



3. März 2025

# Geschäftsergebnis 2024 & Ausblick 2025

# Gutes Ergebnis ermöglicht Investitionsoffensive

## Flughafen Wien baut aus und macht sich fit für langfristiges Wachstum

### 2024 setzt positive Unternehmensentwicklung fort – Plus bei Umsatz und Gewinn

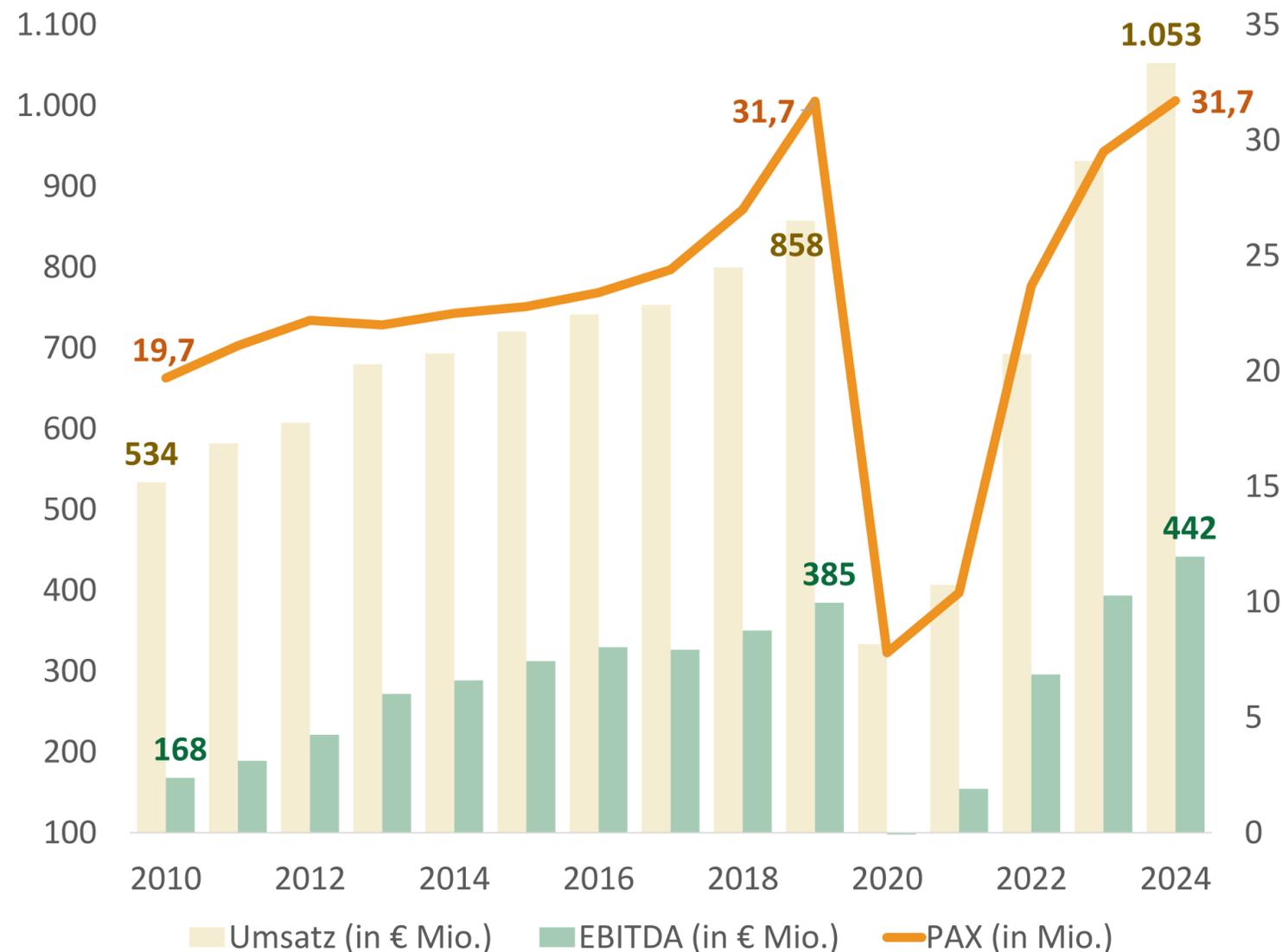
- Umsatz € 1.052,7 Mio. (+13,0%)
- EBITDA € 442,3 Mio. (+12,4%)
- Periodenergebnis € 239,5 Mio. (+27,0%), davon € 46 Mio. aus Malta
- Gutes Geschäftsergebnis ermöglicht **Dividendenerhöhung auf € 1,65 je Aktie**
- **Innovationsoffensive** wird **ohne Kreditaufnahme** finanziert

in € Mio.	2024	2023	Δ
Umsatzerlöse	1.052,7	931,5	13,0%
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	442,3	393,6	12,4%
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	306,1	261,8	16,9%
Finanzergebnis	15,5	-4,1	
Periodenergebnis	239,5	188,6	27,0%

# Luftfahrt bleibt Wachstumsbranche

## Reisen ist trotz schlechter Wirtschaftslage hoch im Kurs

PAX, Umsatz- und EBITDA-Entwicklung



- Corona-Delle vollständig aufgeholt
- Umsatz- und EBITDA liegen klar über Vorkrisenniveau
- Positive Geschäftsentwicklung auf Basis von Passagierentwicklung, Verkehrszuwachs und steigender Non-Aviation Erträge
- Trotz preiserhöhender Effekte durch Umweltauflagen (CO<sub>2</sub>-Bepreisung, Steuern und Abgaben, SAF-Beimischung) wird allgemein weiterhin ein mittel- und langfristiges Wachstum des globalen, wie auch des europäischen Flugverkehrsaufkommens erwartet

# Aufwendungen

## Stabile Margenentwicklung trotz Kostendruck

in € Mio.	2024	2023	Δ
Material & bezogene Leistungen	-55,7	-54,1	2,9%
Personalaufwand	-386,1	-349,4	10,5%
Sonstige betriebliche Aufwendungen <sup>1</sup>	-190,1	-142,6	33,3%
Abschreibungen	-135,8	-131,8	3,1%
EBITDA-Marge	42,0%	42,2%	
EBIT-Marge	29,1%	28,1%	

