



November 2025

Flughafen Wien Investorenpräsentation

Unternehmensprofil Flughafen Wien

PAX Flughafen Wien

2019: 31,66 Mio.
2024: 31,72 Mio.
2025e: ca. 32 Mio.

PAX Flughafen Wien Gruppe

(inkl. Malta, Košice)
2019: 39,5 Mio.
2024: 41,4 Mio.
2025e: ca. 42 Mio.

Umsatz

2019: € 858 Mio.
2024: € 1.053 Mio.
2025e: ca. € 1.080 Mio.

EBITDA

2019: € 385 Mio.
2024: € 442 Mio.
2025e: ca. € 440 Mio.

MCap: ca. € 4,5 Mrd

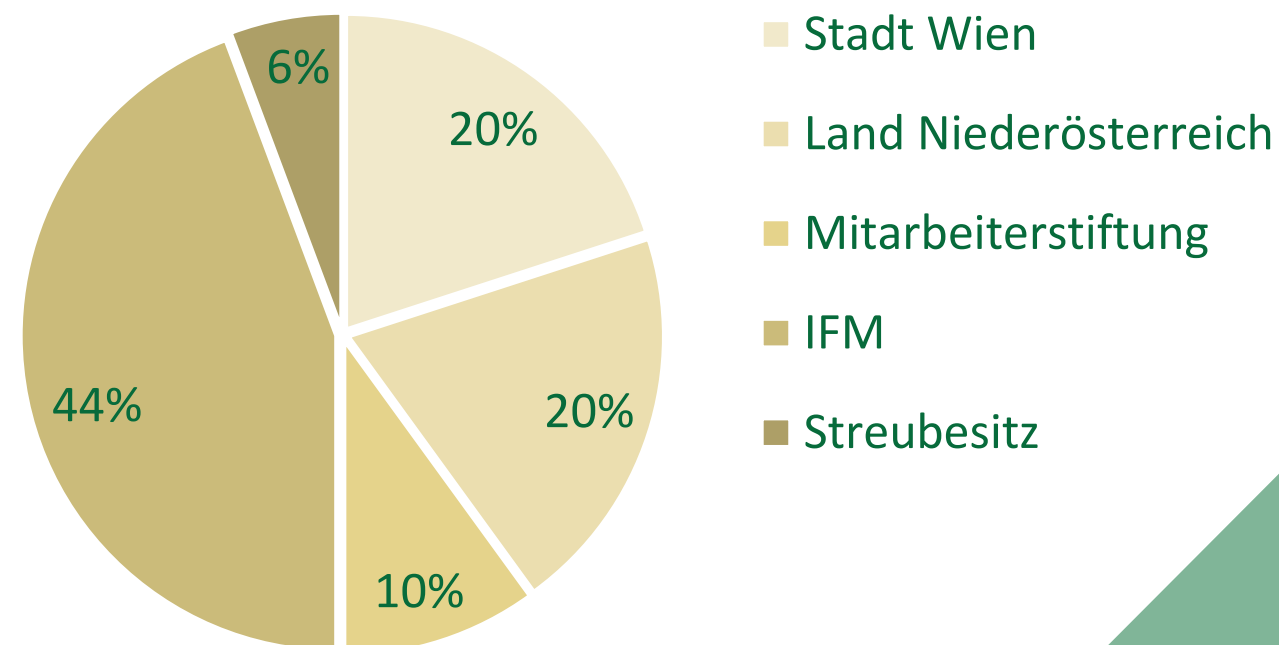
ISIN: AT00000VIE62

Bloomberg: FLU AV

Reuters: VIEV.VI

Hauptnotiz: Börse Wien

- Europas **19. größter Flughafen** mit 31,72 Mio. PAX in 2024 (31,66 Mio. PAX in 2019)
- Flughafen Wien Gruppe bestehend aus **Flughafen Wien**, **Airport Malta** und **Airport Košice**
- **Lufthansa Hub**, Home-Carrier **Austrian Airlines** (ca. 45% Marktanteil)
- Starkes **Wachstum von Low-Cost-Carriern** in den letzten Jahren (ca. 30% Marktanteil)
- Fokus auf **innereuropäische Routen**, wichtige **Drehscheibe** zu den Destinationen **Mittel- und Osteuropas**
- **Großes Einzugsgebiet** - Ostösterreich sowie Tschechische Republik, Slowakei und Ungarn
- **Komplettanbieter**: Flughafenbetrieb, Bodenabfertigung, Sicherheitsdienste, Infrastrukturanbieter und kommerzielle Aktivitäten



Investment Case Flughafen Wien Aktie

Wachstum

- Trendwachstum – langfristig struktureller Anstieg des Flugverkehrs
- Non-Aviation – Ausweitung von Retail & Gastro, Entwicklung der AirportCity

Profitabilität

- Steigerung der EBITDA-Marge auf klar über 40% (2024: 42,0%, 2023: 42,2%)
- Besitz von umfangreichen Grundstücksflächen und betriebsnotwendigen Gebäuden

Dividendenpolitik

- Entschuldung des Unternehmens, Nettoliquidität von € 438 Mio. in Q1-3/ 2025
- Ausschüttungsquote von mindestens 60%

VIE-Destination

- Incomingverkehr: Städtetourismus & Kongress-Hotspot, Headquarterstadt
- Outgoing: wohlhabender Großraum Wien, weitreichende Catchment-Area

Qualität

- Drittpünktlichster europäischer Hub in Q1-3/2025; viele Auszeichnungen
- Stärkt die relative Position von Home-Carrier Austrian Airlines im Lufthansa Verbund

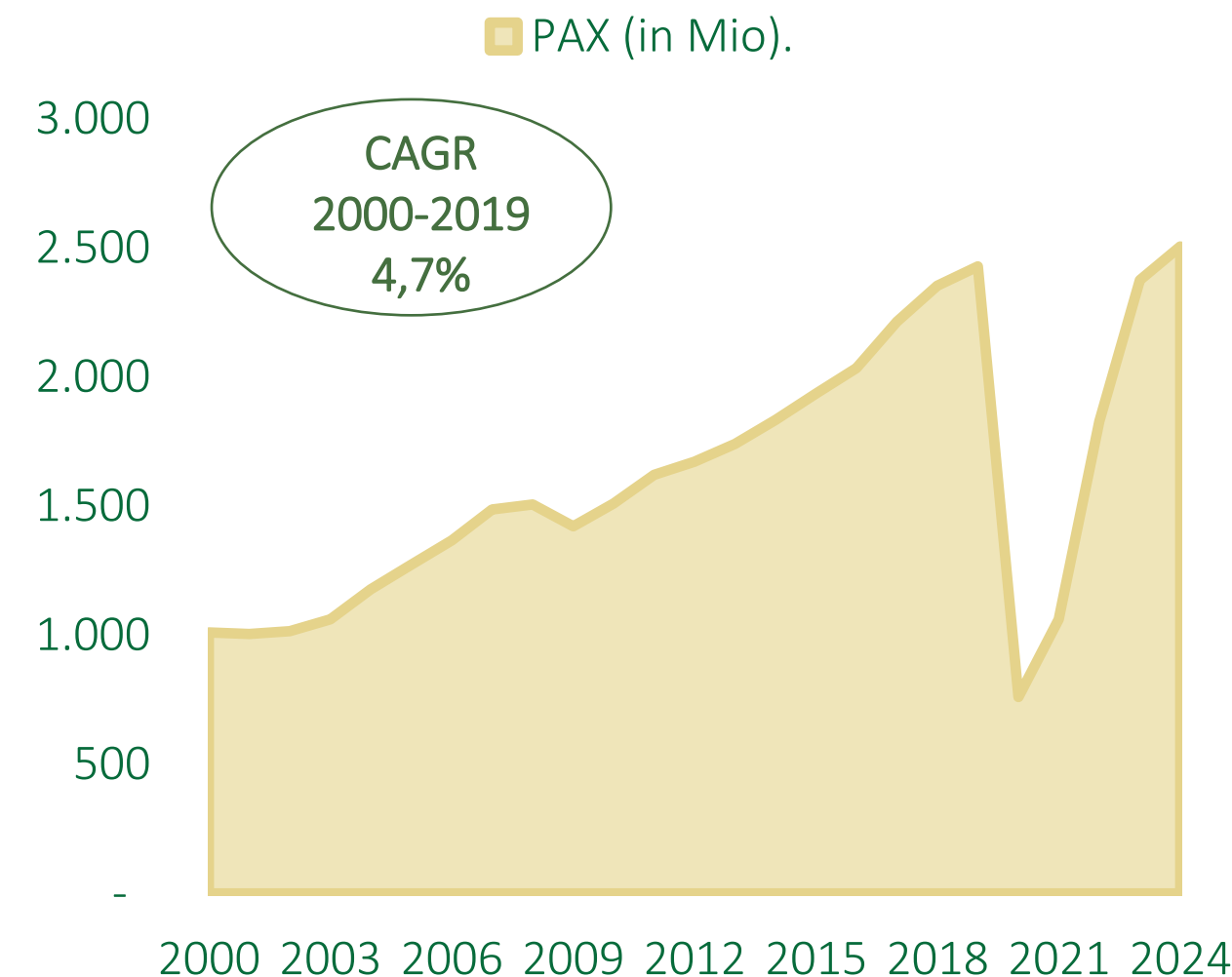
Nachhaltigkeit

- CO₂ neutraler Betrieb des Flughafen Wien seit Anfang 2023 (ACA Level 3+)
- Eigene PV-Anlagen decken bilanziell rund die Hälfte des Stromverbrauchs

