Ansiedlungen bereits 1.800 neue Arbeitsplätze in der Region geschaffen
- Enpulsion startet Produktionsanlage für Mikro-Satellitenantriebe in der AirportCity
- Baubeginn für neues Hotel mit 510 Zimmern – Erweiterung der Nächtigungskapazitäten damit auf künftig 1.400 Zimmer
-  Zum vierten Mal stärkste Immobilienmarke Österreichs: AirportCity mit European Real Estate Brand Award ausgezeichnet



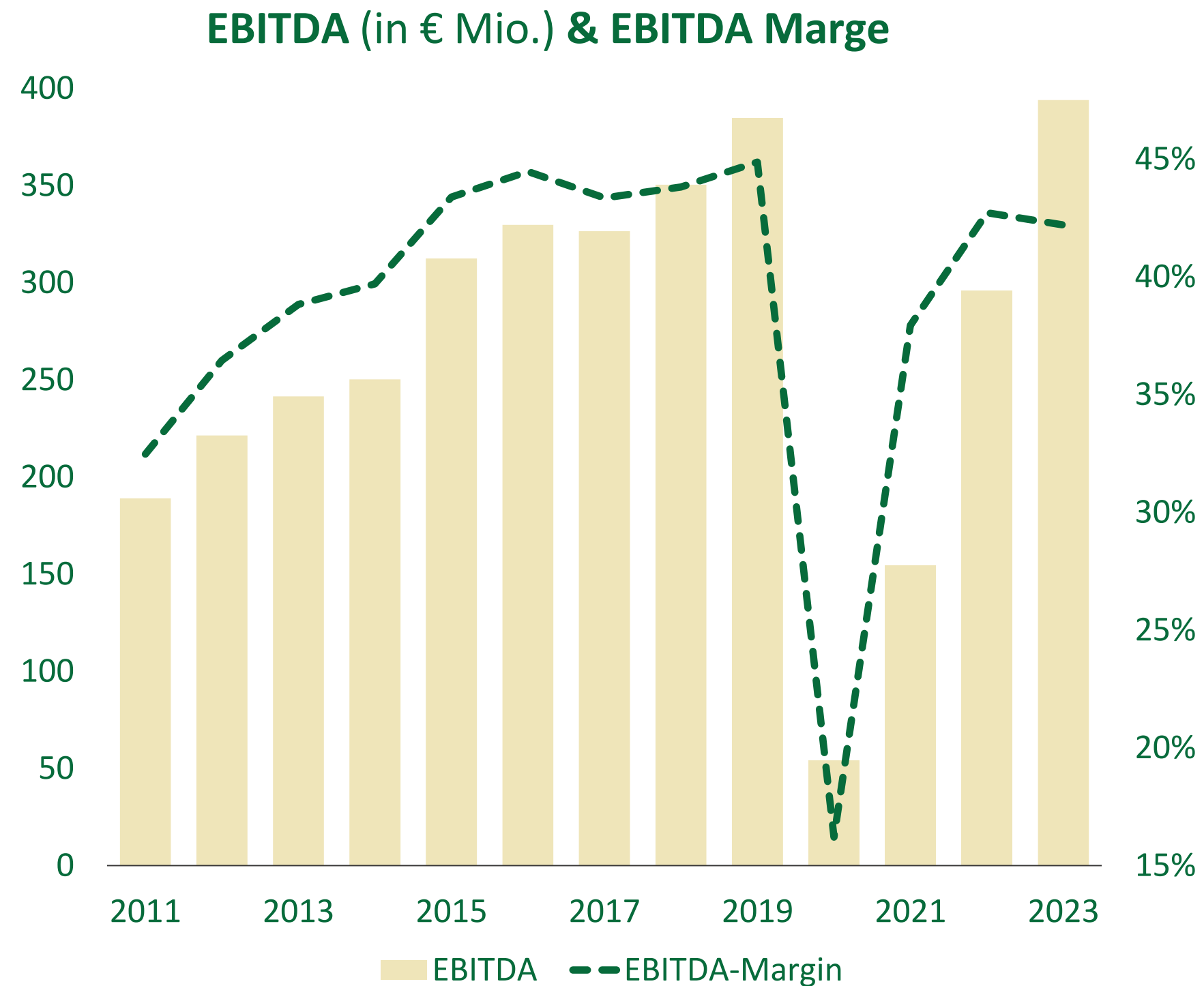
Tarifindexierungen bieten guten Inflationsschutz

- Vorübergehende **Aussetzung der Tarifformel** (Funktion aus PAX-Wachstum und Inflation) aufgrund Covid-19 bedingter Verwerfungen seit 2020 (bis 2026)
- **Anpassung** der Flughafenentgelte um die **durchschnittliche Inflation** (gerechnet von 1. August – 31. Juli)
- Erhöhungen in 2024:

Passagierentgelt	+9,7 %
Lande- & Infrastrukturentgelte	+9.7 %

- Eine frühere Rückkehr zur bestehenden Tarifformel ist vorgesehen, sollte der 3-jährige Durchschnitt der Verkehrsmenge (Passagiere, MTOW, Treibstoffmenge), jenen des Zeitraums 2016 – 2019 überstiegen

Deutliche Profitabilitätssteigerungen durch nachhaltige Effizienzmaßnahmen



- Steigerung der EBITDA-Marge von 32,5% in 2011 auf klar über 40% (2023: 42,9%, 2019: 44,9%)
- Insourcing von Fremddienstleistungen, Nichtnachbesetzungen, Prozessoptimierungen, Energiesparmaßnahmen, etc.
- Ausweitung des Non-Aviation Umsatzes ist unterstützend

Eigentum von Grundstücken und Gebäuden

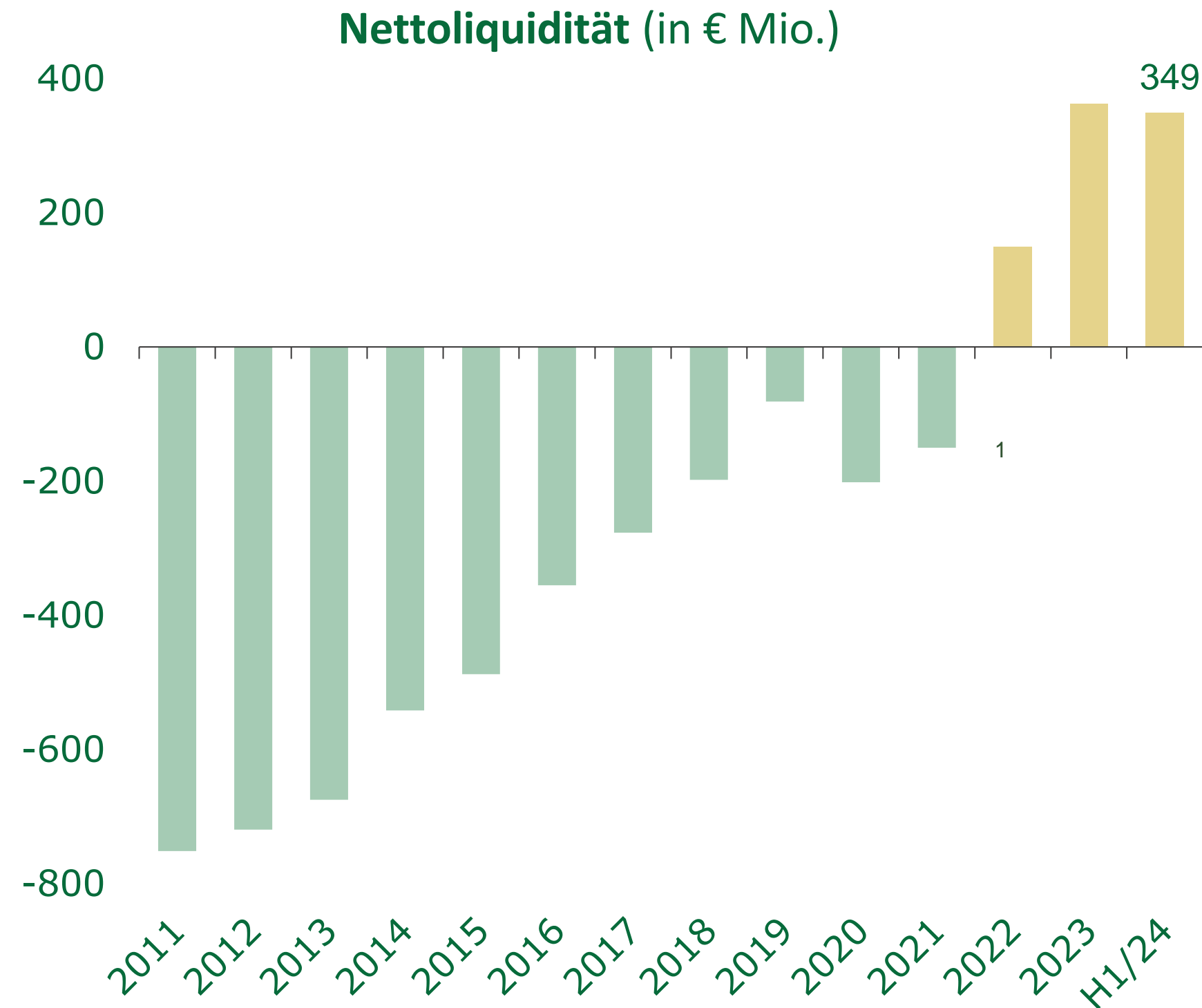
trägt zu höherem Unternehmenswert bei



- Flughafen Wien ist **Eigentümer sämtlicher Grundstücke** (ca. 1.080 ha), der dem Flughafenbetrieb dienenden Gebäude sowie wesentlicher **Park-, Geschäfts und Bürogebäude**
- **Keine Konzessionsabgaben** im Gegensatz zu vielen anderen privatisierten Flughäfen
- **Entwicklung der Landbank** („Airport City“) zur Unternehmenswertsteigerung
- Hohe Nachfrage nach **Logistikflächen- und Industrieland, Stadtentwicklungsmöglichkeit Wien’s nach Osten**

Entschuldung

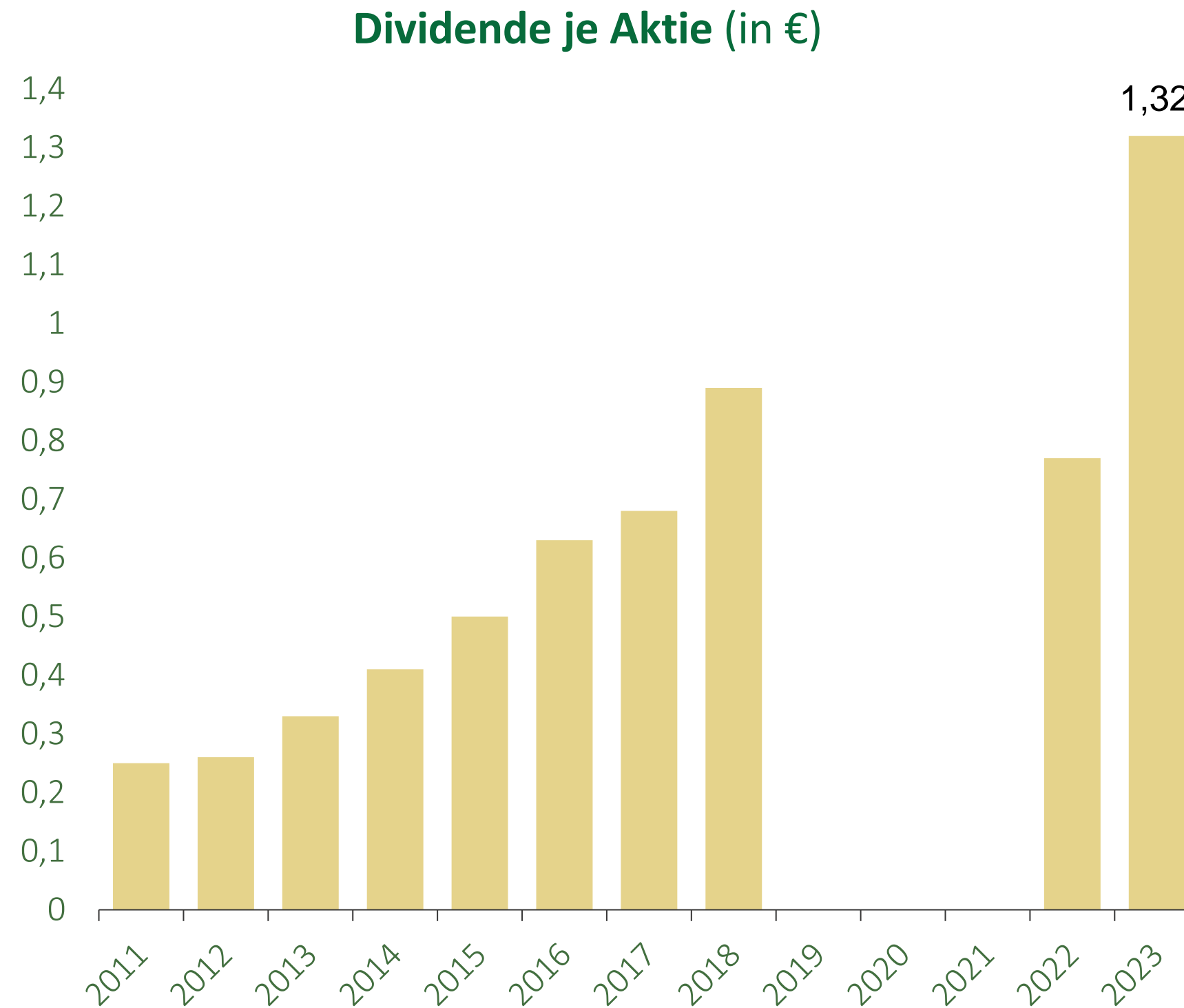
Führt zu positivem Finanzergebnis



- **Nettoliquidität** bei € 349 Mio. in H1/24 (FY 23: € 362 Mio.)
- Komfortabler **finanzieller Spielraum** für **Investitionen** und **attraktive Dividenden**
- **Ausschüttungsquote** von „über 60%“
- Hohe **Eigenkapitalquote** von rund **70%**
- **Rückzahlung** des EIB-Darlehens in Q4/23
- **Deutlich verbessertes Finanzergebnis** in Folge **gestiegener Zinserträge** (höhere Veranlagungsvolumina und Renditen)