- **Starker Anstieg des Personalaufwands** durch **Ausweitung des Personalstands** (+263 FTE, gesamt 5.337; hervorgerufen durch Passagier- und Bewegungswachstum und steigende Bautätigkeit) **sowie hoher kollektivvertraglicher Lohnerhöhungen** (+7,0% ab Mai 2024)
- **Deutliche Zunahme der Sonstigen betrieblichen Aufwendungen** aufgrund umfassender **Instandhaltungsarbeiten** (Pisten, Technik, Airport Malta) und Aufwendungen von € 23,9 Mio. aus dem Lärmschutzprogramm in Q4/2024
- **Unterproportionaler Zuwachs bei Material & bezogene Leistungen** – leicht rückläufiger Energieaufwand durch teilweise PV-Eigenversorgung

1) Ohne Wertminderung/Wertaufholung auf Forderungen

# Cashflow & Eigenkapital

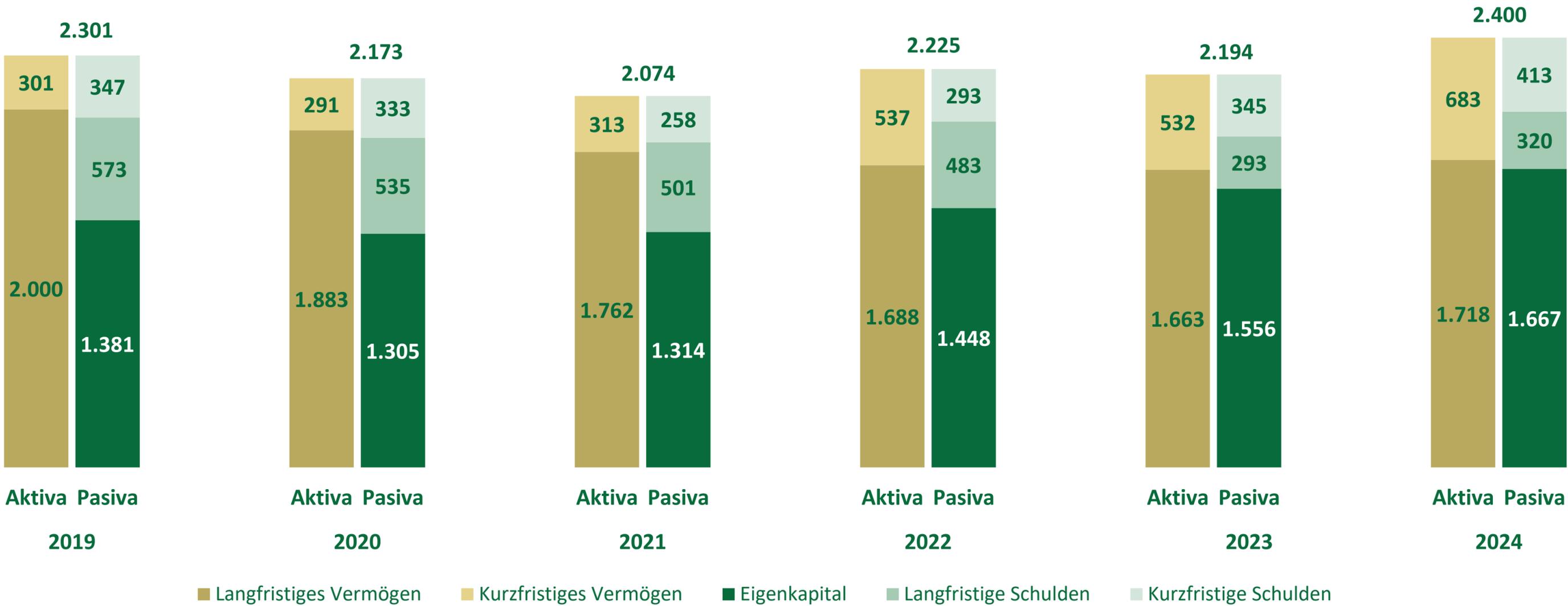
Gute operative Cashflow Entwicklung, Anstieg der Investitionsausgaben

in € Mio.	2024	2023	Δ
Cashflow aus laufender Tätigkeit	443,7	384,8	15,3%
Free Cashflow	114,2	228,2	-49,9%
Capex	189,8	107,0	77,4%
Nettoliquidität	511,6	361,9	41,4%
Eigenkapital	1.667,2	1.556,4	7,1%
Eigenkapitalquote	69,5	70,9	n.a.

- **Hoher Cashflow aus der laufenden Tätigkeit in Höhe von € 443,7 Mio.** im Zuge der guten operativen Entwicklung; Rückgang des Free Cashflows durch höhere Investitionen und Neuveranlagungen
- **Deutlicher Anstieg der Investitionsausgaben:** Start Intensivbauphase Terminal 3 Süderweiterung (€ 73,4 Mio. in 2024) und Investitionsprojekte in Malta
- **Gesteigerte Nettoliquidität (€ 511,6 Mio.)** bringt finanziellen Spielraum für umfassende Investitionsvorhaben
- Weiterhin sehr robuste **Eigenkapitalquote von knapp 70%**