Langfristig nachhaltiger PAX-Anstieg

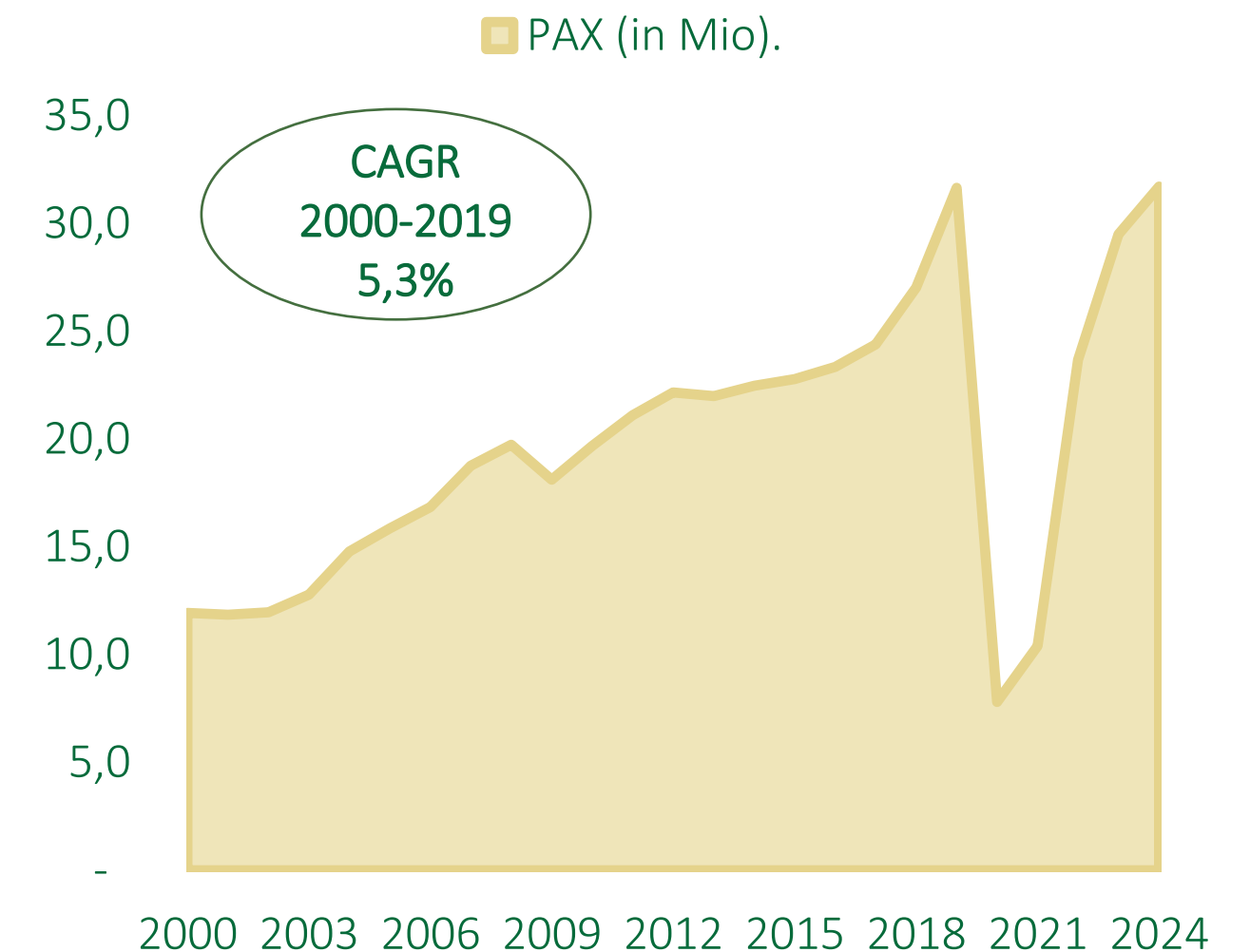
Trendwachstum & schnelle Erholung nach Einbrüchen

PAX europäische Flughäfen (in Mio.)¹



- Nachhaltig konstantes PAX-Trendwachstum in 2000-2019
- CAGR 2000-2019 von 4,7%
- Schnelle Erholung nach Einbrüchen (z.B. 9/11, Rezession 2008/09, Covid-19)
- Gesamteuropäisches Passagieraufkommen liegt in 1-8/2025 um 5,1% über vor Covid-Niveau (ACI)

PAX Flughafen Wien (in Mio.)