Deutliche Erhöhung der Dividende in 2023

Auf € 1,32 je Aktie



- Erhöhung der Dividende um rund 70% für Geschäftsjahr 2023 auf € 1,32 je Aktie (€ 0,77 in 2022); entspricht einer Ausschüttungsquote von rund 66%
- Dividendenpolitik sieht Ausschüttungsquote von mindestens 60% vor

Incoming Verkehr Destination Wien

Tourismus Hotspot & Kongressstadt



- Wien liegt unter den **top-10 Tourismusstädten** in Europa (# 8 in 2023)
- **8,3 Millionen** Gästenächtigungen in H1/24,+10% im Vergleich zum Vorjahr
- Niveau H1/19 bereits um ca. 5% übertroffen
- Über 80% der Gäste¹ sind **ausländische Gäste** (DE, US, IT, UK, FR, ES)
- Durchschnittliches **jährliches Wachstum** der Gästeankünfte im Zeitraum 2006-2019 von **5,6% p.a.** (CAGR 2006-19 5,3%)
- Wien liegt konstant unter den **lebenswertesten Städten der Welt**
- #1 zum 4. Mal bei The Economist, zum 11 Mal bei Mercer
- **Wien ist eine Kongressstadt** und liegt global unter den beliebtesten Veranstaltungsorten (in 2023 141 Kongresse, 2. Platz im UIA-Kongress-Ranking und 4. Platz bei ICCA)

1) Quelle: wien.info

Incoming Verkehr Destination Wien

Internationale Organisationen & Headquarters

- Wien ist Standort von mehr als 40 internationalen Organisationen, rund 130 bilateralen und zahlreichen weiteren multilateralen diplomatischen Vertretungen¹



- Wien ist regionale **Headquarterdestination** von über 200 multinationalen Unternehmen², vor allem für Zentral- und Osteuropa. Die drei wichtigsten Herkunftsländer sind Deutschland, die USA und Italien.

Konsumgüter



Electronics & Tech



Pharma & Biowissenschaften



Banken & Versicherungen

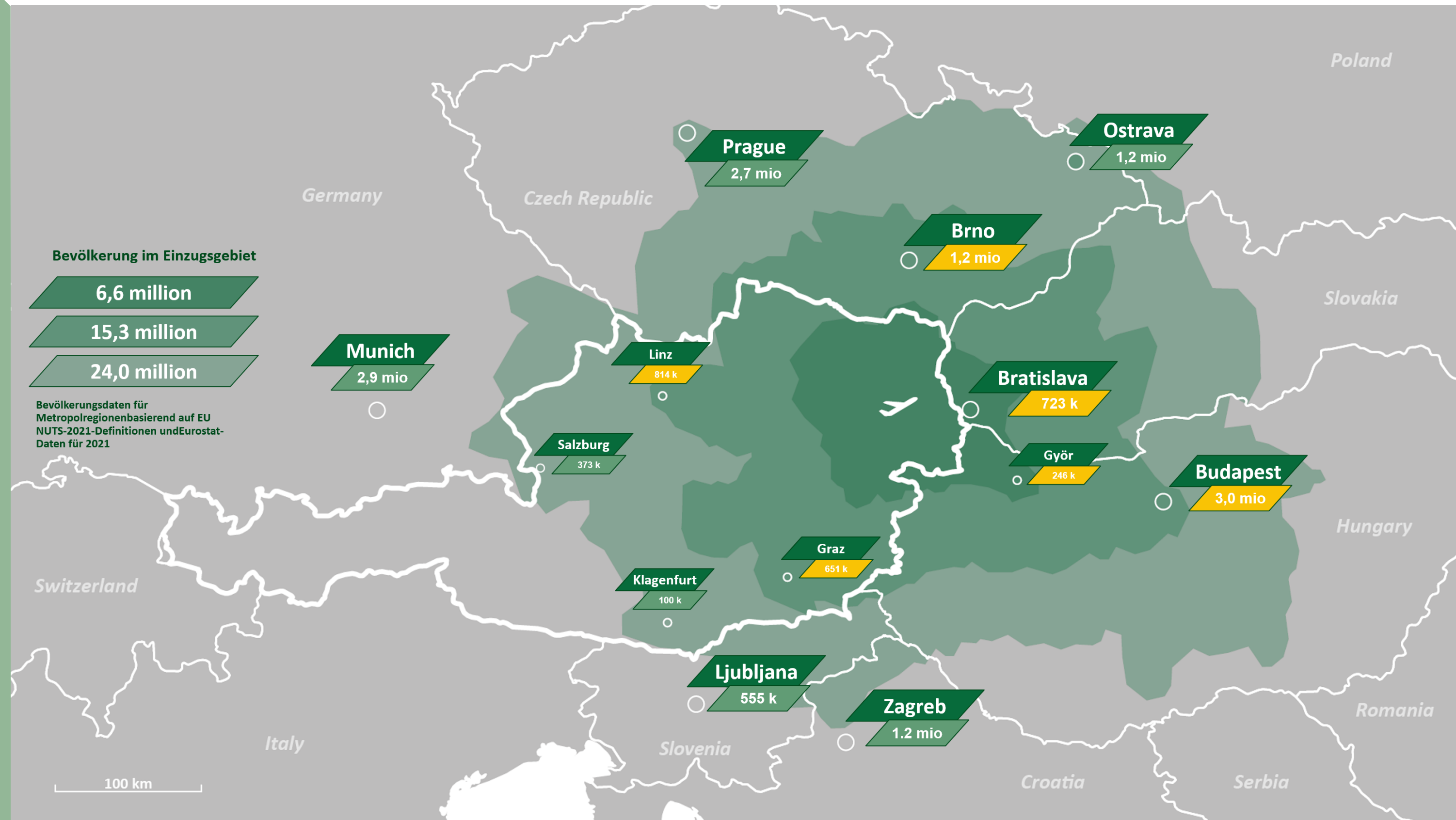


1) Quelle: wien.gv.at
2) Austria Business Agency (2022)

Catchment Area

Das Einzugsgebiet umfasst eine der wohlhabendsten Regionen und auch eine der wachstumsstärksten Regionen Europas.

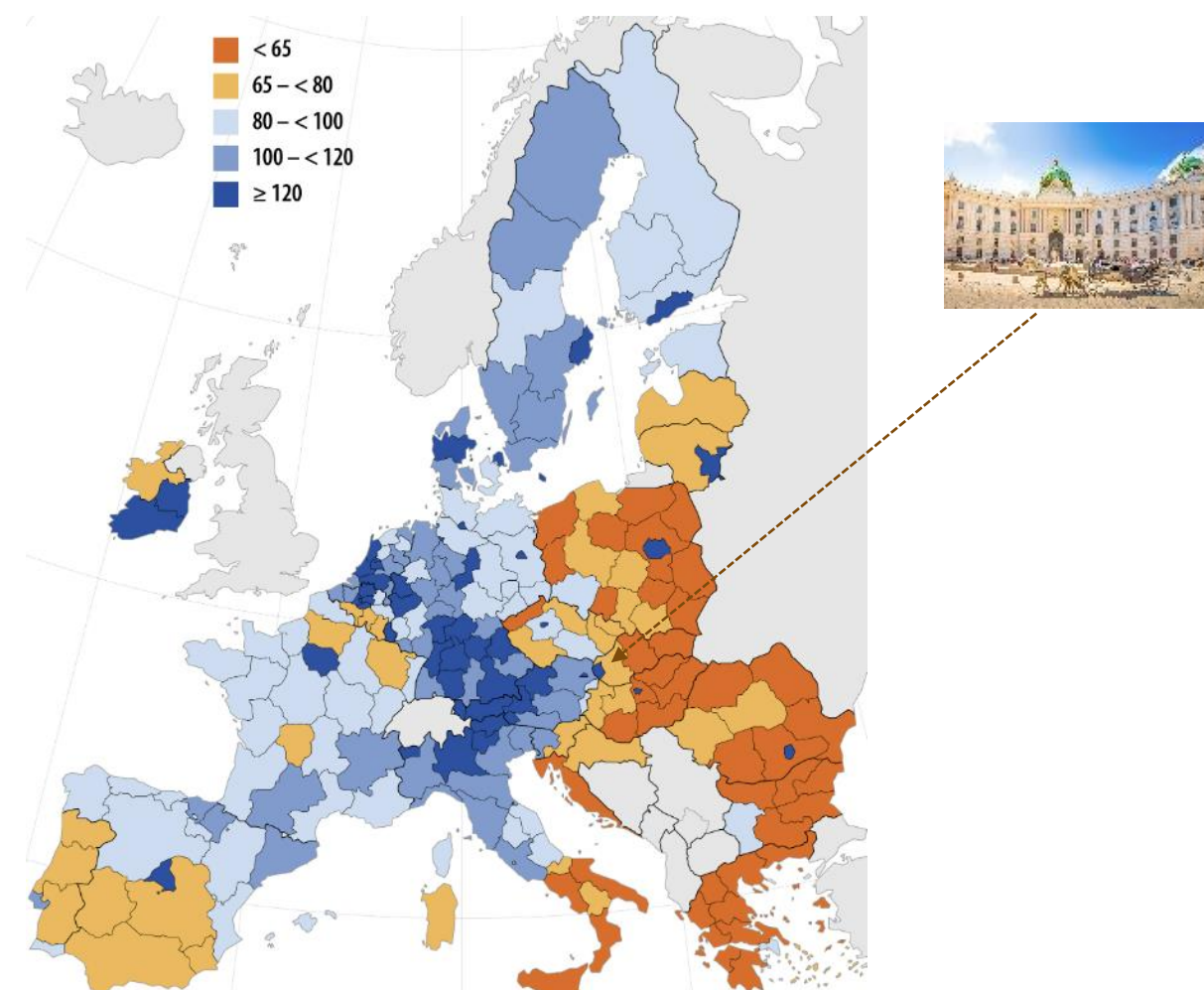
Der wirtschaftliche Aufholprozess der nahen CEE-Länder bewirkt auch eine wachsende Reisebereitschaft



Outgoing Verkehr

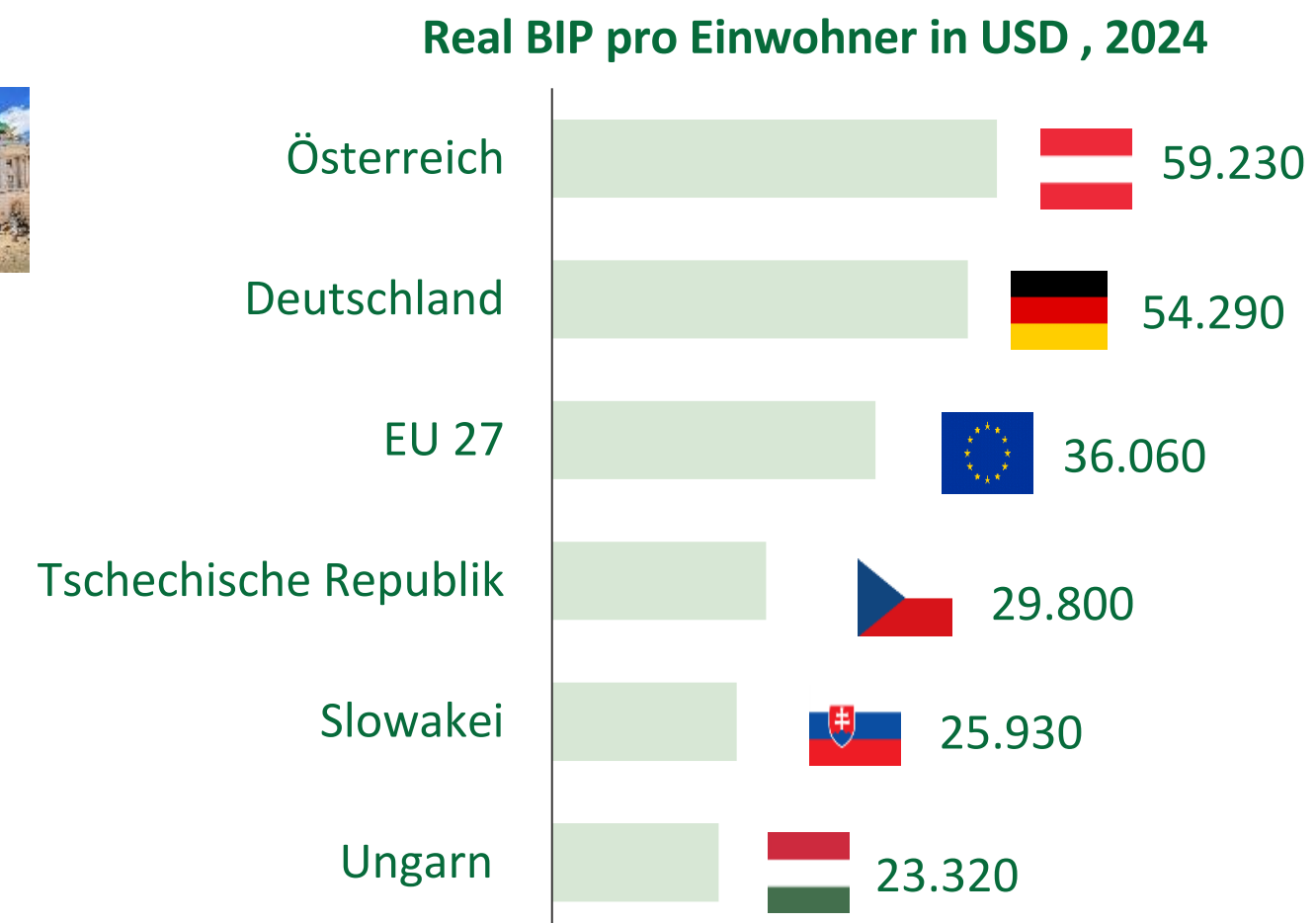
Wohlhabender Großraum Wien & Wachstumspotenzial Mittel & Osteuropa (CEE)