# Starke Bilanzstruktur

## Sichtbarer Eigenkapitalaufbau

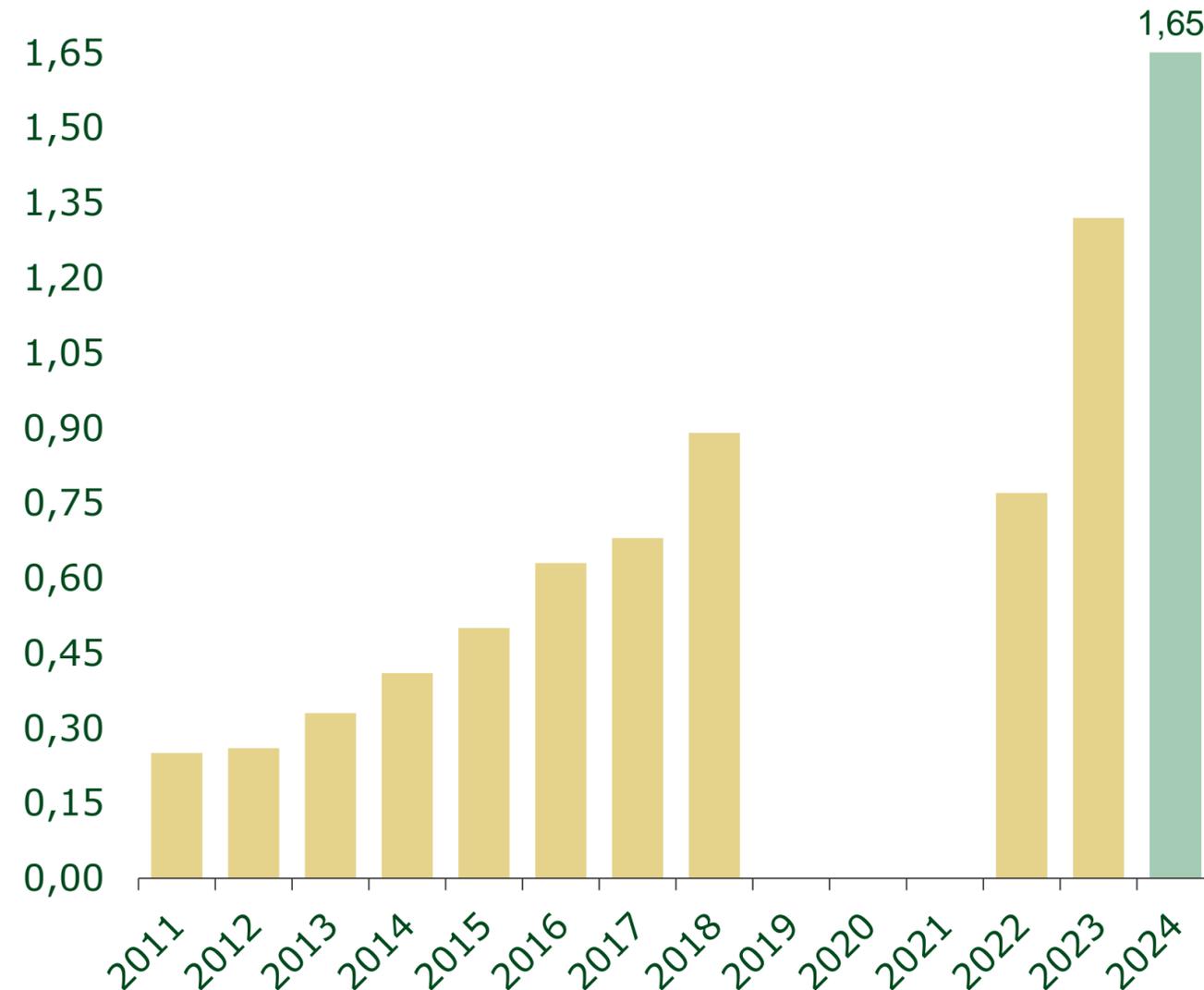


- Anstieg des kurzfristigen Vermögens durch Nettoliquiditätsaufbau (Veranlagungen, größtenteils Termingelder)
- € 286 Mio. zusätzliches Eigenkapital seit 2019 (€ 246 Mio. der Muttergesellschaft zurechenbar)

# Attraktive Dividende von € 1,65 je Aktie

## Partizipation von Aktionären und Mitarbeitern am Unternehmenserfolg

Dividende je Aktie (in €)



- Dividendenvorschlag von € 1,65 je Aktie für 2024, plus 33 Cent (€ 1,32 in 2023), entspricht rund zwei Drittel des Gewinnes
- Gesamtausschüttung in Höhe von € 138,4 Mio.
- Dividendenvorschlag entspricht einer Dividendenrendite von 3,2%<sup>1</sup>
- Auch Mitarbeiter der FWAG profitieren über die Mitarbeiterstiftung (hält 10% der FWAG-Aktien) von der guten Geschäftsentwicklung

1) Durchschnittlicher Aktienkurs im Jahr 2024

# Flughafen investiert kräftig in Standortwachstum

## Capex-Erhöhung auf rund € 300 Mio. in 2025 und Folgejahren

### Terminal 3 Süderweiterung ist größtes Investitionsprojekt

- Baufortschritt im Zeit- und Budgetplan
- Rohbau bis Sommer fertiggestellt
- Inbetriebnahme in 2027 geplant
- Gesamt-Capex-Volumen € 420 Mio., ca. € 120 Mio. in 2025

### Office Park 4 Erweiterung

- Rund 17.000 m<sup>2</sup> hochwertige Büro- und Konferenzflächen geplant
- Baustart in 2026

### Modernisierungen und zukünftige Erweiterungen

- Terminal 1A Sanierung
- Pier Nord Erweiterung
- Neues Parkhaus 6 in Planung
- Baumaßnahmen Terminal 3
- Neues Hotel nimmt im Herbst Betrieb auf



# Luftfahrt: weniger aber bessere Regulierung

## Wachstumsfördernde Rahmenbedingungen nötig

Dringender Änderungsbedarf bei Regulierungen, die Inflation treiben und Entwicklung des Flugverkehrs belasten

- Handlungsnotwendigkeit auf nationaler und europäischer Ebene
- **Beimischungsverpflichtungen** nachhaltiger Kraftstoffe (SAF) zu teuer, SAF kaum verfügbar, steigende CO<sub>2</sub>-Bepreisung
- Einseitige Belastungen und massive Benachteiligung europäischer Flughäfen und Fluglinien **führen zu Standortnachteilen mit negativen wirtschaftlichen Folgen** – unfaire Wettbewerb
- **Regierungsprogramm:** Kehrtwende für die Weiterentwicklung des Luftfahrtstandortes