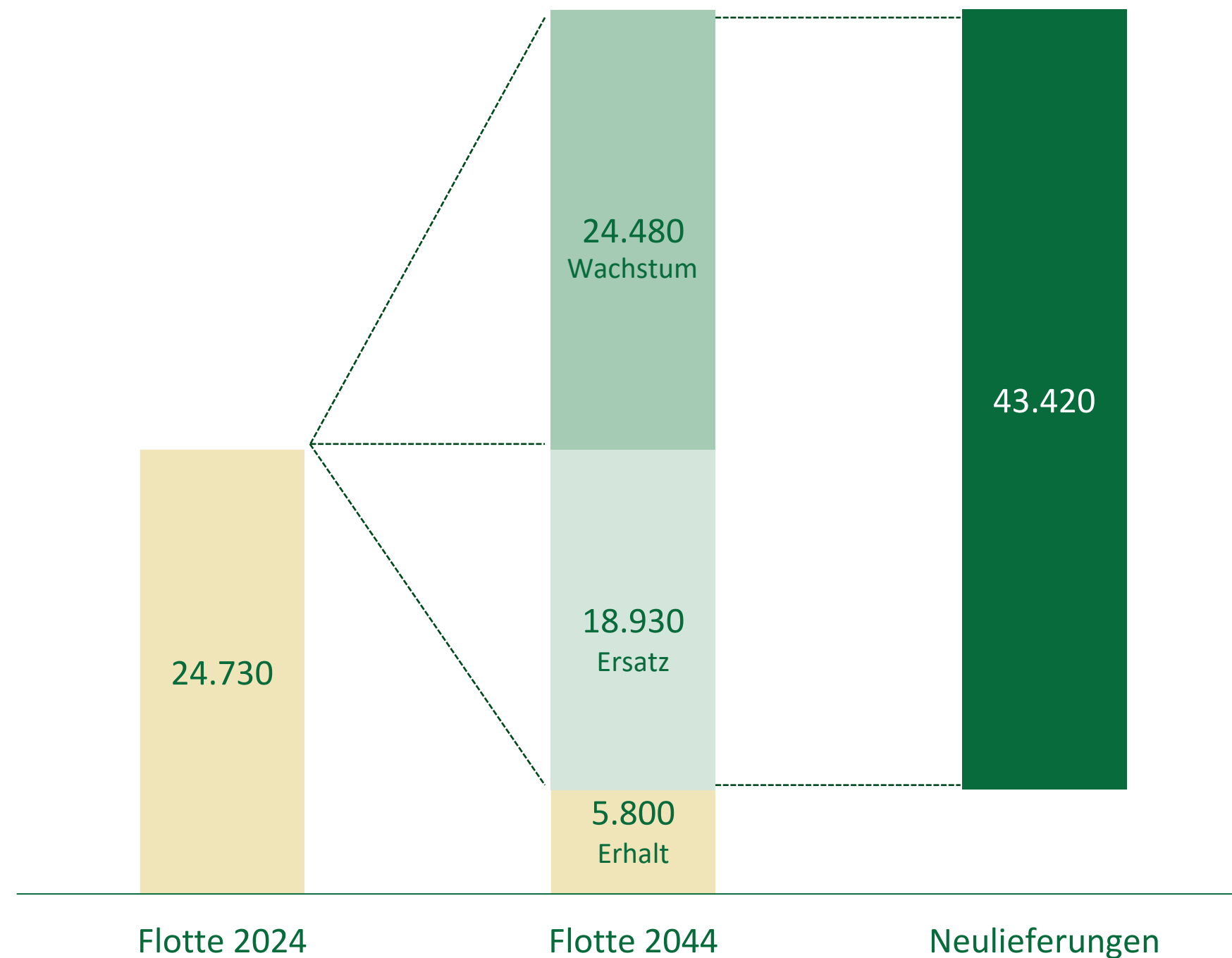


- PAX-Wachstum am Flughafen Wien lag in 2000-2019 über dem europäischen Schnitt
- Attraktivität der Destination Wien, prosperierende Catchment-Area, Wachstum von Low-Cost Carriern
- Lokalpassagiere wuchsen stärker als Transferverkehr

Luftfahrt bleibt Wachstumssektor

Neue Langzeitstudien von Airbus & Boeing (Horizont 2044)

Verdoppelung der Flotte¹



- Airbus und Boeing erwarten rund eine Verdoppelung der globalen Flugzeugflotte auf ca. 50.000 Flugzeuge bis 2044 (+3,5% p.a.)
- Wachstum wird hauptsächlich von **Asien-Pazifik** (v.a. China und Indien) getrieben
- **Wirtschafts- und Bevölkerungswachstum** (wachsende globale Mittelschicht) sowie **Handel** als stärkste Impulse
- Seit 2000 hat sich der **globale Flugverkehr** in etwa verdreifacht und die **Flotte verdoppelt**

Verringertes Low-Cost Angebot ab Wien

Wizz Air und Ryanair verringern Kapazitäten, Austrian Airlines baut aus



Wizz Air

Einstellung der Basis Wien

- Reduktion von 5 auf 3 stationierte Flugzeuge in Wien im Winterflugplan 2025/26
- Schließung der Basis ab Mitte März 2026



Ryanair

Reduktion der Kapazitäten

- Verringerung um 3 auf 16 in Wien stationierte Flugzeuge im Winterflugplan 2025/26
- Reduktion auch im Sommer 2026



Austrian Airlines: Angekündigte Kapazitätserweiterung um 2 Kurzstreckenflugzeuge ab Sommerflugplan 2026



Scoot: Erhöhung auf 4 Frequenzen/Woche nach Singapur



Air Corsica: Aufnahme von Ajaccio & Bastia im Sommer 2026



Air Baltic: Wiederaufnahme nach Tallin ab März 2026



SAS: Neuaufnahme Kopenhagen mit 12 Frequenzen/Woche



Condor: Aufstockung Frankfurt bis zu 3x täglich



EasyJet: Erweitertes Angebot zur Weihnachtszeit



Air India: Aufstockung nach Delhi auf 4 Frequenzen/Woche



Air Arabia: Aufstockung auf tägliche Verbindung nach Sharjah

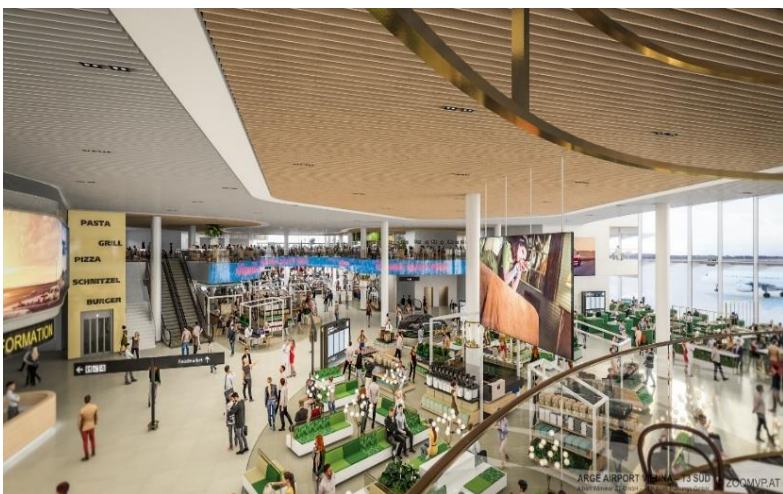
Tarifordnung

Kompetitives Tarif- und Incentive System

- Entgeltanpassungen aufgrund der Price-Cap-Formel sowie die Methodik der Anpassungen werden durch das **Flughafenentgeltgesetz** geregelt
- Vorübergehende **Aussetzung der Tarifformel** (Funktion aus PAX-Wachstum und Inflation) aufgrund Covid-19 bedingter Verwerfungen seit 2020; **Anpassung** der Flughafenentgelte um die **durchschnittliche Inflation Erhöhungen der Passagier-, Lande und Infrastrukturentgelte in 2025 um 4,6%**
- Aufgrund des Auslaufens der Covid-19 Sonderregelung werden die Flughafenentgelte ab 1.1.2026 wieder nach der gesetzlichen Formel ermittelt - das bewirkt für 2026 eine **Absenkung des Passagiertarifs um 4,6%, die Landegebühren sinken um 2,15%**
- Formel zur Bestimmung der Flughafenentgelte:
Höchstzulässige Änderung = $-0,35 \times 3\text{-jähriger Durchschnitt des Verkehrswachstums} + \text{Inflation}$
(Betrachtungsperiode 1. August – 31. Juli)
- **Incentives:** Destinations-, Volumen-, Langstrecke-, Transfer-Security-, Fracht-Incentive
- Damit **steigt die Wettbewerbsfähigkeit der Destination Wien**

Steigerung des Non-Aviation Potenzials

Terminal 3 Süderweiterung



- Erweiterung des Terminal 3 um ca. 70.000 m² („Terminal 3 Süderweiterung“)
- Passagiere erwartet eine **verbesserte Aufenthaltsqualität** mit **mehr Komfort, Service** und deutlich **breiterem Einkaufs- und Gastronomieerlebnis**
- **Umsatzsteigerung** durch merklich vergrößerte Einkaufs- und Gastronomiebereiche
 - **Shopping- & Gastroflächen** steigen um ca. 50% auf rund **30.000 m²**
 - Fokus auf **österreichische Gastronomie** sowie starke nationale und internationale **Premiummarken**
- Neue **zentrale Sicherheitskontrolle**, neue und **großzügige Loungeflächen**, **zusätzliche Gate-Bereiche**
- **Modernes Ambiente**, **erhöhter Komfort** dank mehr Aufenthaltsmöglichkeiten
- **Bequeme Verbindung zwischen Terminal 3 und 2** (hinter der Sicherheitskontrolle)
- **Investitionsvolumen € 420 Mio.**, Fertigstellung des Rohbaus erfolgt, Vorbereitungen für den Mieter- und Innenausbau laufen an
- geplante **Eröffnung 2027**

AirportCity wächst rasant

Boom bei Betriebsansiedlungen, Entwicklung der Landbank



- Flughafen-Standort mit rund 23.000 Beschäftigten ist **größter Arbeitgeber der Ostregion** in Österreich
- Anhaltend **starkes Interesse an Büro- und Betriebsflächen** in der AirportCity
- **TUI Austria verlegte Unternehmenszentrale** mit 120 Mitarbeitern auf 1.600 m² in die AirportCity (Office Park 4)
- Inbetriebnahme **Helios Logistikpark** mit 80.000 m² im Juni, sämtliche Flächen wurden bereits während der Bauphase vollständig vermietet
- „**VIE Space Hub**“ als Homebase der österreichischen Raumfahrtindustrie
- **Hotel Vienna House Easy vor Fertigstellung**, Eröffnung um den Jahreswechsel
- **Office Park 4 Erweiterung**: 17.000 m² hochwertige Büro- und Konferenzflächen, Baustart in 2026
- **Entwicklungsgebiet West**: Entwicklung von rund 47 ha Logistik- und Industrieflächen, Projektstart in 2026/27 möglich