Wohlhabender Großraum Wien¹



- Das Umland Wien gehört zu den **wohlhabendsten Regionen Europas**
- Unterstützt **Outgoing-Freizeitverkehr** auf der Kurz- und Langstrecke
- **Businessdestination** Wien

Wachstumspotenzial CEE²



- Südliche Tschechische Republik, Westslowakei und Westungarn haben mitunter die **höchste Wirtschaftskraft in CEE**
- **Hohes Lohnwachstum**
- **Gateway to CEE:** Elektronik, Automobil, Pharma und Chemische Industrie in Catchment Area

1) Quelle: Eurostat, 2019, im Vergleich zum EU-Durchschnitt

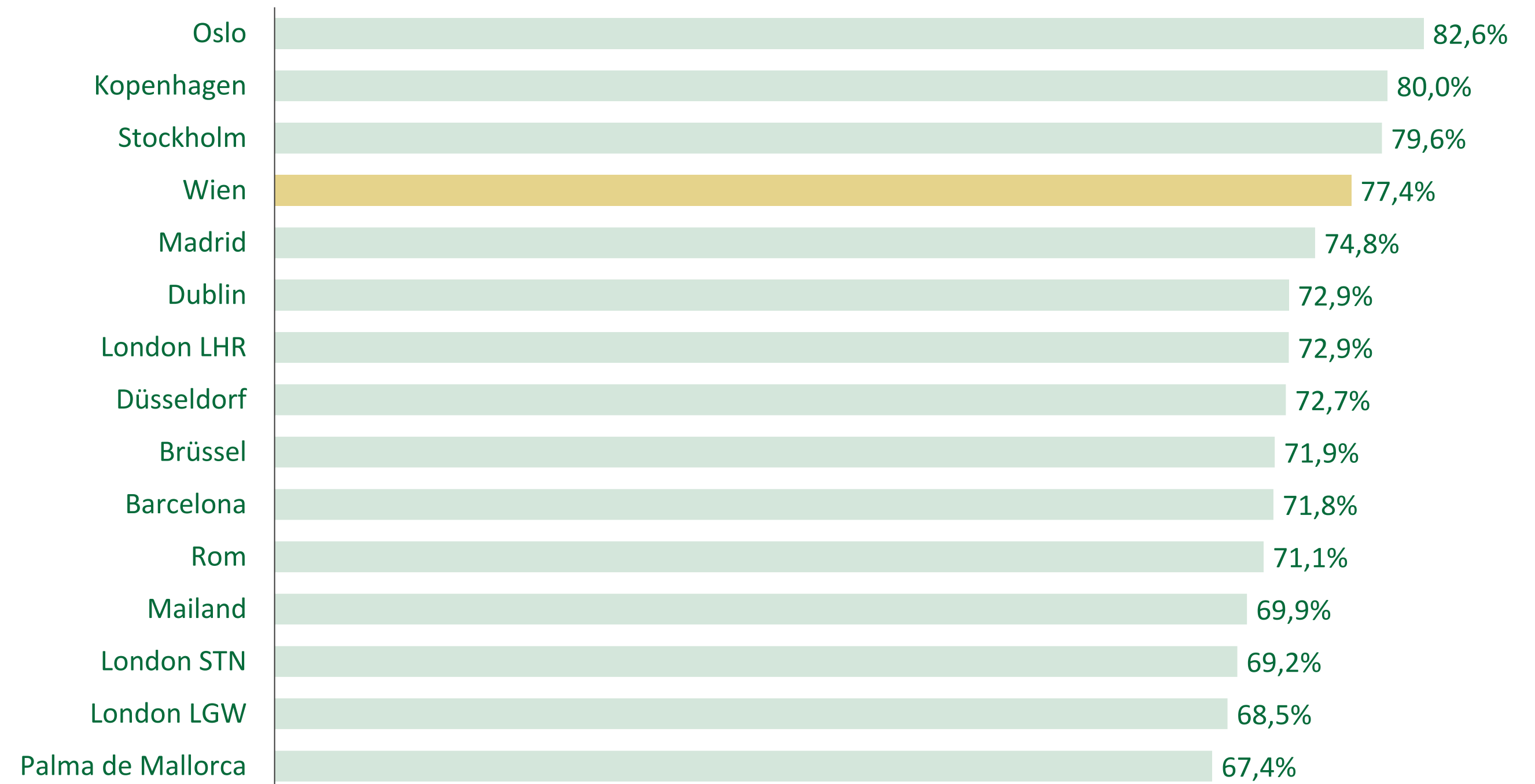
2) Quelle: IFM

Qualität

Nachhaltig im Lufthansa-Verbund klar vor München, Zürich, Brüssel und Frankfurt

Unterstützt die relative Position von Austrian Airlines; fördert die Attraktivität der Destination Wien für Airlines

Anhaltend gute Pünktlichkeit in H1/2024 (top 15)



- **Alles aus einer Hand:** Der Flughafen Wien führt wesentliche Services, wie Ramp-Handling oder Sicherheitskontrollen selbst oder durch eigene Tochterunternehmen durch (VIE Handling Marktanteil 84% in 2023)

1) EU- und europäische Hubairports >25 Mio. PAX, Quelle ACI

CO₂ neutraler Airportbetrieb

Nachhaltigkeit als Basis erfolgreichen und verantwortungsbewussten Handelns



- Seit Jänner 2023 CO₂ neutraler Betrieb des Flughafens
- Mit Photovoltaik, E-Mobilität, CO₂ neutraler Erd- und Fernwärme, neuen Technologien und **unzähligen Maßnahmen** zur Verbesserung der Energieeffizienz reduziert der Flughafen Wien konsequent seinen CO₂-Ausstoß
- Einsparung von **60.000 Tonnen CO₂ pro Jahr** seit 2011; **Reduktion des Energieverbrauchs pro Verkehrseinheit um mehr als 40%**
- Insgesamt können am Standort Flughafen Wien nun mit rund **78.000 Solarpanelen** auf **46 Hektar** rund **46 Mio. KWh Strom** produziert werden
- Abdeckung rund der Hälfte des eigenen Strombedarfs mit eigenen PV-Anlagen **spart Energiekosten** und **unterstützt die Versorgungssicherheit**
- **Ziel: bis 2033 Netto-Null CO₂-Emissionen**

Airlines Marktanteile

Konstante Marktanteile
von Austrian Airlines
und Ryanair in H1/24
vs. H1/23

Starkes Wachstum von
Eurowings, Pegasus,
Emirates und SWISS

H1/2024	Anteil in %	Passagiere	PAX % vs. H1/23	PAX % vs. H1/19
1. Austrian	45,2	6.495.866	6,0	4,5
2. Ryanair/Lauda	21,2	3.055.040	7,8	161,7
3. Wizz Air	6,4	922.769	1,4	-2,2
4. Eurowings	2,6	377.096	13,9	-64,8
5. Turkish Airlines	2,0	292.537	-3,8	17,3
6. Pegasus Airlines	1,6	223.435	27,1	72,5
7. Emirates	1,5	221.563	11,8	12,9
8. KLM Royal Dutch Airlines	1,3	186.995	2,8	3,4
9. SWISS	1,2	171.818	249,8	-23,2
10. British Airways	1,2	169.315	8,9	-15,8
11. Iberia	1,2	165.862	-0,5	16,7
12. Air France	1,0	140.119	-11,0	-10,4
13. Qatar Airways	0,9	132.039	36,7	22,8
14. SunExpress	0,9	125.671	25,2	69,2
15. Brussels Airlines	0,7	105.072	7,4	11,3
Sonstige	11,1	1.601.134	11,0	-54,4
Summe	100,0	14.386.331	7,9	-1,9
davon Lufthansa Gruppe ¹	50,4	7.247.196	7,3	-9,6
davon Low-Cost Carrier	30,9	4.442.495	8,0	24,5

1) Lufthansa Gruppe: Austrian, Brussels Airlines, Eurowings, Lufthansa and SWISS

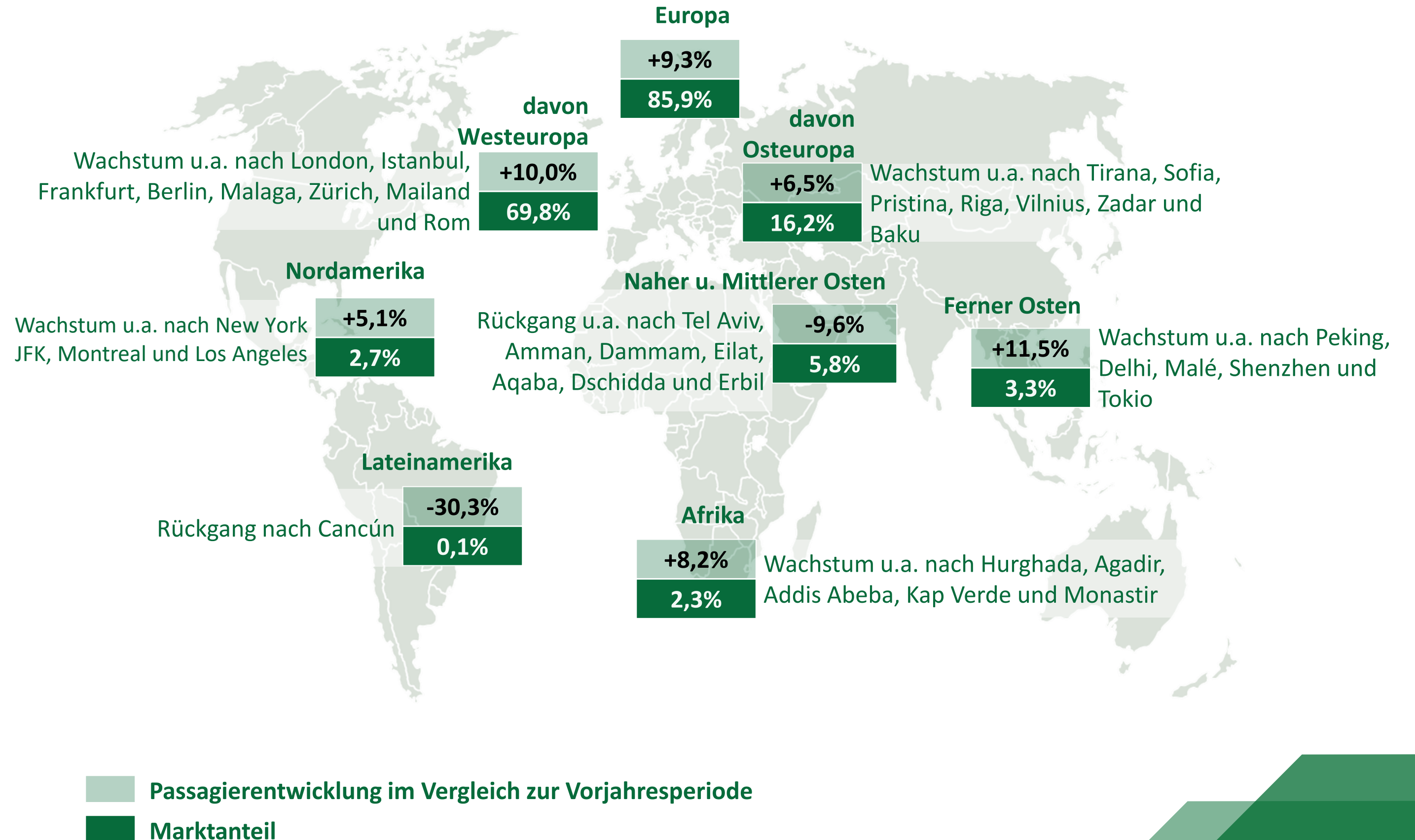
Passagierentwicklung H1/2024

Weitere Erholung in den Fernen Osten

- Wiederaufnahme Hainan Airlines nach Shenzhen im Mai 2024 (2 Frequenzen/Woche)

Dämpfende Effekte durch Konflikt im Nahen und Mittleren Osten

- Reduzierte Wiederaufnahme von Tel Aviv durch Austrian, Ryanair und Wizz Air
- Aktuell neuerliches Aussetzen der Destinationen Tel Aviv und Teheran
- Wiederaufnahme von Erbil durch Austrian, Einstellung Ryanair nach Aqaba

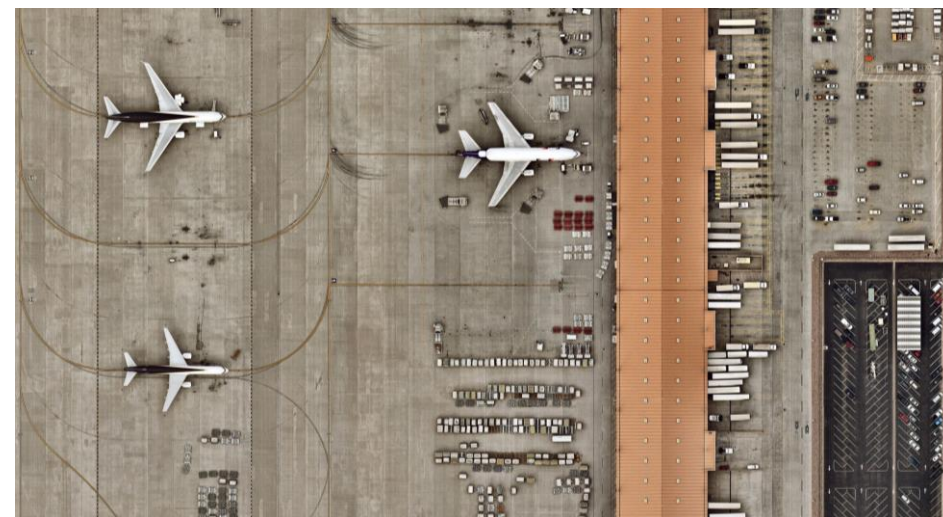


Abgeflogene Passagiere, Entwicklung H1/2024 im Vergleich zu H1/2023 bzw. Anteil am Gesamtpassagieraufkommen H1/2024