Dringend notwendig:

- ➔ **Verschiebung der Ausweitung des Emissions-Zertifikate-Handels ab 1.1.2027** (Verkehr, Heizen), da andernfalls massiver Inflationsschub zu erwarten ist
- ➔ **Gold-Plating** in allen Bereichen vermeiden

# AirportCity wächst rasant

## Boom bei Betriebsansiedlungen – Erweiterung Office Park 4



- Flughafen-Standort mit rund 23.000 Beschäftigten weiterhin größter Arbeitgeber der Ostregion in Österreich
- Anhaltend starkes Interesse an Büro- und Betriebsflächen in der AirportCity
- Erweiterung Office Park 4 um 17.000 m<sup>2</sup>
- TUI Austria siedelt Konzernzentrale in der AirportCity an
- Größter Logistikpark Österreichs mit 80.000 m<sup>2</sup> eröffnet
- Neues Hotel „Vienna House Easy“ mit 510 Zimmern startet im Herbst
- „VIE Space Hub“ als Homebase österreichischer Raumfahrtindustrie: Hightech-Unternehmen Enpulsion erweitert Produktion in der AirportCity, Ansiedlungen von 3 weiteren Weltraum-Technologieunternehmen bestätigt

# Finanz-Guidance 2025

## Stabilisierung der Ergebnisentwicklung nach Covid-Recovery

<b>Umsatz</b>	⇒	rund € 1.080 Mio.
<b>EBITDA</b>	⇒	rund € 440 Mio.
<b>Periodenergebnis<sup>1</sup></b>	⇒	rund € 230 Mio.
<b>Capex</b>	⇒	rund € 300 Mio.

- Starke Finanzkraft ermöglicht Finanzierung der steigenden Investitionen aus dem Cashflow

1) Vor Minderheiten



# Verkehrsentwicklung & Segmente

# Flughafen Wien ist weiter auf Erfolgskurs

## Rekordjahr 2024 und positiver Ausblick 2025

### 2024: Rekorde bei Passagierzahlen, Umsatz und Ergebnis

- Spitzenwerte bei Passagieren, Sitzladefaktor und Fracht treiben Geschäftsentwicklung in 2024
- 31.719.836 Passagiere am Flughafen Wien: +57.647 Reisende vs. 2019, +7,4% vs. 2023
- Segment Airport hat mit EBIT von € 126,3 Mio. den **größten Ergebnisanteil** (41%)
- Segment Handling mit **positivem operativem Ergebnis in 2024: EBIT bei € 8,6 Mio.** – Rekord-Frachtaufkommen und Vertragsverlängerungen mit Lufthansa Cargo und Korean Air Cargo
- Segment Retail & Properties: Passagierwachstum sorgt für **kräftiges Plus von 15,7% auf € 93,7 Mio.**
- Airport Malta trägt bereits **23% zum Konzern-EBIT** bei (€ 70,1 Mio.)

### Starker Reisesommer erwartet – Flughafen setzt Qualitätsoffensive fort

- **Leichtes Wachstum in 2025 erwartet:** rund 32 Mio. Passagiere in Wien und rund 42 Mio. Passagiere in der Gruppe
- Optimistischer Sommerausblick – **gute Buchungslage – Flugzeug ist Nr.1-Verkehrsmittel bei Wien-Touristen**
- Flughafen Wien gut auf Reisesommer vorbereitet: **Mehr Personal und Modernisierung für bessere Aufenthaltsqualität**
- Gute Servicequalität: **3. pünktlichster Airport Europas** (über 30 Mio. Passagiere)

# Rekorde in 2024

Wachstum setzt sich im Jänner 2025 fort

Passagierentwicklung Gruppe <sup>1</sup>	2024	Δ 2023
Flughafen Wien (in Mio.)	31,7	+7,4%
Malta Airport (in Mio.)	9,0	+14,8%
Flughafen Košice (in Mio.)	0,7	+18,2%
<b>Flughafen Wien &amp; Beteiligungen (VIE, MLA, KSC)</b>	<b>41,4</b>	<b>+9,1%</b>

Passagierentwicklung Gruppe	01/2025	Δ 01/2024
Flughafen Wien (in Mio.)	1,9	+3,3%
Malta Airport (in Mio.)	0,5	+9,0%
Flughafen Košice (in Mio.)	0,04	+21,9%
<b>Flughafen Wien &amp; Beteiligungen (VIE, MLA, KSC)</b>	<b>2,4</b>	<b>+4,8%</b>

- Rekordpassagierzahlen an allen drei Flughäfen – Wien, Malta, Kosice – in 2024
- Anhaltend gute Dynamik zum Jahresstart 2025: Passagierwachstum von +4,8% in der Flughafen Wien Gruppe
- Wachstum am Flughafen Wien im Jänner hauptsächlich durch **Point-to-Point Verkehr** getrieben (+6,1%)
- **Starker Passagierzuwachs zu Jahresbeginn auf der Langstrecke:** Ferner Osten +38,3%, Nordamerika +11,4%
- Passagierzahlen in **Malta** +9,0% und **Košice** +21,9%

# Verkehrsprognose für 2025

Leichtes Wachstum am Flughafen Wien und in der Flughafen-Wien-Gruppe erwartet

## Flughafen Wien AG

Passagiere



Guidance 2025

rund 32 Mio.

2024

31,7 Mio.

## Flughafen-Wien-Gruppe

Passagiere



Guidance 2025

rund 42 Mio.

2024

41,4 Mio.