Eigentum von Grundstücken und Gebäuden

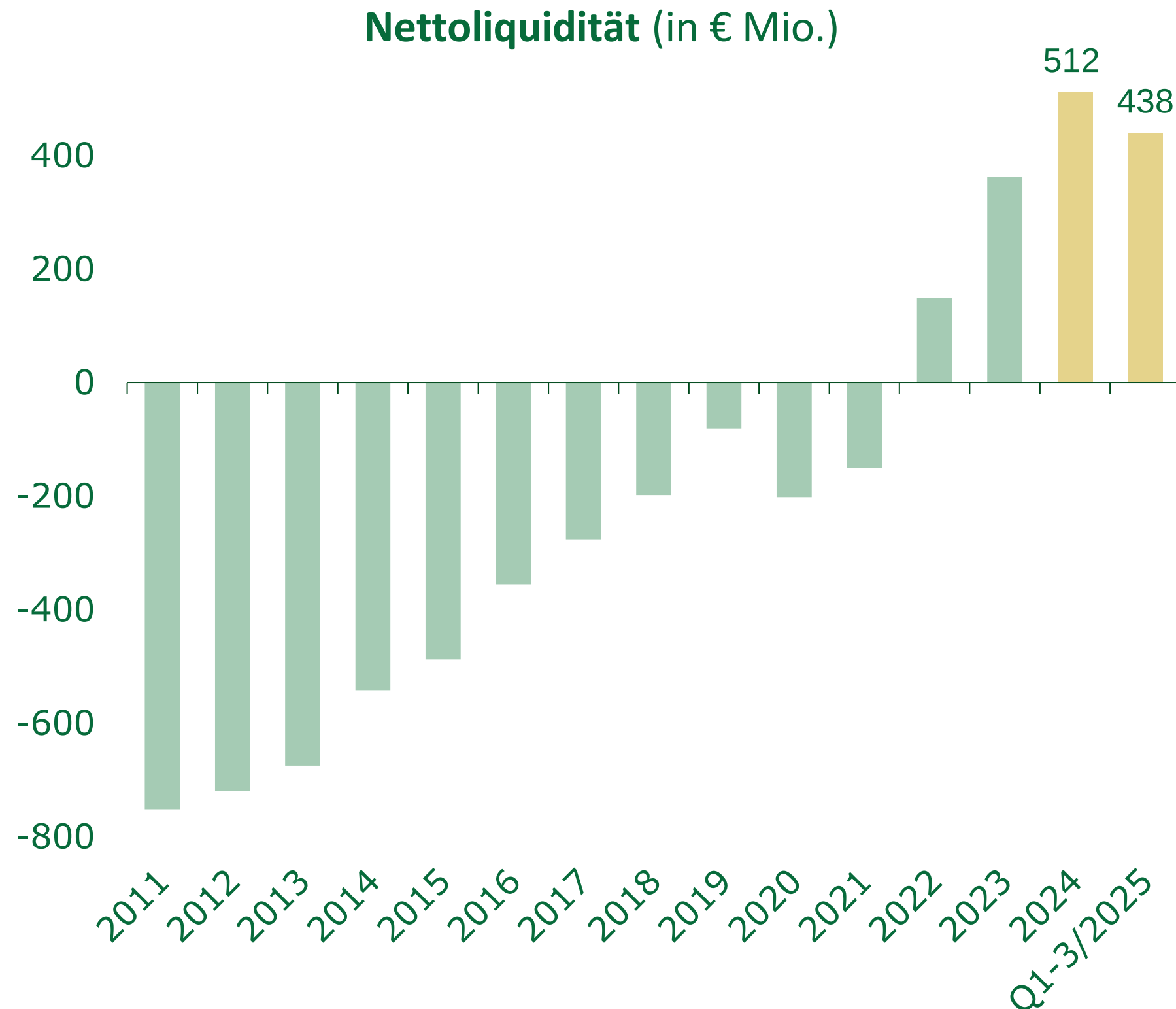
trägt zu höherem Unternehmenswert bei



- Flughafen Wien ist **Eigentümer sämtlicher Grundstücke** (ca. 1.080 ha), der dem Flughafenbetrieb dienenden Gebäude sowie wesentlicher **Park-, Geschäfts und Bürogebäude**
- **Keine Konzessionsabgaben** im Gegensatz zu vielen anderen privatisierten Flughäfen
- **Entwicklung der Landbank** (AirportCity) zur Unternehmenswertsteigerung
- Hohe Nachfrage nach **Logistikflächen-** und **Industrieland, Stadtentwicklungsmöglichkeit Wien's** nach Osten

Entschuldung

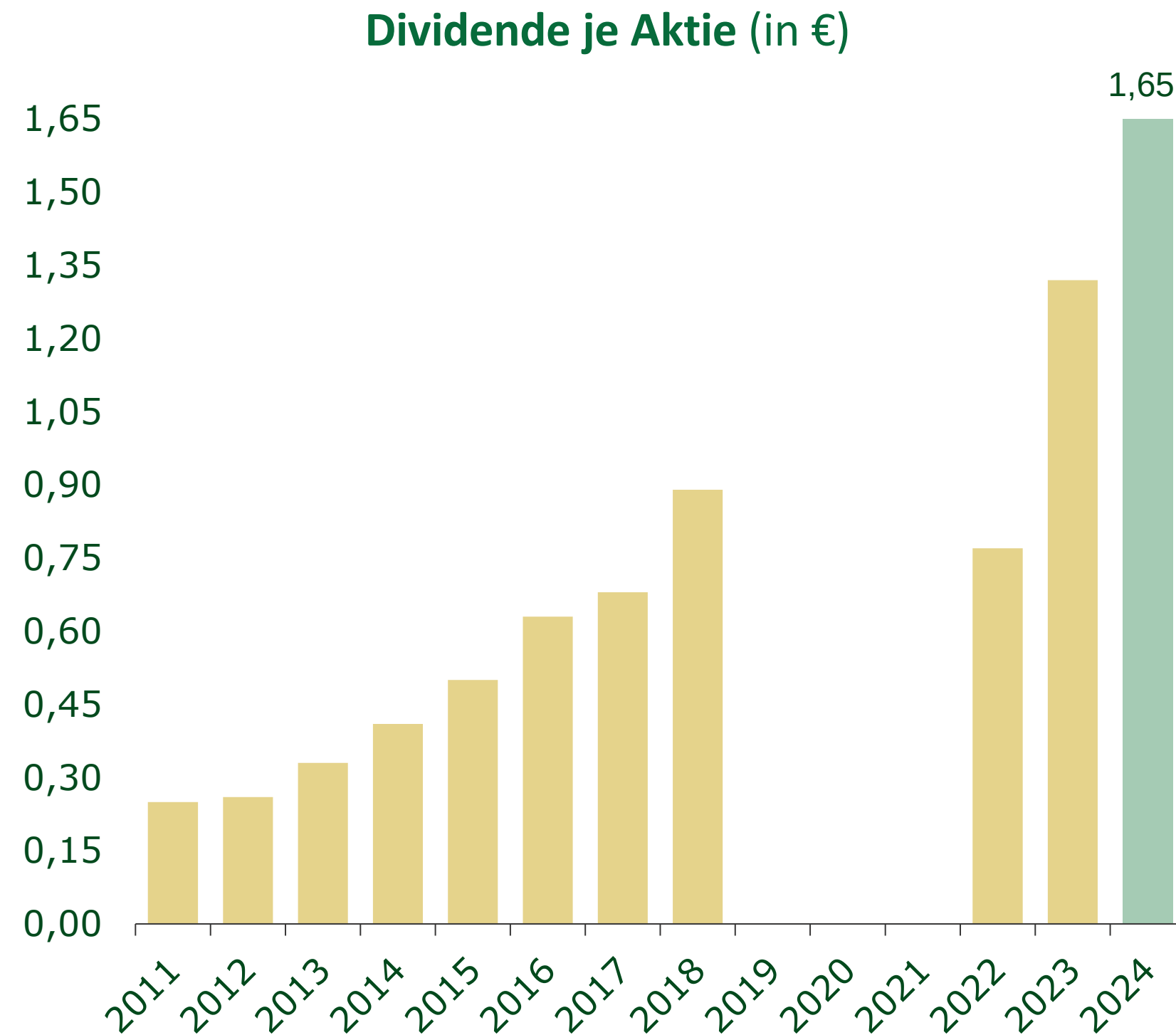
Führt zu positivem Finanzergebnis



- **Nettoliquidität** in Höhe von € 438 Mio. in Q1-3/2025 (FY/2024: € 512 Mio.)
- Dividendenzahlung iHv € 151,2 Mio. in Q1-3/2025 (€ 138,4 Mio. an Anteilseigner der FWAG)
- **Finanzieller Spielraum für Investitionen und attraktive Dividenden**
- Hohe **Eigenkapitalquote** von **70,9%** in Q1-3/2025
- **Verbessertes Finanzergebnis liefert positiven Ergebnisbeitrag** (€ 9,3 Mio. in H1/2025)