Cargo – VIE ein moderner Cargo Hub

Beste Lage & Speziallösungen

- **Starke Kundenbasis** – v.a. Automobil- und Elektronikindustrie, Anlagenbau in Österreich und CEE
- Dichtes und zuverlässiges **Frachter Netzwerk zu europäischen Hubs und nach CEE** (inkl. PL, Baltikum, Balkan)
- **Regelmäßige Frachtflugverbindungen und Langstreckenflüge** (v.a. Asien, Nordamerika, Nahen Osten)
- **Verstärkte Positionierung als Cargo-Hub nach Asien:** Kooperationen mit Incheaon Airport und Korean Air
- **Luftfracht-Zentrum:** Zentrallager mit eigener Speziallagerung garantiert kurze Abfertigungszeiten, angeschlossenes Handling Center und Speditionslager; Cargo Warehouse Handling, Document Handling
- **Pharma-Abfertigungszentrum:** Lückenlose Kühlkette (inkl. Cool Trailer Transport auf dem Vorfeld), garantiert hohe Qualität durch GDP-Konformität; Rekordumschlag bei Pharma Handling (3.675 Tonnen) in 2023
- Das Fachmagazin Payload Asia zeichnet VIE mit dem Preis „**Ground Handler of the Year 2022**“ in Europa aus





Verkehrs- & Geschäftsergebnis H1/2024

Ausblick 2024

Verkehrsentwicklung H1/2024 & 7/2024

Robustes Wachstum in der Flughafen Wien Gruppe

Passagierentwicklung Gruppe ¹ (in Mio.)	H1/2024	Δ H1/2023	Δ H1/2019	07/2024	Δ 07/2023	Δ 7/2019
Flughafen Wien	14,4	+7,9%	-1,9%	3,3	+5,7%	+5,1%
Malta Airport	4,1	+18,4%	+25,0%	1,0	+12,2%	+19,2%
Flughafen Košice	0,3	+9,4%	+23,5%	0,1	+35,1%	+36,1%
Flughafen Wien & Beteiligungen (VIE, MLA, KSC)	18,7	+10,1%	+3,2%	4,4	7,7%	+8,6%

- **Anhaltend gute Dynamik der Passagierzahlen in H1/2024:** Steigerung der Gesamtpassagiere in der Flughafen Wien Gruppe um 10,1% auf 18,7 Mio. Reisende; damit wurde das H1/2019 Niveau um 3,2% übertroffen
- Weiterhin **starker Freizeitverkehr** und einsetzende **Erholung bei Business-Reisen**; **dämpfende Effekte** durch den **Konflikt im Nahen und Mittleren Osten**
- **Malta Airport +18,4%** auf 4,1 Mio. PAX in H1/2024 vs. 3,3 Mio. in H1/2019
- **Starker Start in die Sommerreisesaison** – Flughafen Wien übertrifft im Juli erstmals 2019er Niveau

1) Gesamtzahl der Passagiere enthält Lokal-, Transfer- und Transitpassagiere Aufrollung der Vergleichswerte 2023

Verkehrsentwicklung H1/2024 & 7/2024

Starker Beginn des Sommerreiseverkehrs am Flughafen Wien

Verkehrsentwicklung Flughafen Wien ¹	H1/2024	Δ H1/2023	Δ H1/2019	7/2024	Δ 7/2023	Δ 7/2019
Passagiere (in Mio.)	14,4	+7,9%	-1,9%	3,3	+5,7%	+5,1%
Lokalpassagiere (in Mio.)	11,3	+9,6%	-0,8%	2,5	+5,9%	+7,6%
Transferpassagiere (in Mio.)	3,1	+2,0%	-4,2%	0,8	+4,8%	-1,6%
Flugbewegungen (in 1.000)	109,7	+6,2%	-14,2%	22,8	+4,8%	-9,3%
Cargo (in 1.000 Tonnen)	141,1	+17,3%	+3,8%	25,6	+24,8%	+9,8%
MTOW (in Mio. Tonnen)	4,7	+8,9%	-9,9%	1,0	+7,2%	+5,1%
Sitzladefaktor (SLF, in %)	78,4	-0,1%p	+3,4%p	86,4	+0,4%p	+4,6%p

- Juni und Juli zeigten die stärksten Reisetage der Airport Geschichte (115.989 PAX am 26. Juli); im Juli an nahezu allen Tagen mehr als 100.000 PAX – operative Herausforderungen durch hohe Auslastung des Luftraums
- Konstant hoher Sitzladefaktor in H1/2024 (78,4%), Steigerung um 0,4%p auf 86,4% in 7/2024
- Starke Cargo-Entwicklung mit +17,3% auf 141,118 Tonnen – E-Commerce, Kooperation mit Lufthansa Cargo, Störungen der Seefracht in Nahost

1) Gesamtzahl der Passagiere enthält Lokal-, Transfer- und Transitpassagiere Aufrollung der Vergleichswerte 2023

H1/2024: Periodenergebnis +31%

Gute operative Entwicklung und deutlich positives Finanzergebnis

in € Mio.	H1/2024	H1/2023	Δ
Umsatzerlöse	488,4	428,1	14,1%
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	204,9	177,4	15,5%
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	138,7	112,6	23,2%
Finanzergebnis	8,5	0,1	n.m.
Ergebnis vor Steuern (EBT)	147,2	112,7	30,7%
Periodenergebnis	108,4	82,7	31,1%
Periodenergebnis nach Minderheiten	97,3	74,0	31,5%

- **Umsatzplus** von 14,1% durch **Passagierwachstum, Zunahme der Verkehrsbewegungen** und **Entgeltanpassungen**; mit dem Passagierwachstum korrespondierender Anstieg von Center Management & Hospitality Umsätzen und Parkerlösen
- **Deutlich positives Finanzergebnis** in Höhe von € 8,5 Mio. nach Rückzahlung des EIB-Darlehens in Q4/23; stark gestiegenes Zinsergebnis (€ 6,4 Mio. in H1/24 vs. € -0,9 Mio. in H1/23)

Aufwendungen

EBITDA-Marge auf 42,0% gesteigert, trotz deutlich höherer Personalkosten

in € Mio.	H1/2024	H1/2023	Δ
Material & bezogene Leistungen	-26,9	-28,9	-7,0%
Personalaufwand	-189,6	-167,8	13,0%
Sonstige betriebliche Aufwendungen ¹	-74,6	-57,6	29,5%
Abschreibungen	-66,2	-64,8	2,2%
EBITDA-Marge	42,0%	41,4%	
EBIT-Marge	28,4%	26,3%	

- **Sinkender Energieaufwand** infolge rückläufiger Strompreise und Versorgung durch eigene PV-Anlage
- **Zunahme des Personalaufwands** durch kollektivvertragliche Erhöhungen (+7,0% ab 1.5.2024) und Ausweitung des Personalstands (+365 FTE auf 5.248 Mitarbeiter in H1/24)
- **Steigende Instandhaltungsaufwendungen** führen zu deutlicher Zunahme der sonstigen betrieblichen Aufwendungen; betriebsbedingter Anstieg von Fremdleistungen

1) Ohne Wertminderung/Wertaufholung auf Forderungen

Cashflow & Bilanzstruktur

Eigenkapitalquote bei rund 70%

in € Mio.	H1/2024	H1/2023	Δ
Cashflow aus laufender Tätigkeit	178,3	197,9	-9,9%
Free Cashflow	104,1	45,6	128,4%
Capex ¹	83,1	28,7	189,6%
Nettoliquidität ²	349,1	361,9	-3,5%
Eigenkapital ²	1.544,6	1.556,4	-0,8%
Eigenkapitalquote ²	69,7	70,9	-1,2%p

- **Rückgang des Cashflow aus laufender Tätigkeit** durch verkehrsbedingt höhere Incentiveauszahlungen für 2023; **deutliche Steigerung des Free Cashflow**
- **Zunahme der Investitionsausgaben** vor allem durch Start der Intensivbauphase für den Terminalausbau Süderweiterung und Investitionsprojekte in Malta (SkyParks 2, Terminalerweiterung, PV-Anlage)
- **Nettoliquidität** (€ 349,1 Mio. in H1/24) trotz Dividendenauszahlung in Q2/24 (€ 118,8 Mio.) gegenüber FY/23 nur leicht rückläufig

1) Angabe exklusive Finanzanlagen, exkl. Unternehmenserwerbe

2) Vergleichsperioden: H1/2024 vs. FY/2023

Finanz-Guidance 2024

Unverändert gegenüber Q1/2024

Umsatz	⇒	> € 1 Mrd.
EBITDA	⇒	> € 400 Mio.
Periodenergebnis¹	⇒	> € 220 Mio.
Capex	⇒	> € 200 Mio.

- Starke Finanzkraft ermöglicht Finanzierung der steigenden Investitionen aus dem Cashflow

1) Vor Minderheiten

Verkehrsprognose für 2024

Flughafen Wien AG

	2019	2021	2022	2023	
Passagiere	31,7 Mio.	10,4 Mio.	23,7 Mio.	29,5 Mio.	⇒

Prognose 2024:
> 30 Mio.

Flughafen Wien Gruppe

	2019	2021	2022	2023	
Passagiere	39,5 Mio.	13,1 Mio.	30,1 Mio.	38,0 Mio.	⇒

Prognose 2024:
> 39 Mio.

- Leichte Erhöhung der Passagierguidance durch anhaltend starke Dynamik in den Sommermonaten
- Passagierwachstum H1/2024 in Höhe von 7,9% am Flughafen Wien und 10,1% in der Flughafen Wien Gruppe; Sommermonate über 2019 erwartet
- Hohes Risiko bzgl. weiterem Verlauf und Auswirkungen des Nahostkonflikt

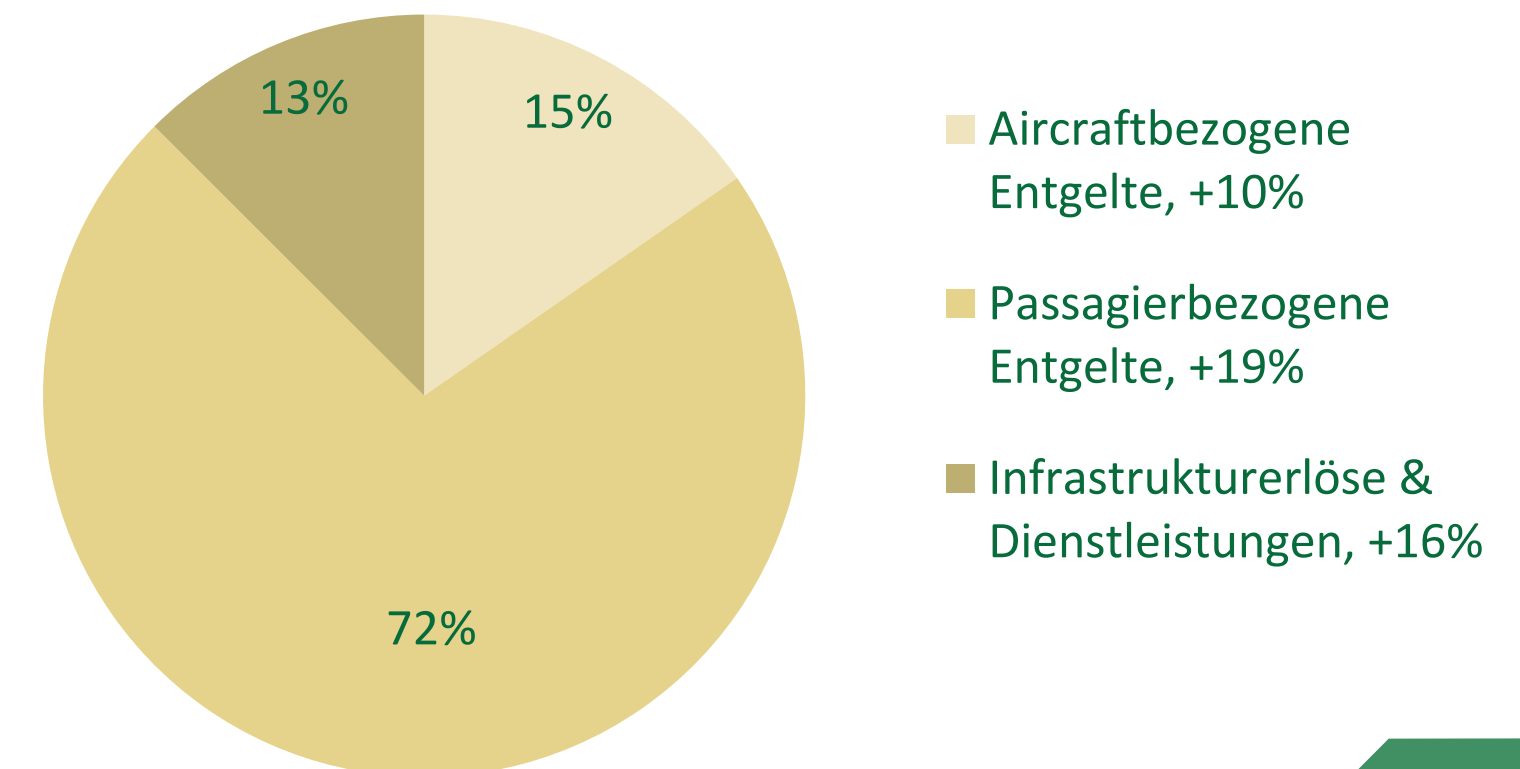
Airport

Passagier- und Bewegungsplus sorgen für anhaltend starkes Umsatzwachstum

- Die gute Umsatzentwicklung ist weiterhin vor allem vom Anstieg der **passagierbezogenen Entgelte** (+19,2% auf € 168,8 Mio.) in Folge des **PAX-Wachstums** (+7,9%) und **Tarifanpassungen** (Passagier und Lande- & Infrastrukturentgelte +9,7% per 1.1.2024) getrieben
- **Aircraftbezogene Entgelte** erhöhen sich aufgrund des **gesteigerten Verkehrsaufkommens** um 10,3% auf € 35,9 Mio. (Bewegungen +6,2%, MTOW +8,9%)
- Höhere Aufwendungen für **Instandhaltungen** und **Fremdleistungen**

in € Mio.	H1/2024	H1/2023	Δ
Externe Umsätze	233,9	199,4	17,3%
EBITDA	96,6	81,9	17,9%
EBIT	58,4	44,4	31,6%