- **Neue Airlines und Destinationen im Sommerflugplan:** Scoot neu nach Singapur, neue Reiseziele bei Austrian Airlines, Ryanair, Wizz Air, EasyJet, Saudia und Air Albania, Condor stationiert ein Flugzeug in Wien
- **Unsicherer Wirtschaftsausblick** für 2025; anhaltende **Lieferengpässe bei Flugzeugen** belasten globales Kapazitätswachstum
- Entwicklung der **Konflikte in der Ukraine und in Israel** ist von besonderer Bedeutung für die Verkehrszahlen
- **Wachstum im Winterflugplan 2024/25**, leichtes Kapazitätswachstum im Sommer, Auslastung als Unsicherheitsfaktor

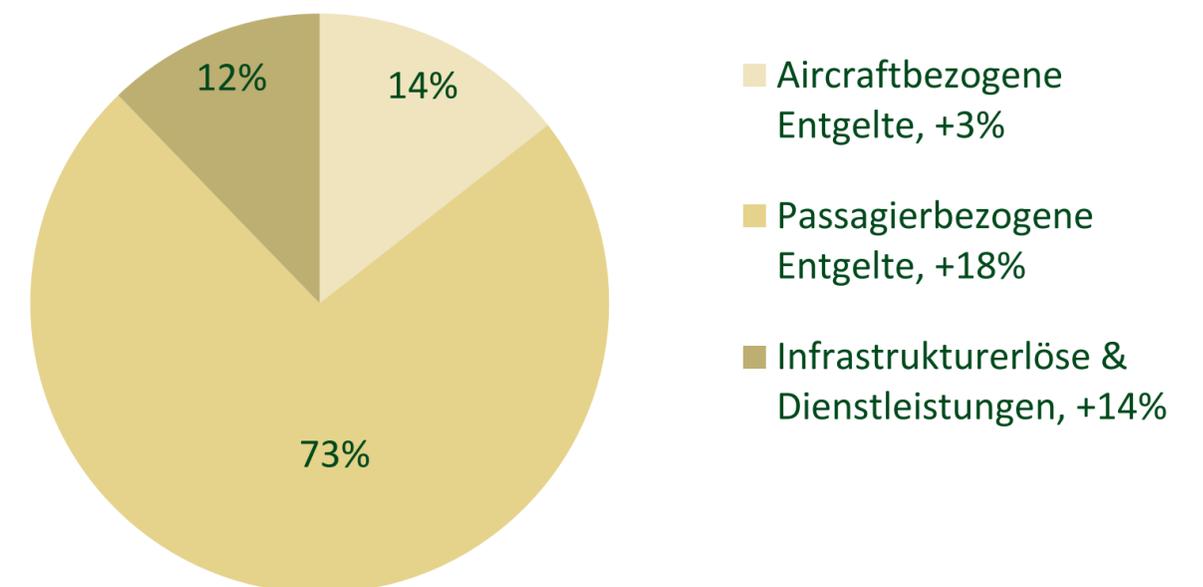
# Airport

## Gute Verkehrsdynamik sorgt für deutliches Umsatz- und Ergebnisplus

- Segment Airport mit **höchstem Umsatz- und Ergebnisanteil** in Höhe von 48% bzw. 41%
- **Anstieg passagierbezogener Entgelte um +18% auf € 371,3 Mio.** (Passagierwachstum, Entgeltanpassungen lt. Tarifordnung) als Haupttreiber der guten Umsatz- und Ergebnisentwicklung
- Anpassung der **Passagier-, Lande- und Infrastrukturentgelte um +4,6% in 2025**
- **Tarifreduktion in 2026** durch Rückkehr zur Tarifformel nach Covid-19 bedingter Aussetzung erwartet

in € Mio.	2024	2023	Δ
Externe Umsätze	506,6	440,1	15,1%
EBITDA	204,3	176,7	15,7%
EBIT	126,3	100,4	25,8%