Attraktive Dividende von € 1,65 je Aktie in 2024

Partizipation von Aktionären und Mitarbeitern am Unternehmenserfolg



- Dividende von € 1,65 je Aktie für 2024, (€ 1,32 in 2023)
- Dividende entspricht einer **Dividendenrendite von 3,2%¹**
- Dividendenpolitik: **Ausschüttungsquote von mindestens 60%**
- Auch Mitarbeiter der FWAG profitieren über die **Mitarbeiterstiftung** (hält 10% der FWAG-Aktien) von der guten Geschäftsentwicklung

Incoming Verkehr Destination Wien

Tourismus Hotspot & Kongressstadt, internationale Organisationen & Headquarters



- Wien liegt unter den Top-10 Tourismusstädten in Europa (# 9 in 2024)
 - 8,2 Mio. Gästeankünfte in 2024, 10% über dem Vergleichszeitraum 2019, in H1/2025 +7% yoy
 - Flugzeug ist bevorzugtes Reisemittel (39% aller Reisenden), rund 82% der Gäste stammen aus dem Ausland¹ (DE, US, IT, UK, ES, FR)
 - Wien ist eine Kongressmetropole und liegt global unter den beliebtesten Veranstaltungsorten
 - in 2024 183 Kongresse, 2. Platz im UIA-Kongress-Ranking und 3. Platz bei ICCA
 - Über 50 internationale Organisationen, rund 140 Botschaften und rund 200 multilaterale Vertretungen¹
-
- Wien ist der regionale Hauptsitz von über 200 multinationalen Unternehmen², vor allem für Mittel- und Osteuropa; die drei wichtigsten Herkunftsländer sind Deutschland, USA und Schweiz

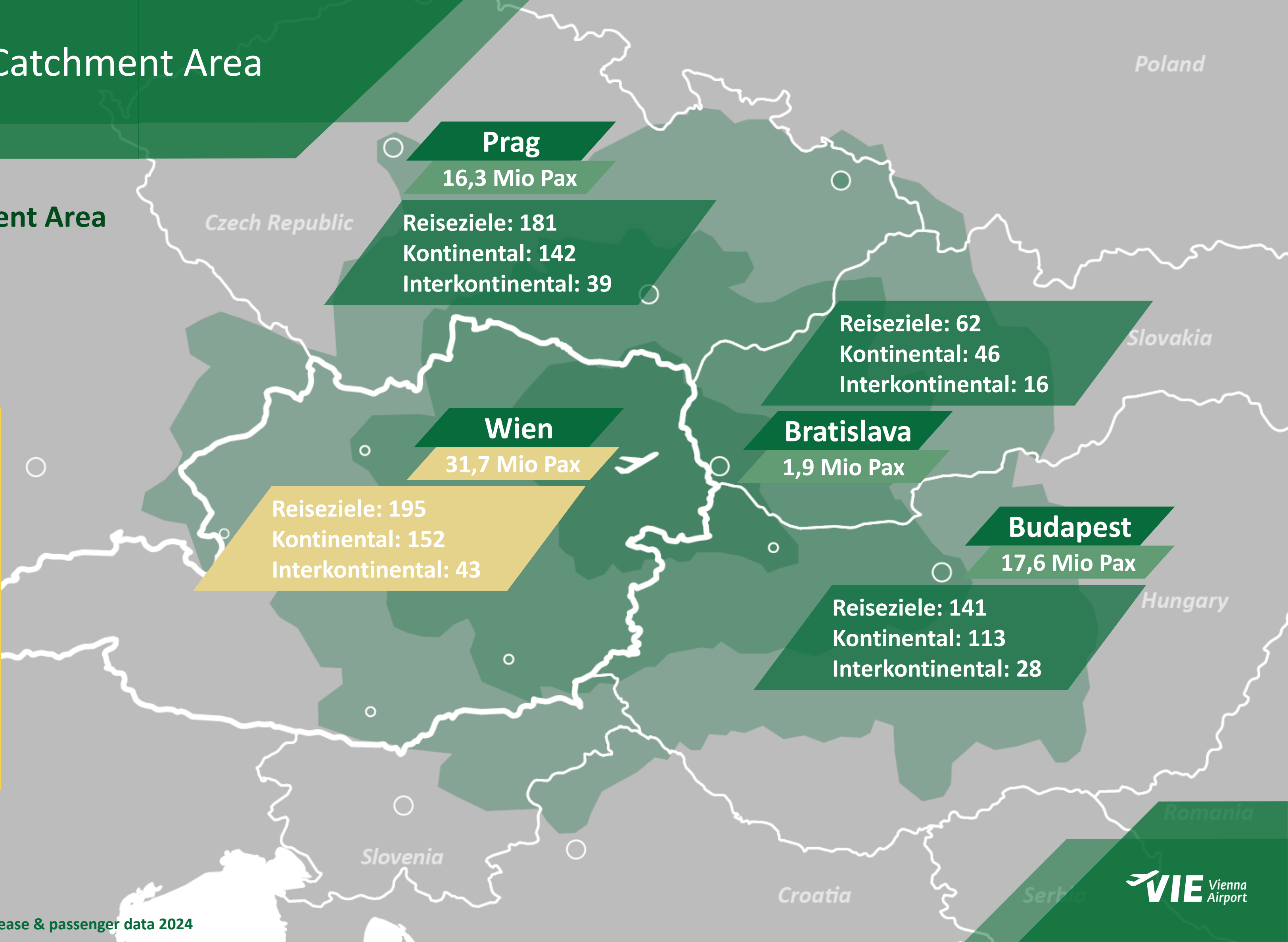
Outgoing Verkehr: Catchment Area

Bevölkerung der Catchment Area

- 6,6 Mio.
- 15,3 Mio.
- 24,0 Mio.

Das Einzugsgebiet umfasst eine der wohlhabendsten Regionen und auch eine der wachstumsstärksten Regionen Europas

Der wirtschaftliche Aufholprozess der nahen CEE-Länder bewirkt eine wachsende Reisebereitschaft