Umsatzverteilung Airport H1/2024



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

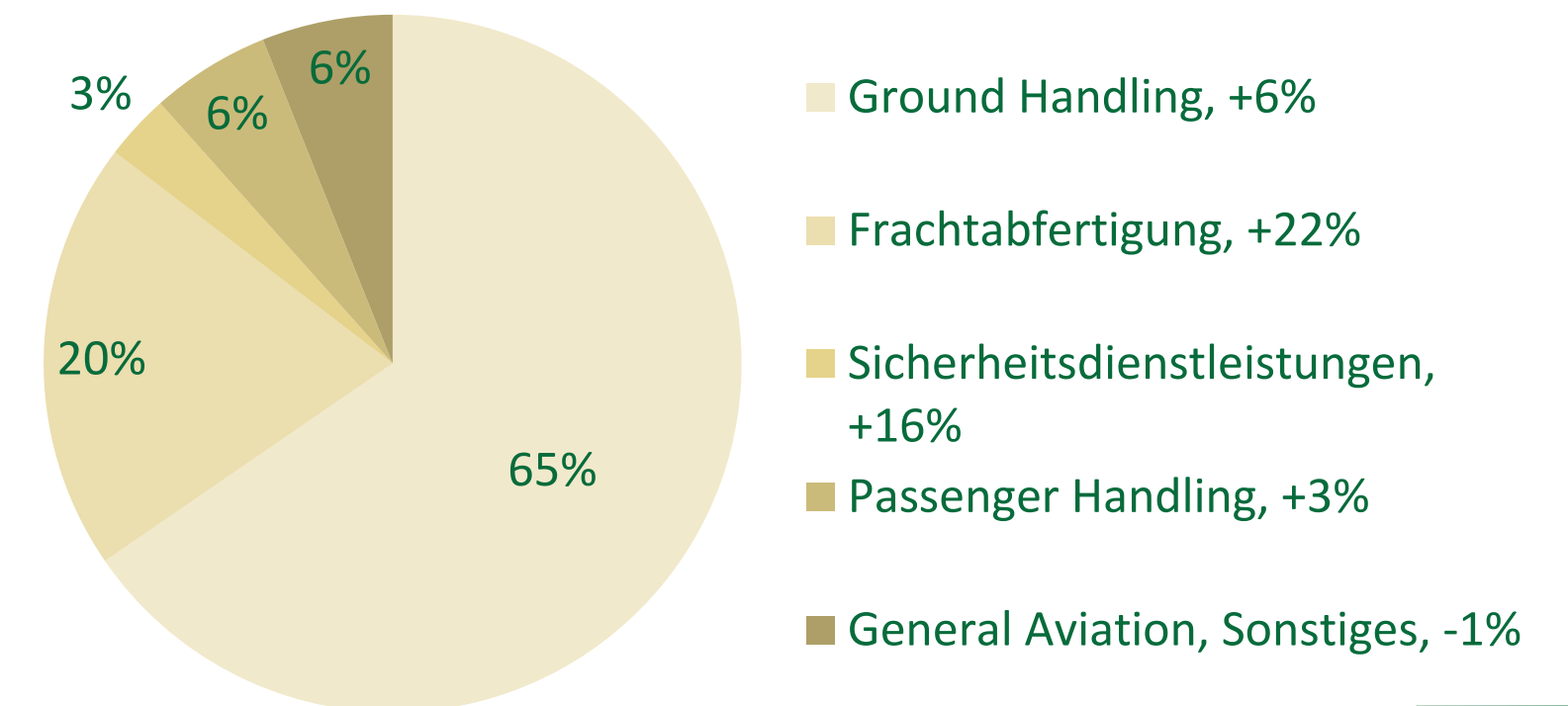
Handling & Sicherheitsdienstleistungen

Klar positives EBIT in H1/2024

- Umsatzplus der Frachtabfertigung von 21,9% durch starke Cargo-Entwicklung - Cargo +17,3% auf 141,118 Tonnen (E-Commerce Wachstum, Kooperation mit Lufthansa Cargo, Störungen der Seefracht in Nahost)
- Ground Handling Umsatz +6,1% durch Verkehrswachstum
- Rückgang der Enteisungserlöse infolge des milden Winters
- Negative Auswirkungen von Unwettern auf den Betrieb und Pünktlichkeit im Sommer
- Klar positives EBIT in Höhe von € 2,3 Mio. in H1/24 (H1/23 € 0,2 Mio.)

in € Mio.	H1/2024	H1/2023	Δ
Externe Umsätze	85,2	78,5	8,5%
EBITDA	6,4	4,1	55,7%
EBIT	2,3	0,2	n.a.

Umsatzverteilung Handling & Sicherheitsdienstleistungen H1/2024



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

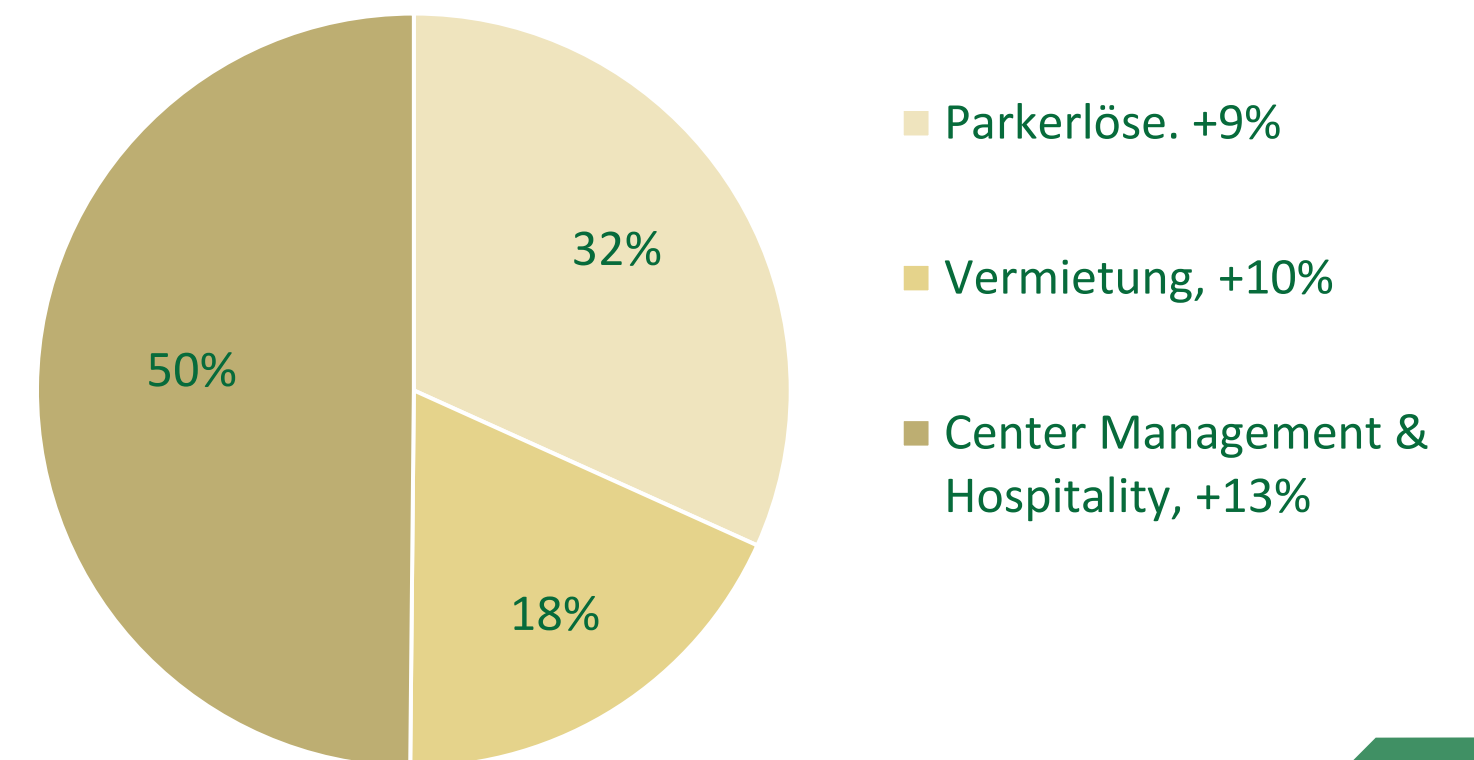
Retail & Properties

Passagiergetriebene Umsatzsteigerungen

- Anstieg der **Center Management & Hospitality Umsätze** mit **+12,9%** im Jahresvergleich über Passagierwachstum durch starke Gastro Performance (zusätzliche Flächen und neue Anbieter; Umbauten in H1/23)
- **Erweiterung des Duty-Free in Plaza Terminal 2** ging Ende Juli in Betrieb
- **Erhöhung der Park- und Vermietungserlöse** um 9,4% bzw. 9,9%
- **Stabile EBITDA-Marge** von **49,0%** (H1/23 49,2%) – steigende Kosten für IT, rückläufiger Energieaufwand

in € Mio.	H1/2024	H1/2023	Δ
Externe Umsätze	93,7	84,2	11,2%
EBITDA	50,3	45,7	10,0%
EBIT	40,3	36,0	12,2%

Umsatzverteilung Retail & Properties H1/2024



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

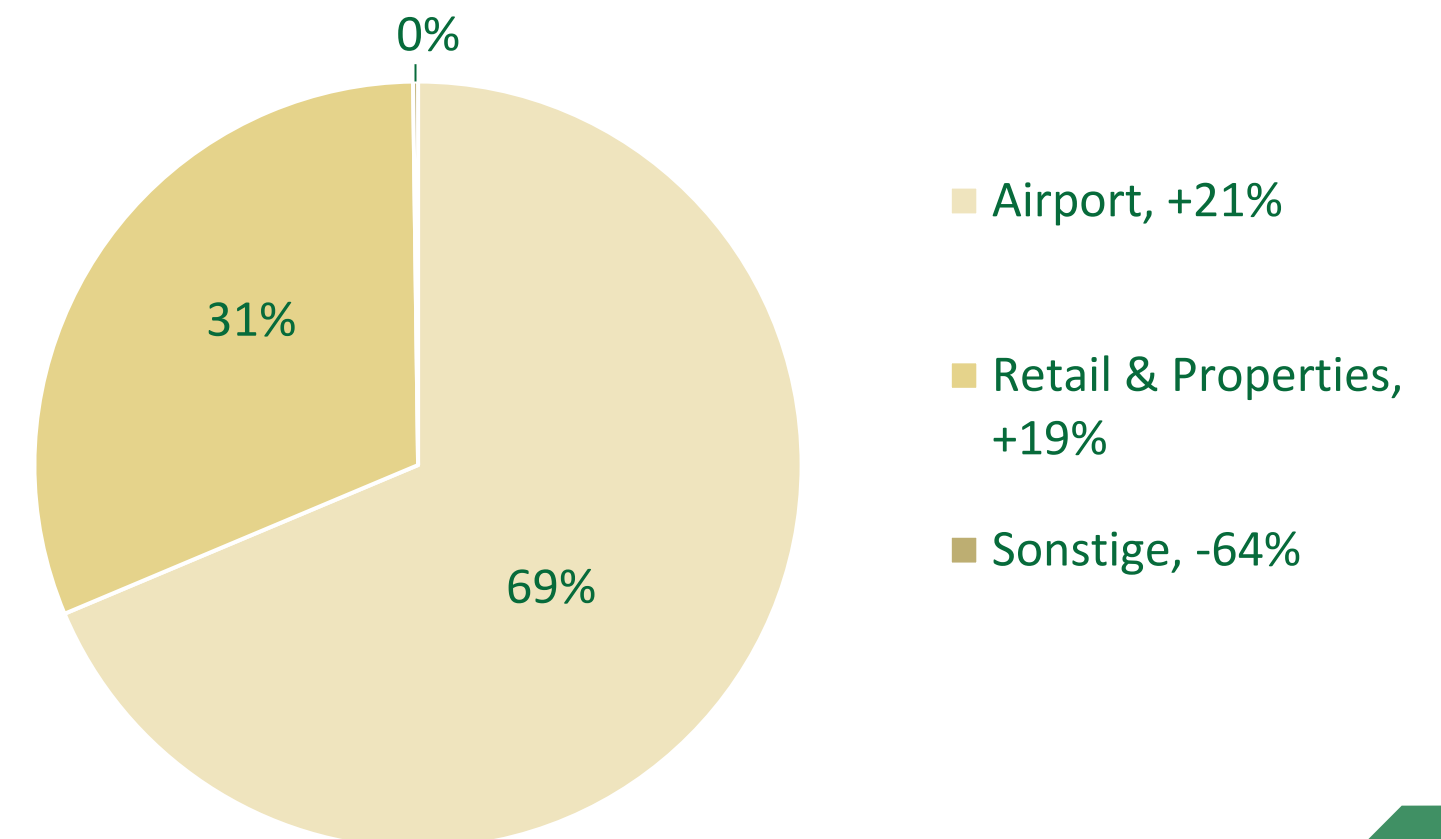
Malta

Deutliche Ergebnissteigerung durch starkes Passagierwachstum

- **Anstieg der Passagiere** um 18,4 % gegenüber dem Vorjahr auf 4,1 Mio. – **25,0% über H1/19**
- **Ryanair:** 51% Marktanteil, deutliche Erhöhung der Frequenzen auf den wichtigsten Märkten; drei neue Strecken zu Beginn des Sommers (Kattowitz, Belfast und Norwich)
- **KM Malta:** Starkes Wachstum auf den Haupttrouten wie London, Rom, München, Paris, Zürich; im Vergleich zu H1/23 wurde Mailand - Malpensa neu eingeführt
- **Wizz Air:** 28% Passagierzuwachs vs. H1/23; starkes Wachstum resultiert aus der Verlängerung von Skopje von Winter- auf Sommerflugplan und erhöhten Frequenzen nach Warschau, Budapest und Kattowitz
- **Erheblicher Capex-Anstieg** auf € 28,2 Mio. (SkyParks 2, Terminalerweiterung, PV-Anlage)

in € Mio.	H1/2024	H1/2023	Δ
Externe Umsätze	64,4	53,6	20,1%
EBITDA	41,0	33,6	22,0%
EBIT	33,2	26,5	25,4%

Umsatzverteilung Malta H1/2024



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.