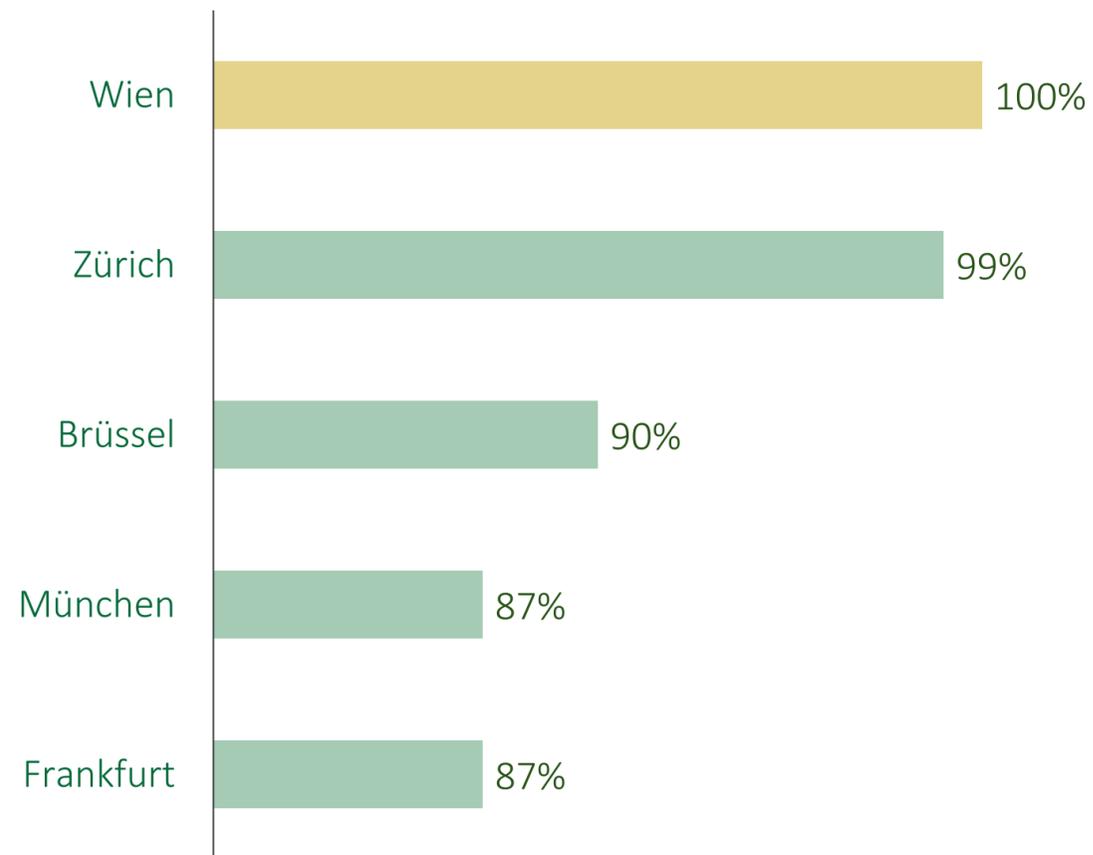
**Umsatzverteilung Airport 2024**



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

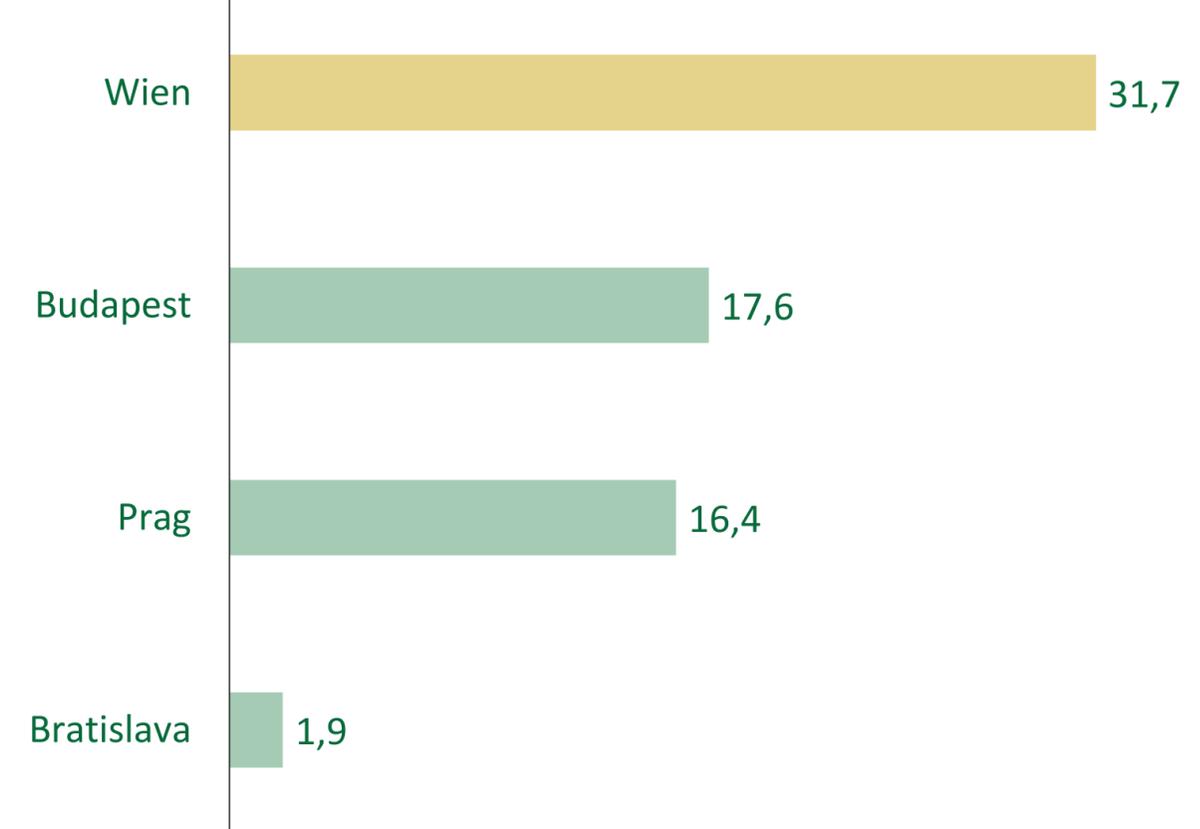
# Flughafen Wien wächst am stärksten

## Recovery Rate Lufthansa Hubs<sup>1</sup>



- Flughafen Wien erreichte im Vorjahr als **einzigster Lufthansa-Hub** das **pre-Covid** Passagier-Niveau
- **Deutlich unterdurchschnittliche Erholung am deutschen Markt** – Recovery Rate nur 86,6% (Erhöhung von Steuern und Abgaben, Rückzug LCC, Konjunkturschwäche)

## VIE größter Flughafen in der Catchment-Area



- **Catchment-Area:** 6 Länder mit über 12 Mio. Menschen - wachsende Reisebereitschaft
- **Passagierzahl: Deutlicher Abstand** zu anderen Airports in nahegelegenen CEE-Ländern
- **Breites Destinations- und Frequenzangebot ab VIE** – 195 Destinationen in 2024

# Starker Reisesommer erwartet

## Flugzeug ist Reisemittel Nr. 1 bei Wien Touristen

Wien-Tourismus verzeichnet 2024 mit 18,9 Mio neuen Rekordwert bei Nächtigungen

Flugzeug ist dabei das bevorzugte Reisemittel (39% aller Reisenden)

- 82% der Nächtigungen entfallen auf ausländische Touristen - USA stärkster Fernreisemarkt
- USA-Verbindungen von Austrian Airlines (Boston) und Wachstum bei China-Verbindungen als wichtige Treiber für Incoming-Tourismus

Gute Buchungslage bei Reisebüros und Airlines verspricht starken Reisesommer 2025

Flughafen Wien mit mehr Personal und hoher Servicequalität gut vorbereitet

- Rund 300 neue Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in operativen und passagiernahen Bereichen
- Laufende Modernisierung der Terminal-Infrastruktur: Modernisierung Terminal 1A bis April 2025, neue KidsZones in allen Abflugbereichen, Entertainment Gate mit Nintendo Gaming Zone (F-Gates)
- Hohe Servicequalität: **3. pünktlichster Flughafen in Europa** mit über 25 Mio. Passagieren und pünktlichster Flughafen in Europa mit über 30 Mio. Passagieren
- Kurze Wartezeiten bei der Sicherheitskontrolle: 95% der Reisenden warten **weniger als 5 Minuten**