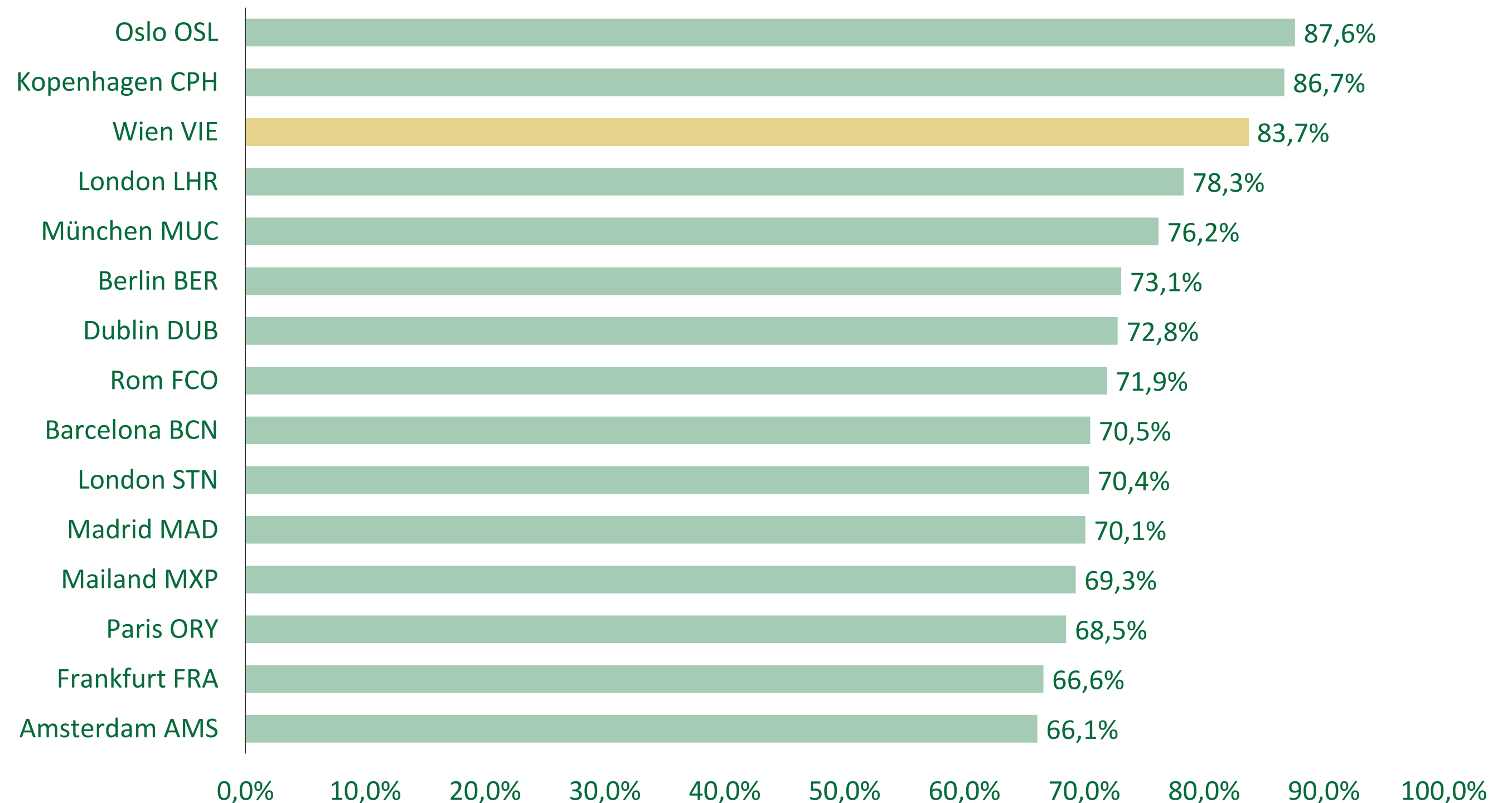
Qualität

Flughafen Wien weiterhin unter den pünktlichsten Hubs¹ Europas

Generelle Verbesserung der Pünktlichkeitswerte

Bei Hubs >30 Mio. Passagieren liegt Flughafen Wien auf Platz 1 (Jan – Aug)

Pünktlichkeit in 01-08/2025 (top 15, Hubflughäfen >25 Mio. PAX)¹



1) EU- und europäische Hubairports >25 Mio. PAX, Quelle ACI

Konsequentes Energieeffizienz- & Umweltmanagement

Nachhaltigkeit als Basis erfolgreichen und verantwortungsbewussten Handelns



- Seit Jänner 2023 CO₂ neutraler Betrieb des Flughafen Wien nach Definition des Airport Carbon Accreditation Scheme (ACAS, Level 3+) des Airport Council International (ACI); die verbleibenden CO₂-Emissionen werden über Climate Austria kompensiert
- Durch Photovoltaik, CO₂ neutraler Erd- und Fernwärme, E-Mobilität, neuen Technologien zur Gebäudesteuerung und -Automatisierung und weiteren Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz wurde der CO₂-Ausstoß konsequent reduziert
 - CO₂ Emissionsreduktion von 46.081 t in 2011 auf 9.847 t in 2024
- Eigene PV-Anlagen decken bilanziell rund die Hälfte des Stromverbrauchs
 - Produktion von 41 Mio. KWh Strom auf 46 Hektar
 - Die restlichen 50% des Strombedarfs sind durch Wasserkraftzertifikate CO₂-frei gestellt
- **Scope 2 CO₂-Ausstoß beträgt bereits null**, Scope 1 umfasst unternehmenseigene Fahrzeuge, Geräte der Bodenabfertigung und Notstromaggregate, die überwiegende Menge der Scope 3 Emissionen entfällt auf die Triebwerke der Luftfahrzeuge
- **Sustainable Aviation Fuels (SAFs) sind die größten Dekarbonisierungshebel in der Luftfahrtindustrie**
 - SAF-Beimischungsquoten: 2025: 2%, 2030: 6%, 2035: 20%, 2050: 70%

Cargo – VIE ein moderner Cargo Hub

Hohe Servicequalität und gute geographische Lage entscheidend

- Markanter Anstieg des Cargo Volumens um 21,6% auf 297.945 Tonnen in 2024 (+5.0% zu 2019) - Beiladefracht +43,8% vs. 2023; Import und Export stark gewachsen
- Anhaltend starke Dynamik in H1/2025: Cargo-Wachstum von +9,1% auf 154.001 Tonnen als Folge von ausgeweitetem Langstreckenangebot und hohen E-Commerce Volumina; Beiladefracht +16%, leicht rückläufige reine Luftfracht-Tonnagen
- Starke Kundenbasis: Automobil-, Elektronik- und Maschinenbauindustrie in Österreich und den Nachbarländern
- Dichtes und zuverlässiges Straßenzubringernetz zu den europäischen Drehkreuzen und insbesondere nach CEE (inkl. Balkan, Polen, Baltikum etc.)
- Pharma-Abfertigungszentrum mit lückenloser Kühlkette garantiert hohe Qualität
- Lufthansa Cargo verlängert Handling Vertrag um 4 Jahre
- Verstärkte Positionierung als Cargo-Hub nach Asien: Kooperationen mit Incheon Airport und Korean Air





Geschäfts- & Verkehrsergebnisse Q1-3/2025

Verkehrsentwicklung Q1-3/2025 & 10/2025

Robustes Passagierwachstum in der Flughafen-Wien-Gruppe

Passagierentwicklung Flughafen-Wien-Gruppe ¹	Q1-3/2025	Δ Q1-3/2024	10/2025	Δ 10/2024	1-10/2025	Δ 1-10/2024
Flughafen Wien (in Mio.)	24,6	+1,9%	3,1	+3,7%	27,6	+2,1%
Malta Airport (in Mio.)	7,6	+10,8%	1,0	+16,7%	8,6	+11,4%
Flughafen Košice (in Mio.)	0,67	+9,7%	0,05	+15,7%	0,72	+10,1%
Flughafen Wien & Beteiligungen (VIE, MLA, KSC)	32,9	+4,0%	4,1	+6,7%	37,0	4,3%

- Anhaltend starke Dynamik in Malta und Košice, leichtes Wachstum am Flughafen Wien in Q1-3/2025
- **Airport Malta: erstmals mehr als 1 Million Passagiere in einem Monat** im Juli und August, **Sitzladefaktor** von ausgezeichneten **91,6%** im August, **5 neue Fluglinien in 2025** (u.a. LOT, Qatar, SAS), deutliches Kapazitäts- und Passagierwachstum von Ryanair und Wizz
- **Neue Destinationen und Frequenzerhöhungen in Košice**
- **Sehr gute Entwicklung** an allen drei Flughäfen der Flughafen-Wien-Gruppe im Oktober

1) Gesamtzahl der Passagiere enthält Lokal-, Transfer- und Transitpassagiere Aufrollung der Vergleichswerte 2024

Verkehrsentwicklung Q1-3/2025 & 10/2025

Flughafen Wien: Passagierzuwachs in der Hauptreisesaison

Verkehrsentwicklung Flughafen Wien ¹	Q1-3/2025	Δ Q1-3/2024	10/2025	Δ 10/2024	1-10/2025	Δ 1-10/2024
Passagiere (in Mio.)	24,6	+1,9%	3,1	+3,7%	27,6	+2,1%
Lokalpassagiere (in Mio.)	19,3	+2,8%	2,4	+4,5%	21,6	+3,0%
Transferpassagiere (in Mio.)	5,1	-3,6%	0,7	+0,2%	5,8	-3,1%
Flugbewegungen (in 1.000)	181,6	+2,4%	22,3	+2,1%	203,9	+2,4%
Cargo (in 1.000 Tonnen)	233,2	+7,8%	28,5	-3,1%	261,7	+6,5%
MTOW (in Mio. Tonnen)	7,9	+3,4%	1,0	+2,4%	8,8	+3,3%
Sitzladefaktor (SLF, in %)	80,2	-0,8%p	81,5	+0,7%p	80,4	-0,7%p