Verkehrs- & Geschäftsergebnis 2023

Verkehrsentwicklung 2023

Flughafen Wien Gruppe

Passagierentwicklung Gruppe	2023	2022	2019	Δ 2022	Δ 2019
Flughafen Wien (in Mio.)	29,5	23,7	31,7	24,7%	-6,7%
Malta Airport (in Mio.)	7,8	5,9	7,3	33,4%	6,7%
Flughafen Košice (in Mio.)	0,6	0,5	0,6	15,2%	12,0%
Flughafen Wien und Beteiligungen (VIE, MLA, KSC)	38,0	30,1	39,5	26,2%	-4,0%

- **Malta** (+6,7%, starker Urlaubsreiseverkehr) und **Kosice** (+12,0%, starkes Wachstum von Ryanair und Austrian, deutlich höhere Auslastung) im Gesamtjahr **klar über Vorkrisenniveau**)
- Neuer **Passagierrekord** der **Gruppe** im **Sommerreiseverkehr** mit 12,0 Mio. PAX in Q3/23 (0,4% über Q3/19)
- **In Wien** muss auf das **massive Passagierwachstum** der Jahre **2018 (+10,8%)** und **2019 (+17,1%)** am Flughafen Wien hingewiesen werden

1) Gesamtzahl der Passagiere enthält Lokal-, Transfer- und Transitpassagiere Aufrollung der Vergleichswerte 2019, 2022

Verkehrsentwicklung 2023

Flughafen Wien

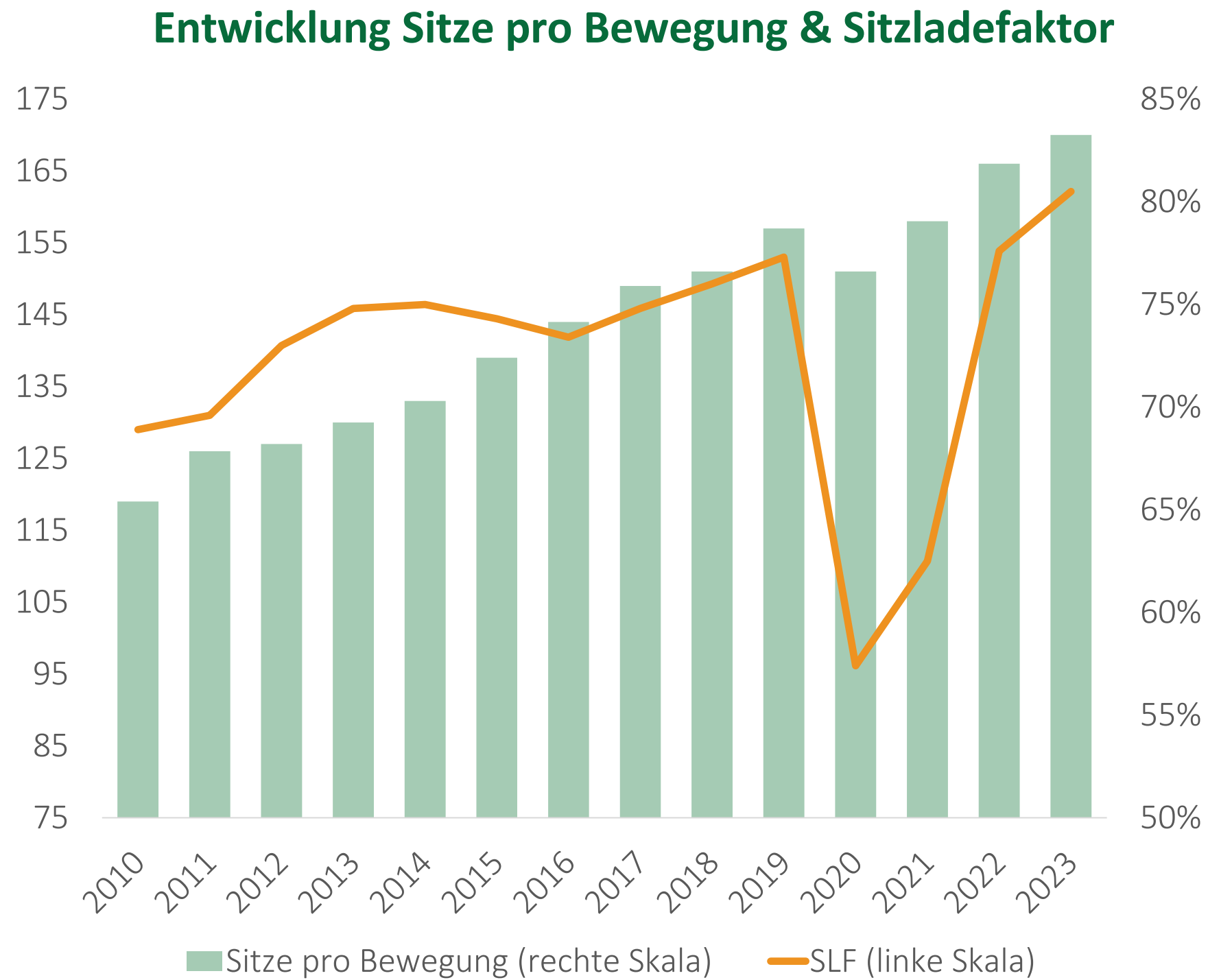
Verkehrsentwicklung Flughafen Wien	2023	2022	2019	Δ 2022	Δ 2019
Passagiere (in Mio.)	29,5	23,7	31,7	24,7%	-6,7%
Lokalpassagiere (in Mio.)	22,8	17,8	24,3	28,2%	-6,1%
Transferpassagiere (in Mio.)	6,6	5,8	7,2	14,3%	-7,9%
Flugbewegungen (in 1.000)	221,1	188,4	266,8	17,3%	-17,1%
Passagiere pro Bewegung	137	129	121	5,6%	12,5%
Sitzladefaktor (in Prozent)	80,5	77,6	77,3	2,8%p.	3,1%p.
Cargo (in 1.000 Tonnen)	245,0	250,6	283,8	-2,2%	-13,7%

- **Deutliche Steigerung des Sitzladefaktors** (+2,8%p yoy, +3,1%p vs. 2019), Flugbewegungen lagen in 2023 noch 17% unter 2019 (vgl. PAX -6,7%); **Anstieg der Passagiere pro Flug** auf 137 von 121 in 2019 **durch Einsatz größerer Flugzeuge und starker Nachfrage**
- Unterproportionales Wachstum der **Transferpassagiere** ist auf Verwerfungen des Flugverkehrs im Vorjahr (post-Covid-19 Flugpläne) und noch geringerer Erholung des Langstreckenverkehrs zurückzuführen

1) Gesamtzahl der Passagiere enthält Lokal-, Transfer- und Transitpassagiere Aufrollung der Vergleichswerte 2019, 202

Sitzladefaktor: Rekordauslastung in 2023

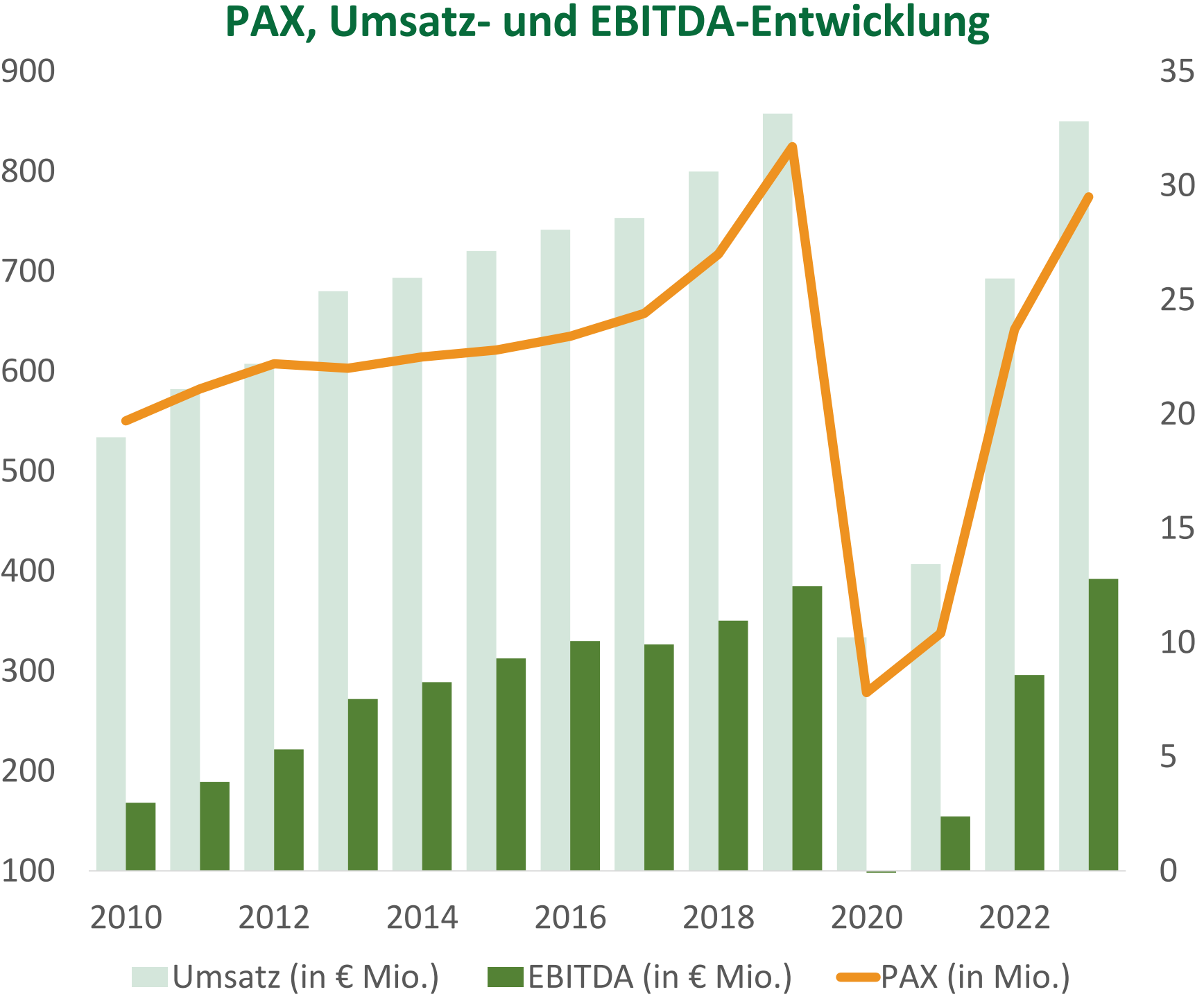
Mehr Kapazitäten durch größere Flugzeuge und steigende Auslastung



- Rekordauslastung der Flugzeuge im Vorjahr
- **Sitzladefaktor** in Höhe von **80,5% in 2023**, Anstieg um 3,2%p gegenüber dem Vorkrisenniveau 2019
- Sitzladefaktor lag in 2010 und 2011 noch unter 70%
- **Zunahme der Flugzeuggrößen: Umflottung von Austrian** (Fokker/Dash → Embraer, Einflottung von Boeing 777 und weiteren Airbus A320, kapazitätserhöhende Maßnahmen) und **steigende Marktanteile von LCC** mit größeren Typen (A320 (NEO), A321, Boeing 737-800)
- **Bewegungen** lagen in 2023 um **17,1% unter dem Niveau von 2019** (vgl. PAX erreichten 93,3% des 2019er Niveaus)

Luftfahrt kehrt zu Wachstum zurück

Langfristiges PAX, Umsatz- und EBITDA-Wachstum



- Covid-19 Einbruch ist weitgehend aufgeholt
- Globale Flotte soll sich bis 2042 auf ca. 48.600 Flugzeuge (rund +3,5 % p.a.) verdoppeln (lt. Marktstudien von Airbus und Boeing), wobei ca. je die Hälfte der Auslieferungen Ersatz bzw. Erweiterungen darstellen

Finanzkennzahlen unterstreichen positive Entwicklung

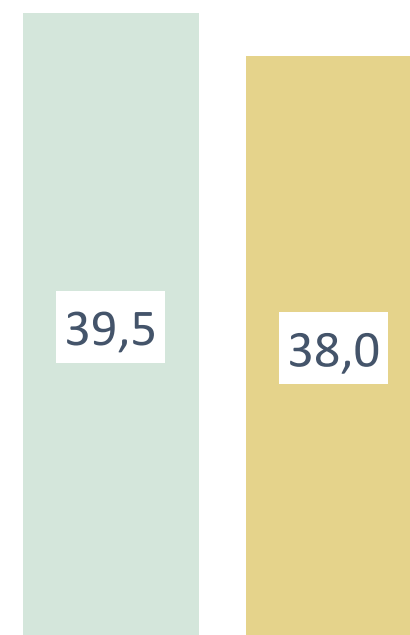
Deutlich verbessertes Finanzergebnis

in € Mio.	2023	2022	Δ
Umsatzerlöse	931,5	692,7	34,5%
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	393,6	295,9	33,0%
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	261,8	167,2	56,6%
Finanzergebnis	-4,1	-9,3	55,7%
Ergebnis vor Steuern (EBT)	257,7	157,9	63,2%
Periodenergebnis	188,6	128,1	47,2%
Periodenergebnis nach Minderheiten	168,4	107,9	56,1%

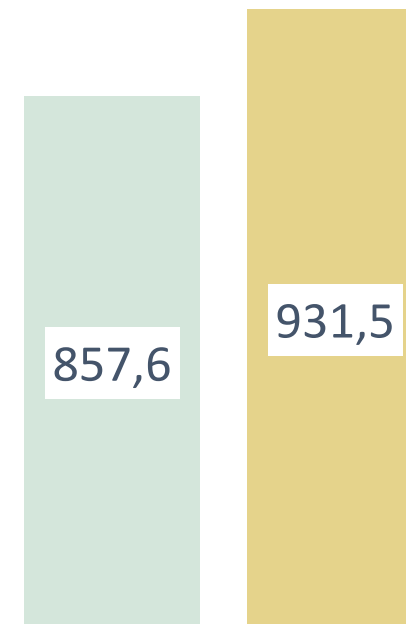
- **Deutliches Umsatz- und Ergebniswachstum** durch signifikante **Verkehrserholung** und positive Entwicklung in allen Geschäftsbereichen in 2023
- **Verbessertes Finanzergebnis** in Folge **gestiegener Zinserträge**; Rückzahlung des EIB-Darlehens in Q4/23 und damit verbundenem Einmalaufwand von € 10 Mio.