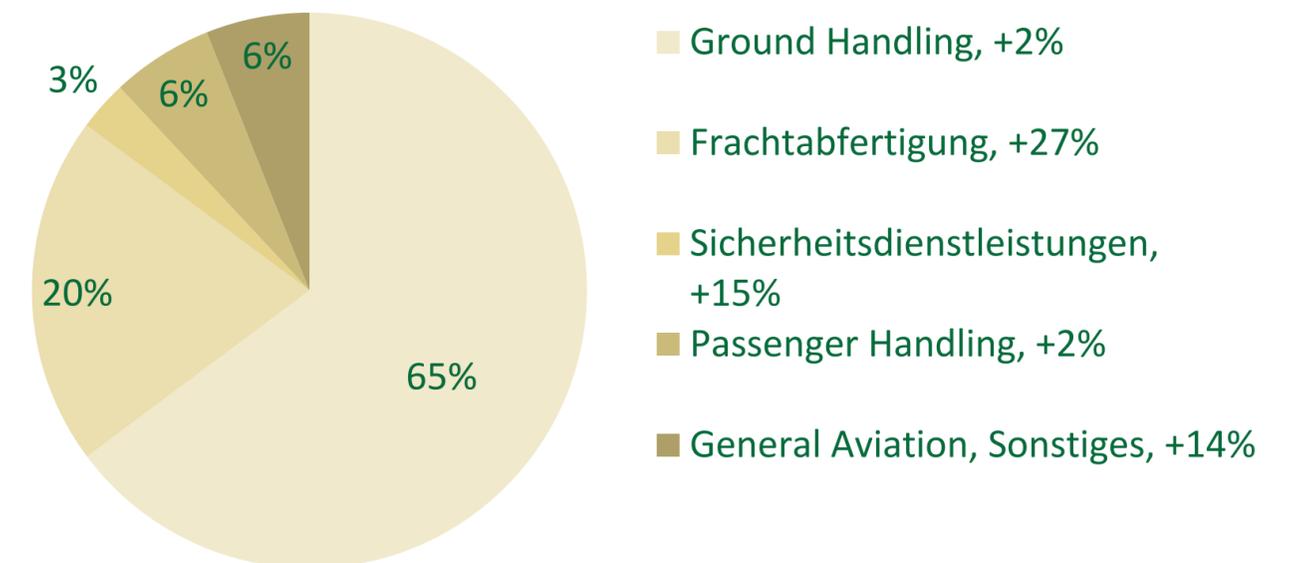
# Handling & Sicherheitsdienstleistungen

## Frachtrekord am Flughafen Wien und anhaltend hohe Servicequalität

- Rekord-Frachtvolumen am Flughafen Wien unterstützt deutliche Ergebnisverbesserung im Handling
- Markanter Anstieg des Cargo Volumens um **21,6%** auf 297.945 Tonnen im Vergleich zum **Vorjahr** (+5,0% zu 2019); Import und Export stark gewachsen – Transitknoten für E-Commerce
- **Margenverbesserung** durch stabilen Materialaufwand trotz steigendem Verkehrs- und Frachtvolumen
- **Vienna Airport Handling** mit **Marktanteil** von **89%** klare Nummer 1
- **Verlängerung wichtiger Key-Accounts** im Vorjahr: Lufthansa Cargo und Korean Air Cargo

in € Mio.	2024	2023	Δ
Externe Umsätze	177,8	165,7	7,3%
EBITDA	17,1	14,6	17,3%
EBIT	8,6	6,1	42,3%

**Umsatzverteilung Handling & Sicherheitsdienstleistungen 2024**



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

# VIE forciert starke internationale Partnerschaften

## Neues „Airports Partnership Project“ mit vier Flughäfen weltweit

- Strategische Allianzen durch „Airports Partnership Project“
  - Incheon Airport
  - Korean Air
  - Shenzhen Airport
  - Guarulhos International Airport
- Förderung von Innovation und Entwicklung
- Mitarbeiter- und Mitarbeiterinnen-Austauschprogramme für intensiven Wissenstransfer
- Erschließung von weiteren Marktpotentialen durch enge Kooperationen und gemeinsame Marktbearbeitung