- **Solides Passagierwachstum** in den Sommermonaten **August (+2,3%)** und **September (+2,2%)** nach neuerlicher Öffnung des Luftraums im Nahen Osten (vgl. Juni -0,4%, Juli -1,2%)
- **August** war **passagierstärkster Monat** in der Flughafen Geschichte (3,4 Mio. PAX), **neuer Tageshöchstwert** (121.905 PAX)
- Passagierplus von **3,7%** im **Oktober** - verbesserter Sitzladefaktor, ausgeweitetes Angebot in den Herbstferien
- Anhaltend **robustes Cargo Wachstum** von **+7,8%** auf 233.233 Tonnen in Q1-3/2025

1) Gesamtzahl der Passagiere enthält Lokal-, Transfer- und Transitpassagiere Aufrollung der Vergleichswerte 2024

Regionale Passagierentwicklung Q1-3/2025

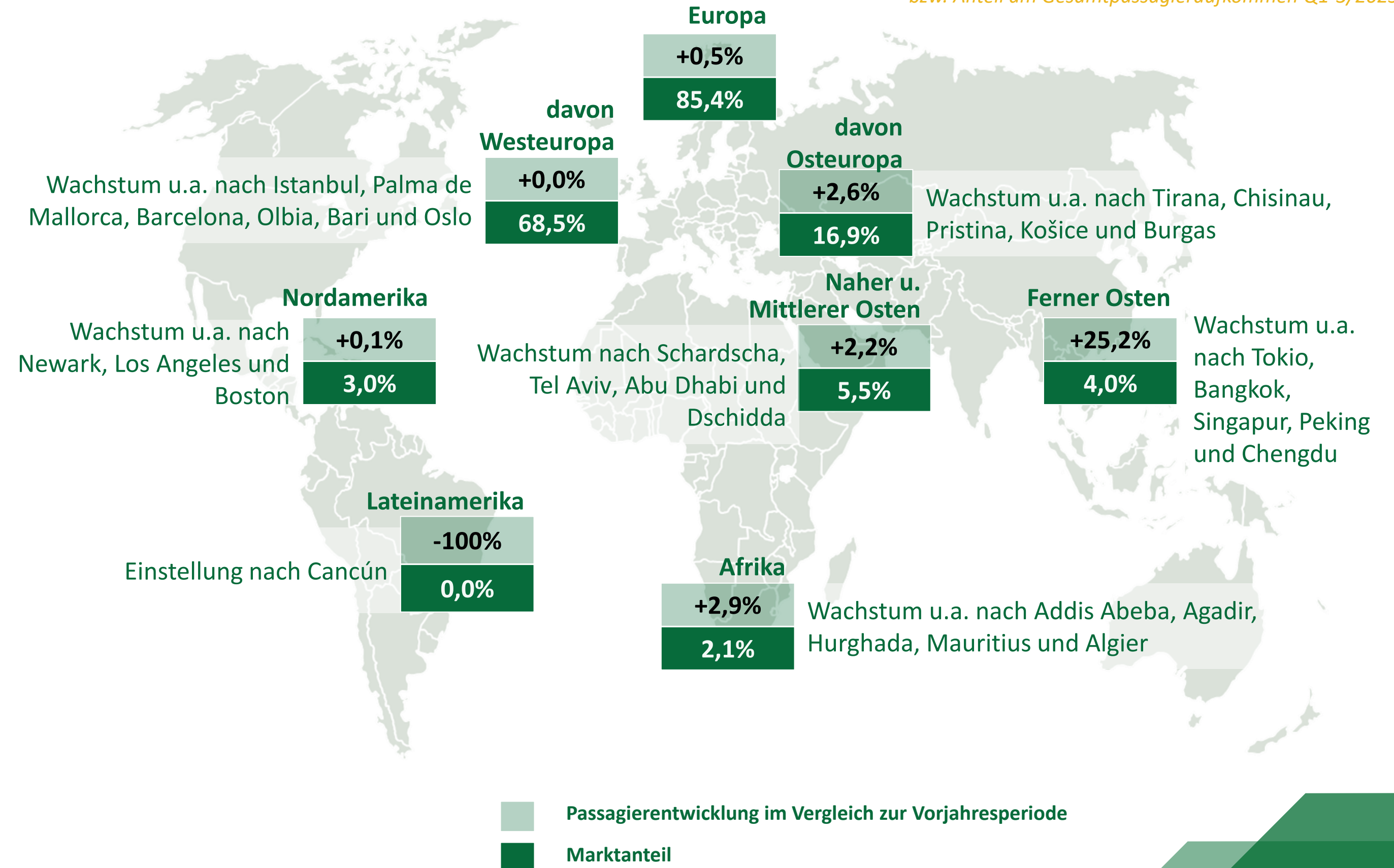
Abgeflogene Passagiere, Entwicklung Q1-3/2025 im Vergleich zu Q1-3/2024
bzw. Anteil am Gesamtpassagieraufkommen Q1-3/2025

Weitere Erholung in den Fernen Osten Passagierzuwachs um 25,2%

- Neu- und Wiederaufnahmen von Destination (Scoot, ANA, Hainan)
- Erhöhung bestehender Frequenzen

Entspannung der Konfliktsituation im Nahen Osten als positives Signal

- Wiederaufnahme der Flüge in die Region (z.B. Teheran durch Austrian ab November)
- Wichtiger Transfermarkt für Flüge in die USA



Airlines Marktanteile

Leichtes Wachstum
von Austrian trotz
Flugausfällen bedingt
durch Nahost-Konflikt

Stabile Passagier-
zahlen bei Ryanair,
Rückgang bei Wizz Air

Q1-3/2025	Anteil in %	Passagiere	PAX Δ% vs. Q1-3/2024
1. Austrian	45,9	11.267.829	0,8
2. Ryanair/Lauda +	20,7	5.080.198	0,1
3. Wizz Air *	5,9	1.449.144	-4,4
4. Eurowings *	2,2	545.001	-9,7
5. Pegasus Airlines	1,8	454.239	23,4
6. Turkish Airlines	1,7	407.773	-8,8
7. Emirates	1,4	338.282	0,9
8. SunExpress *	1,2	307.048	-3,6
9. KLM Royal Dutch Airlines	1,2	282.966	-3,0
10. Iberia	1,0	252.879	1,2
11. British Airways	0,9	219.727	-14,4
12. SWISS	0,9	210.099	-17,1
13. Air France	0,8	203.834	0,2
14. Qatar Airways	0,8	194.357	-10,3
15. Etihad Airways	0,7	181.311	18,8
sonstige	12,9	3.177.795	19,6
Summe	100,0	24.572.482	1,9
davon Lufthansa Gruppe ¹	49,8	12.246.275	-0,7
davon Low-Cost Carrier	30,4	7.472.567	1,7

1) Lufthansa Gruppe: Austrian, Brussels Airlines, Eurowings, Lufthansa and SWISS

2) Low-Cost Carrier: Ryanair, Wizzair, easyJet, Jet2.com, airBaltic, Pegasus Airlines, Vueling, Volotea, AirArabia, Transavia etc.

Verkehrsprognose für 2025

Bestätigung der Prognose trotz verringertem Low-Cost Angebot

Flughafen Wien AG

Passagiere



Guidance 2025

rund 32 Mio.

2024

31,7 Mio.

Flughafen-Wien-Gruppe

Passagiere



Guidance 2025

rund 42 Mio.

2024

41,4 Mio.

- Rückkehr zu positiven Wachstumsraten in August – Oktober, nach Beeinträchtigungen durch Luftraumsperrungen im Nahen Osten
- Negative Effekte durch Reduktion der Low-Cost-Carrier Kapazitäten mit Winterflugplan 2025/26
- Stabilität des Nahost-Friedensplan und Entwicklung des Ukraine-Krieges sind von besonderer Bedeutung

Q1-3/2025: Periodenergebnis +4,2% auf € 215,7 Mio.

Umsatzplus von 6,7%, anhaltender Kostendruck

in € Mio.	Q1-3/2025	Q1-3/2024	Δ
Umsatzerlöse	845,5	792,5	6,7%
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	377,1	368,1	2,4%
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	278,8	268,7	3,8%
Finanzergebnis	11,6	11,9	-2,4%
Ergebnis vor Steuern (EBT)	290,4	280,6	3,5%
Periodenergebnis	215,7	207,0	4,2%
Periodenergebnis nach Minderheiten	194,0	186,9	3,8%

- Passagier- und Bewegungswachstum (Gruppe +4,0% bzw. +3,9%) sowie Entgeltanpassungen sorgen für **Umsatzanstieg bei Airport- und Handlingleistungen**; gute Umsatzentwicklung bei **Shopping & Gastro, Lounge-Services** und **Parkerlösen** in Q1-3/2025
- **Anhaltende Kostensteigerungen** (v.a. Personalkosten) **drücken Profitabilität** (EBITDA-Marge 44,6% vs. 46,5% in Q1-3/2024)
- Konstanter Ergebnisbeitrag durch **positives Finanzergebnis** iHv € 11,6 Mio.