Umsatz- und Ertragszahlen 2023 über den Vergleichswerten 2019

PAX Gruppe (in Mio.)

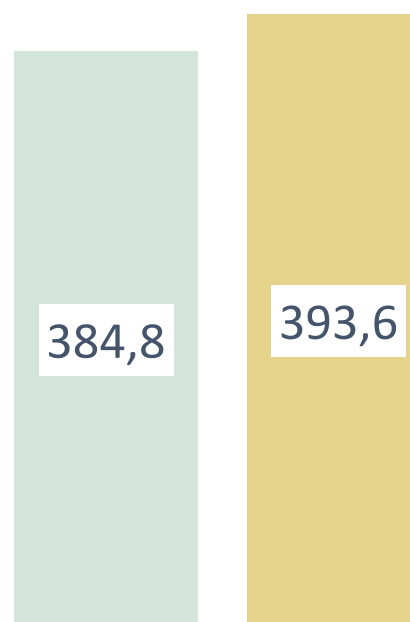


Umsatz (in € Mio.)

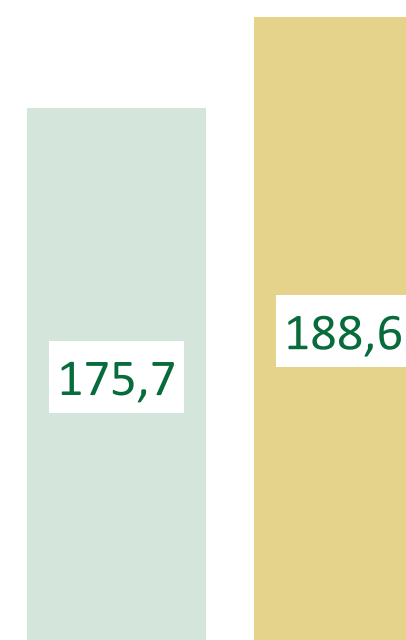


- Obwohl das Passagiervolumen in der Gruppe noch 4% unter dem Vorkrisenniveau lag, konnten **Umsatz und Ertragszahlen in 2023 gegenüber dem Vergleichszeitraum 2019 gesteigert werden**

EBITDA (in € Mio.)



Periodenergebnis (in € Mio.)



2019 2023

Betriebsbedingt kräftiger Aufwandsanstieg

Deutliche Zunahme der Personalkosten

in € Mio.	2023	2022	Δ
Material & bezogene Leistungen	-54,1	-44,5	21,4%
Personalaufwand	-349,4	-272,3	28,3%
Sonstige betriebliche Aufwendungen ¹	-142,6	-95,7	49,0%
Abschreibungen	-131,8	-131,1	0,5%
EBITDA-Marge	42,2%	42,7%	
EBIT-Marge	28,1%	24,1%	

- **Steigerung der Aufwandspositionen durch Verkehrsdynamik und allgemeine Preissteigerungen** verursacht
- **Personalkosten:** Kollektivvertragliche Lohnerhöhungen am 1.1. (+5,6%) und 1.5. (+11,8%), Wegfall der Kurzarbeit, FTE-Anstieg um 8,1% auf 5.074
- Erhöhte **Instandhaltungsaufwendungen, Rückstellungsdotierung** durch Parameteranpassungen und zusätzlicher Aufwand für **Enteisungsmittel in Q4/23**
- **EBITDA Margenrückgang** im Jahresvergleich durch Einmaleffekte in der Vorjahresperiode (Covid-Unterstützungen, Grundstücksverkauf)

1) Ohne Wertminderung/Wertaufholung auf Forderungen

Eigenkapitalquote bei 70,9%

Robuste Cashflow Entwicklung

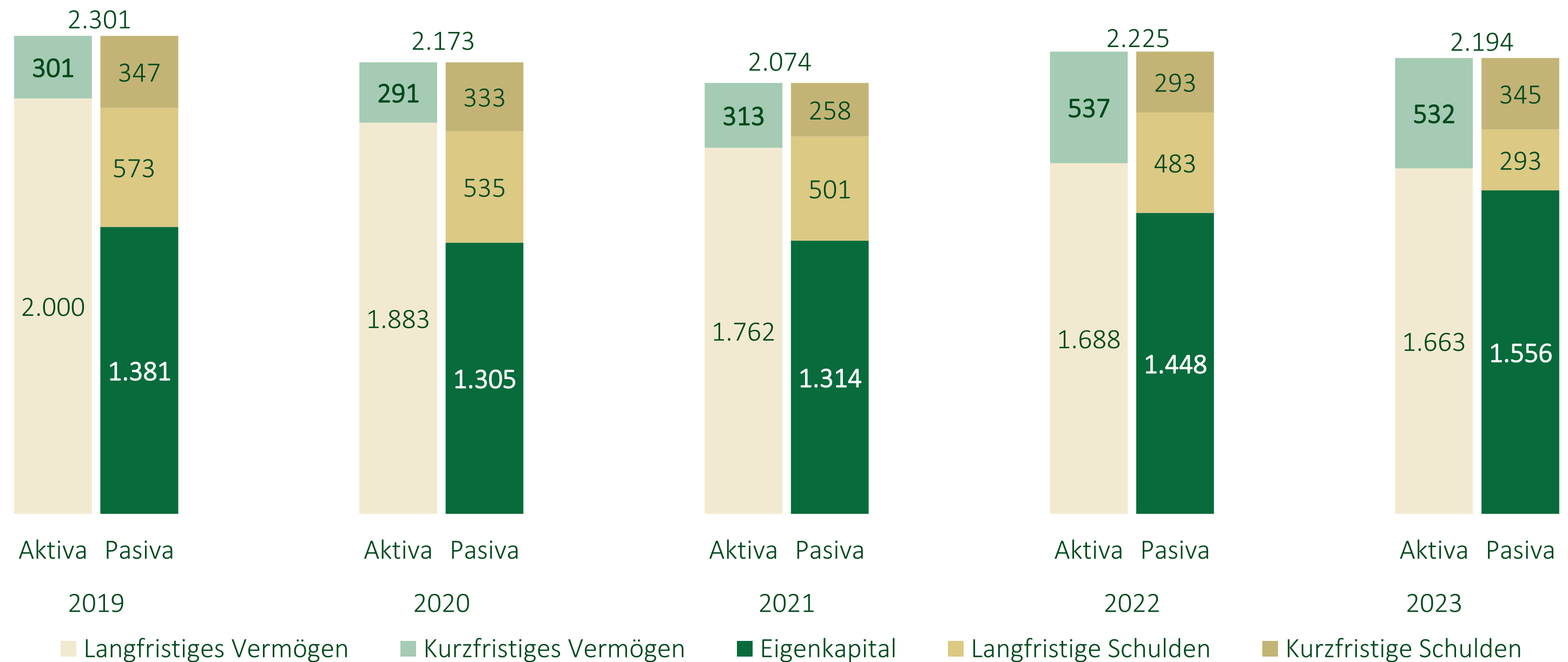
in € Mio.	2023	2022	Δ
CF aus laufender Tätigkeit	384,8	337,6	14,0%
Free-Cashflow	228,2	33,1	n.a.
Capex ¹	107,0	53,6	99,4%
Nettoliquidität	361,9	149,4	142,3%
Eigenkapital	1.556,4	1.448,5	7,5%
Eigenkapitalquote	70,9	65,1	n.a.

- **Robuste Cashflow Entwicklung** aus der laufenden Geschäftstätigkeit: +14% auf € 385 Mio.
- **Rückzahlung des EIB-Darlehens** in Q4/23 – ausstehendes Volumen von € 200 Mio.
- Steigerung der **Eigenkapitalquote** auf **über 70%**
- **Deutliche Zunahme der Investitionsausgaben:** Süderweiterung, Rollbahnen, PV-Anlage, Erwerb von Grundstücken, Investitionsprojekte in Malta

1) Angabe exklusive Finanzanlagen, exkl. Unternehmenserwerbe

Starke Bilanzstruktur

Sichtbarer Eigenkapitalaufbau



- Anstieg des kurzfristigen Vermögens durch Nettoliquiditätsaufbau (**Veranlagungen, größtenteils Termingelder**)
- € 176 Mio. **zusätzliches Eigenkapital** seit 2019 (€ 146 Mio. der Muttergesellschaft zurechenbar)

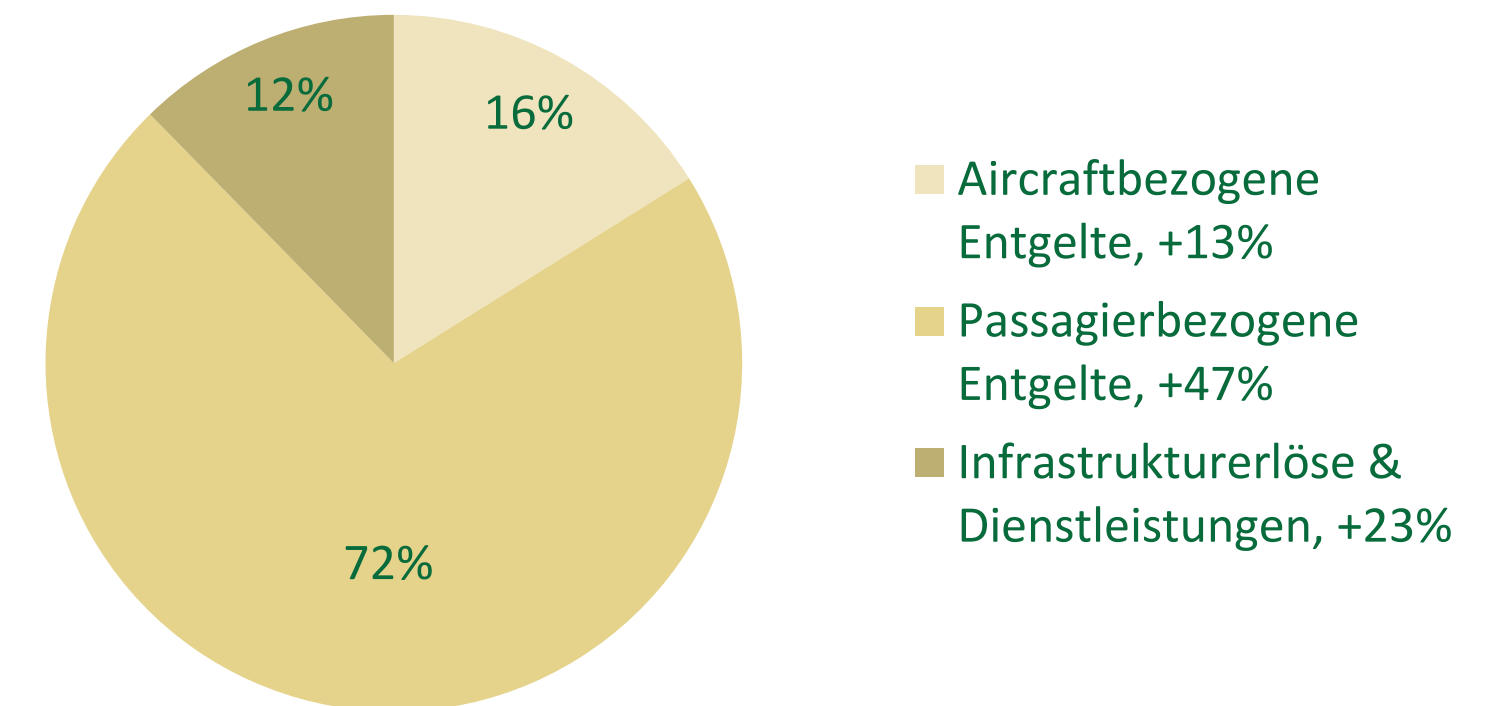
Airport

Passagierwachstum führt zu Rekordumsatz

- Umsatzanstieg vor allem durch Passagierwachstum getrieben; Passagierbezogene Entgelte stiegen im Jahresvergleich um 47% auf € 315 Mio.
- Segmentumsatz liegt um **7% über 2019**
- **Anpassung der Passagier- und Lande- & Infrastrukturentgelte um 9,7% per 1.1.2024** (durchschnittliche Inflation 1.8.2022-31.7.2023)
- **EBITDA Anstieg um 39% auf € 177 Mio.**, Erhöhung der EBITDA Marge auf 36,9% (2022 35,8%)
- **Wien erholt sich überproportional gut** im europäischen Durchschnitt und **wächst stärker als Deutschland** (DE 20% unter 2019)

in € Mio.	2023	2022	Δ
Externe Umsätze	440,1	321,0	37,1%
EBITDA	176,7	127,2	38,9%
EBIT	100,4	49,4	103,4%