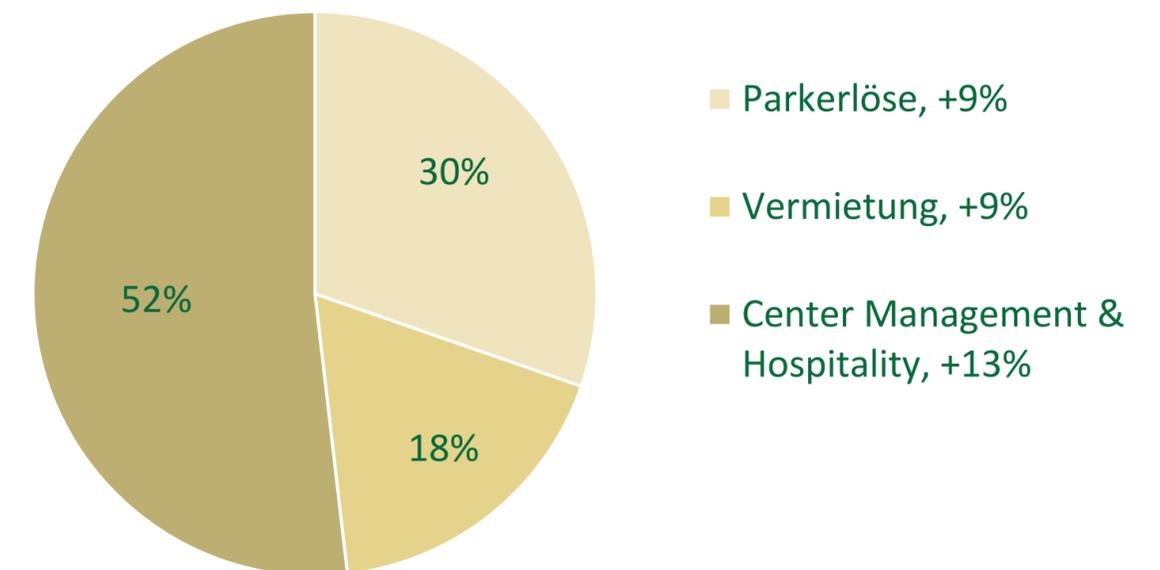
# Retail & Properties

## Erweitertes Angebot und Passagierwachstum sorgen für kräftiges Plus

- Center Management & Hospitality (+13%) und Parking (+9%) profitieren stark von Passagierwachstum
- Neueröffnung des Gebr. Heinemann Duty-Free Shop im Terminal 1 nach Erweiterung auf 2.000 m<sup>2</sup> bringt sichtbaren Umsatzanstieg im zweiten Halbjahr
- Deutliches Umsatzplus bei Gastronomie, Loungen und Werbung
- Vermietungserlöse steigen um 9% auf € 36,2 Mio.
- Mieterakquise für neuen Flächen der Terminal 3 Süderweiterung voll im Gange
- Hohe Nachfrage nach Büroflächen am Standort

in € Mio.	2024	2023	Δ
Externe Umsätze	203,0	182,5	11,2%
EBITDA	113,9	100,6	13,2%
EBIT	93,9	81,1	15,7%

Umsatzverteilung Retail & Properties 2024



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

# Süderweiterung: Mieter-Akquise voll im Gange

## Fokus auf nationale und internationale Premiummarken



### Mieter-Akquise läuft

- Vergabe von Shopping & Gastroflächen; Fokus auf **österreichische Gastronomie** sowie starke nationale und internationale **Premiummarken**
- Flexible Flächenvergabe, Erstgespräche bereits erfolgt, **Abschlüsse bis Ende 2025 erwartet**

### Süderweiterung Terminal 3 bringt

- rund 70.000 m<sup>2</sup> zusätzliche Fläche
- neue **zentrale Sicherheitskontrolle**
- zusätzliche **Gate-Bereiche**
- neue **Lounges**
- **exklusives Ambiente**

Geplante Eröffnung 2027

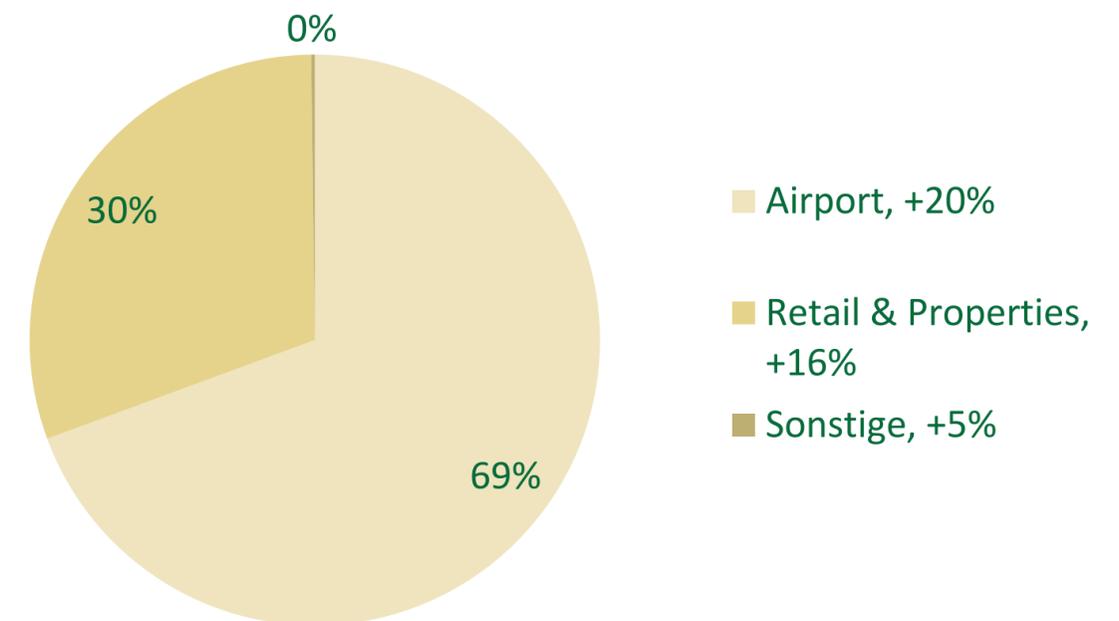
# Malta

## Sehr dynamische Passagierentwicklung – mehr als verdoppelt seit 2014

- Rekordpassagiervolumen von 9,0 Mio. Passagieren (+14,8% vs. 2023, +22,5% vs. 2019) sorgt für **kräftige Ergebnisverbesserung**
- Airport Malta **trägt 23% zum operativen Konzernergebnis bei** (EBIT € 70,1 Mio.)
- **Nummer 1 Ryanair** verzeichnet **Passagierplus von 25%**; Wachstum vor allem nach Italien, UK und Polen
- **Leichter Passagierrückgang bei KM Malta** nach Rückzug aus dem Charter-Verkehr und verstärkte Konzentration auf Hauptstrecken
- **Umfangreiches Investitionsprogramm zur Anpassung der Einrichtungen an das aktuelle Passagieraufkommen und Geschäftsbedarf:** erhöhte Investitionsausgaben u.a. für Vorfeld, VIP-Terminal-Erweiterung, SkyParks 2, Terminalerweiterung und Photovoltaik-Anlage

in € Mio.	2024	2023	Δ
Externe Umsätze	142,9	120,2	18,8%
EBITDA	87,2	75,4	15,6%
EBIT	70,1	60,5	15,8%

**Umsatzverteilung Malta 2024**



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

# Finanzkalender 2025

- 03. März: Vorläufiges Jahresergebnis 2024
- 15. Mai: 1. Quartal 2025
- 06. Juni: Hauptversammlung
- 11. Juni: ex-Dividendentag
- 19. August: Halbjahresergebnis 2025
- 18. November: 1. – 3. Quartal 2025

## Bernd Maurer

Head of Capital Markets

☎ +43-1-7007-23126

📱 +43-664-8357723

✉ [b.maurer@viennaairport.com](mailto:b.maurer@viennaairport.com)