Umsatzverteilung Airport 2023



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

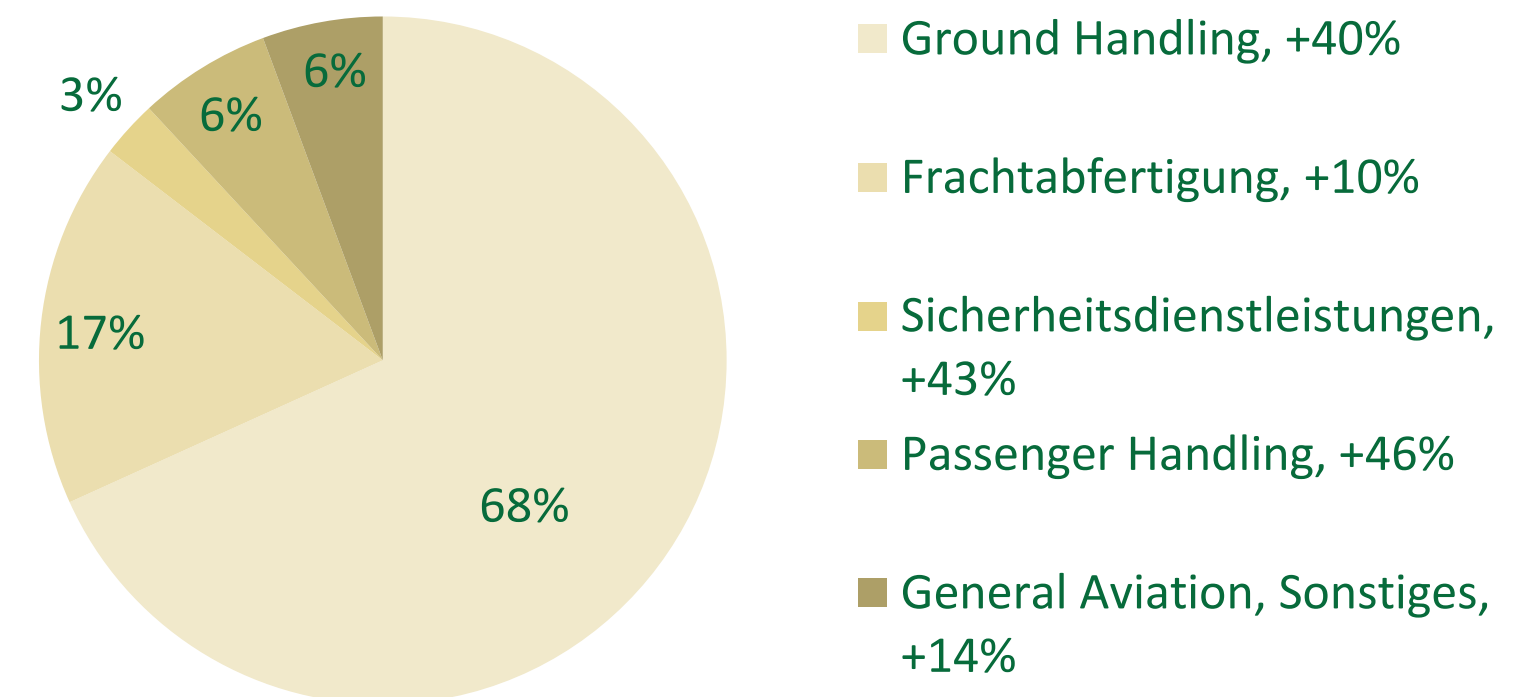
Handling & Sicherheitsdienstleistungen

Klar positives EBIT in 2023

- Kräftiger Anstieg der Ground Handling Umsätze (Vorfeld- und Verkehrsabfertigung) um **40%** auf € 113 Mio. durch Bewegungswachstum (+17,3%) und MTOW-Anstieg (+18,2%)
- **Passenger Handling +46%** auf € 10 Mio.
- **Stabiles Luftfrachtjahr mit Rekordumschlag bei Pharma Handling** (3.675 Tonnen)
- Ergebnis 2023 durch **überdurchschnittliche Winterdienstleistungen** unterstützt
- **Deutlich positives EBIT** iHv € 6,1 Mio. in 2023 vs. € -3,5 Mio. in 2022
- **Exzellente Prozessqualität ist Basis für Wachstum**
- VIE ist **pünktlichstes Drehkreuz** im Lufthansa-Verbund und **3. pünktlichster Hub in Europa**
- **Zahlreiche Auszeichnungen** für Ground Handling

in € Mio.	2023	2022	Δ
Externe Umsätze	165,7	124,9	32,6%
EBITDA	14,6	5,0	190,8%
EBIT	6,1	-3,5	n.a.

Umsatzverteilung Handling & Sicherheitsdienstleistungen 2023



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

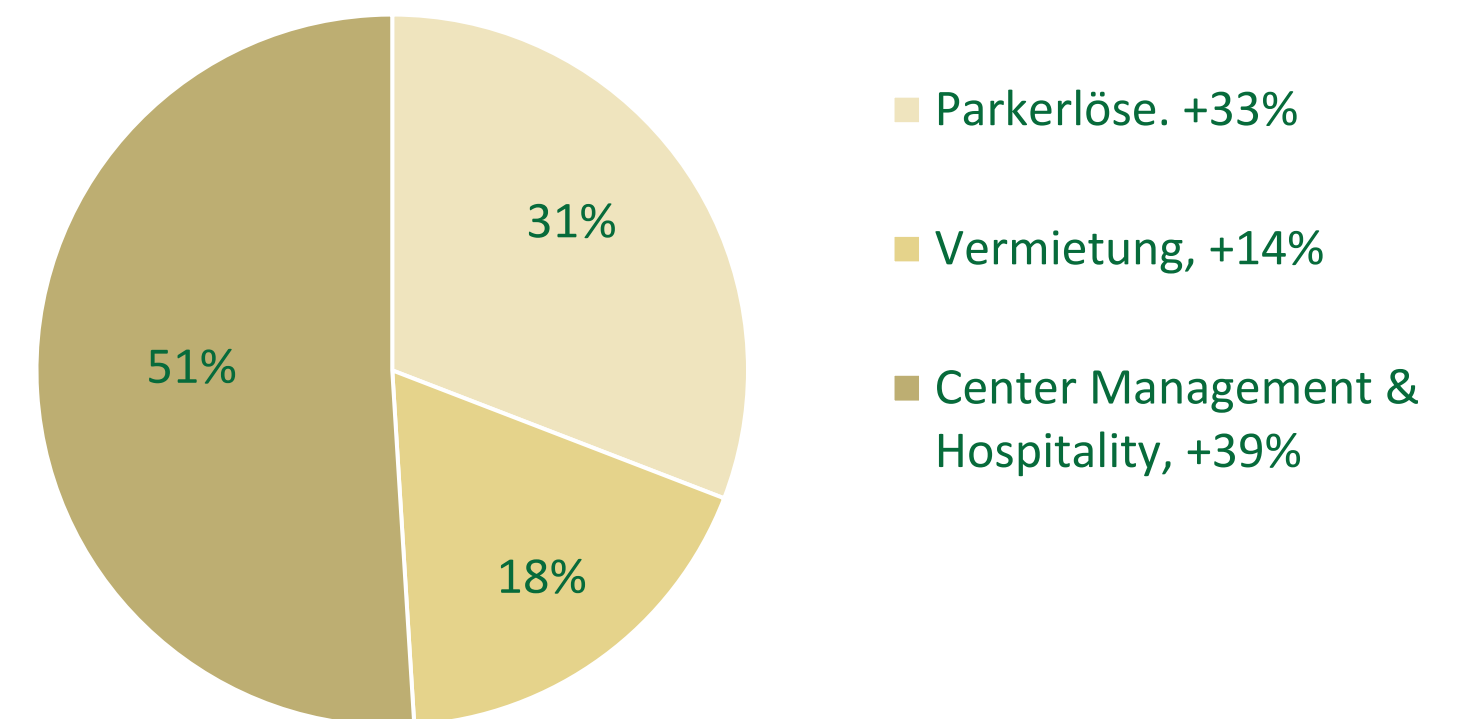
Retail & Properties

Passagiergetriebene Umsätze sorgen für starkes Ergebnis-Plus

- Deutliche Umsatzanstiege bei **Center Management & Hospitality** (+39% auf € 93 Mio.) und **Parken** (+33% auf € 56 Mio.) als Folge des Gesamtpassagierwachstums (+25%)
- **Ausweitung der Shopping & Gastroflächen**; insgesamt 23 Eröffnungen im Jahr 2023
- Anstieg der **Vermietungserlöse** um **+14%** auf € 33 Mio.
- **Positiver Einmaleffekt in der Vorjahresperiode** (Grundstücksverkauf in Q1/22, € 8 Mio.)

in € Mio.	2023	2022	Δ
Externe Umsätze	182,5	138,8	31,5%
EBITDA	100,6	81,4	23,6%
EBIT	81,1	64,2	26,3%

Umsatzverteilung Retail & Properties 2023



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

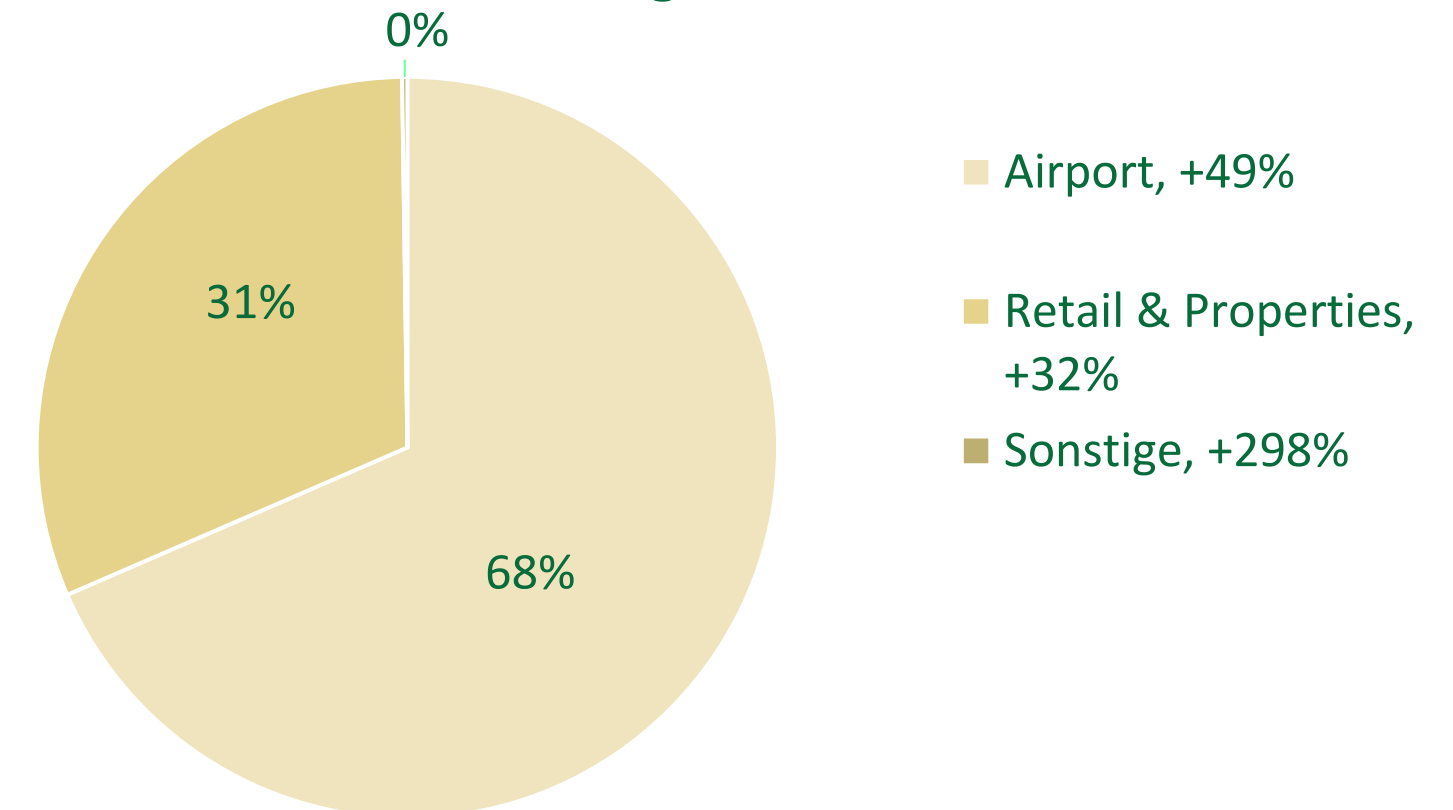
Malta

Extrem starker Urlaubsverkehr führt zu Ergebnissprung

- Verkehrswachstum von 33,4% auf 7,8 Mio. Passagiere in 2023
 - Passagierzahlen lagen in allen Monaten über dem Vergleichszeitraum von 2019
 - Anhaltend starke Dynamik im Jänner 2024 – Passagieranstieg um 23%
- **8 Mio. PAX in 2024 erwartet**
 - 32 Fluglinien bedienen 107 Destinationen
 - Eurowings hat nach 5 Jahren die Verbindung Malta wieder aufgenommen
- **Umfangreiches Investitionsprogramm**
 - Terminalerweiterung begann in Q4/23; eine alternative Schengen-Ankunftsroute soll bis Q4/24 fertiggestellt werden
 - SkyParks 2 Baubeginn in Q2/24 mit einer Grundfläche von 4.600 m² und einer Bruttogeschossfläche von 27.000 m²

in € Mio.	2023	2022	Δ
Externe Umsätze	120,2	88,0	36,6%
EBITDA	75,4	55,1	36,7%
EBIT	60,5	41,5	46,0%

Umsatzverteilung Malta 2023



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

Finanzkalender 2024

12. September: Verkehrsergebnisse August

15. Oktober: Verkehrsergebnisse September

14. November: 1. – 3. Quartal 2024 & Verkehrsergebnisse Oktober

12. Dezember: Verkehrsergebnisse November



Bernd Maurer

Head of Capital Markets

☎ +43-1-7007-23126

📱 +43-664-8357723

✉ b.maurer@viennaairport.com