Aufwendungen

Steigende Personalkosten belasten Profitabilität

in € Mio.	Q1-3/2025	Q1-3/2024	Δ
Material & bezogene Leistungen	-40,6	-40,2	1,1%
Personalaufwand	-307,8	-281,8	9,2%
Sonstige betriebliche Aufwendungen ¹	-134,9	-120,9	11,6%
Abschreibungen	-98,3	-99,4	-1,1%
EBITDA-Marge	44,6%	46,5%	
EBIT-Marge	33,0%	33,9%	

- **Konsolidierungsänderung der Tochtergesellschaft „Get2“** seit 1.1.2025 (at-Equity nach zuvor Vollkonsolidierung) führt zu einer Reduktion der Personalaufwendungen um ca. € 10,5 Mio. in Q1-3/2025 und einem korrespondierenden Anstieg der Fremdleistungen im sonstigen betrieblichen Aufwand; unter Berücksichtigung dieser Veränderung **stieg der Personalaufwand in Q1-3/2025 im Vorjahresvergleich um 13,4%**
- Dotierung von **Rückstellungen für Personalunterauslastung** und für **Umweltmaßnahmen** in Umlandgemeinden
- Anstieg bei **Materialaufwendungen** und **Fremdleistungen**, Rückgang bei **bezogenen Leistungen** und von **Instandhaltungsaufwendungen**

1) Ohne Wertminderung/Wertaufholung auf Forderungen

Cashflow & Bilanzstruktur

Investitionen in Standortwachstum in Wien und Malta

in € Mio.	Q1-3/2025	Q1-3/2024	Δ
Cashflow aus laufender Tätigkeit	268,0	322,1	-16,8%
Free-Cashflow	145,1	114,4	26,8%
Capex	199,5	131,0	52,2%
Nettoliquidität ¹	438,1	511,6	-14,4%
Eigenkapital ¹	1.731,1	1.667,2	3,7%
Eigenkapitalquote ¹	70,9	69,5	n.a.

- **Deutlicher Capex-Anstieg auf € 199,5 Mio.** (Q1-3/2024: € 131,0 Mio.) **im Zuge der Investitionsoffensive:** Projekt Terminal 3 Süderweiterung € 95,6 Mio., Gepäcksortieranlage (HBS Standard 3) € 12,4 Mio., Zentral-logistikzentrum € 4,6 Mio., Malta € 42,4 Mio. (Bürogebäude Sky Parks 2, Terminalerweiterung, Vorfeld)
- **Rückgang des Cashflows aus laufender Tätigkeit** insbesondere als Folge von höheren Ertragsteuerzahlungen, **deutliche Verbesserung des Free Cashflow** durch Einzahlungen aus dem Abgang von Veranlagungen
- **Stabile Eigenkapitalquote**, Rückgang der Nettoliquidität durch Dividendenzahlung (EUR 151,2 Mio. in Q1-3/2025) und Capex-Anstieg

1) Vergleichsperioden: Q1-3/2025 vs. FY/2024

Finanz-Guidance 2025

Unveränderter Ausblick für das laufende Geschäftsjahr

Umsatz



rund € 1.080 Mio.

EBITDA



rund € 440 Mio.

Periodenergebnis¹



rund € 230 Mio.

Capex



rund € 300 Mio.

- Starke Finanzkraft ermöglicht Finanzierung der steigenden Investitionen aus dem Cashflow

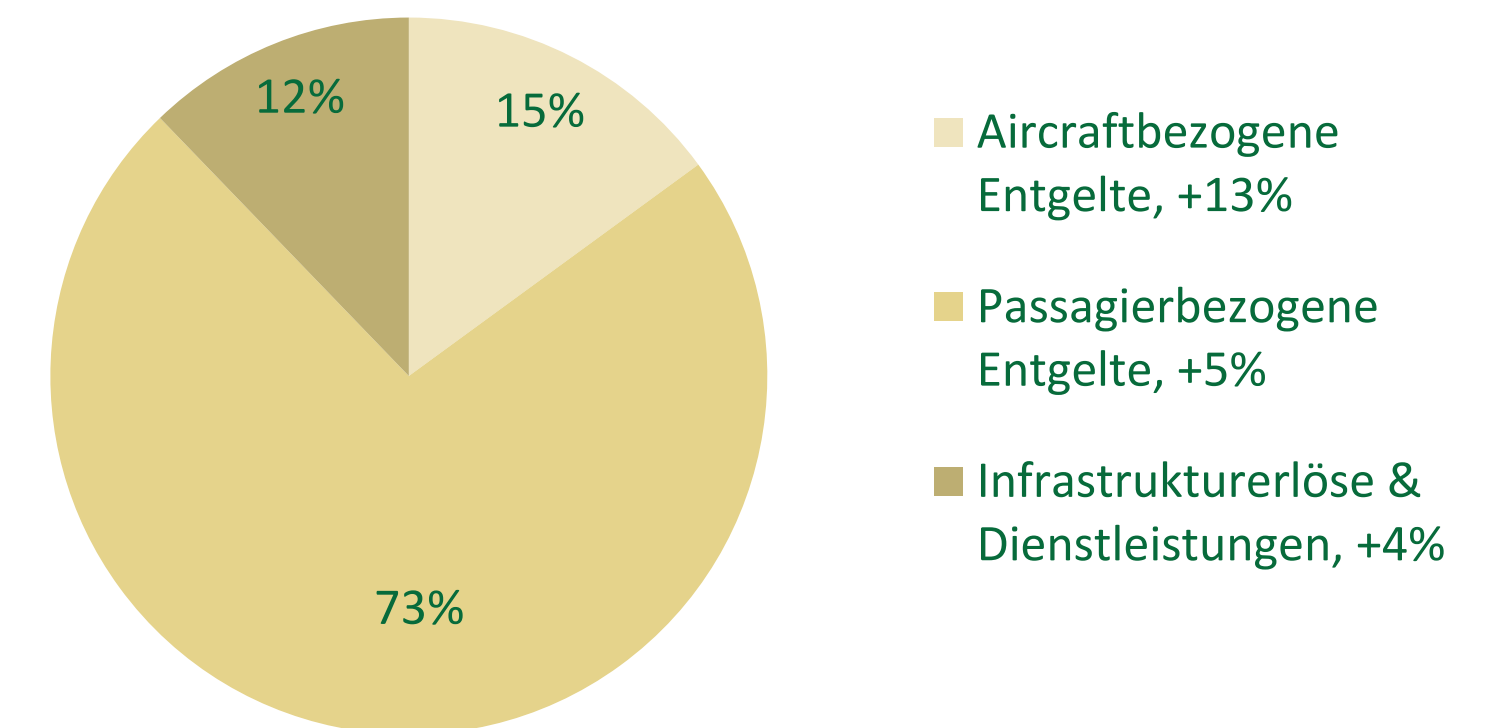
Airport

Umsatz- und Ergebnisplus durch Verkehrswachstum und Entgeltanpassungen

- Passagierwachstum (+1,9% in Q1-3/2025) und **Tarifanpassungen** (Fluggastentgelt +4,6%) bringen Anstieg der passagierbezogenen Entgelte um 4,6% auf € 294,0 Mio.; dämpfende Effekte durch Erhöhung der Incentives in Q1/2025
- Segment Airport liefert größten Ergebnisbeitrag: **EBITDA Anstieg um 4,1%** auf € 181,3 Mio., **EBIT +7,8%** auf € 126,1 Mio.
- **Absenkung der Passagier-** (-4,6%) und **Landeentgelte** (-2,1%) **in 2026**; durch Auslaufen der Covid-19 Sonderregelung werden Flughafenentgelte wieder nach der gesetzlichen Tarifformel berechnet

in € Mio.	Q1-3/2025	Q1-3/2024	Δ
Externe Umsätze	403,7	381,9	5,7%
EBITDA	181,3	174,2	4,1%
EBIT	126,1	117,0	7,8%

Umsatzverteilung Airport Q1-3/2025



Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

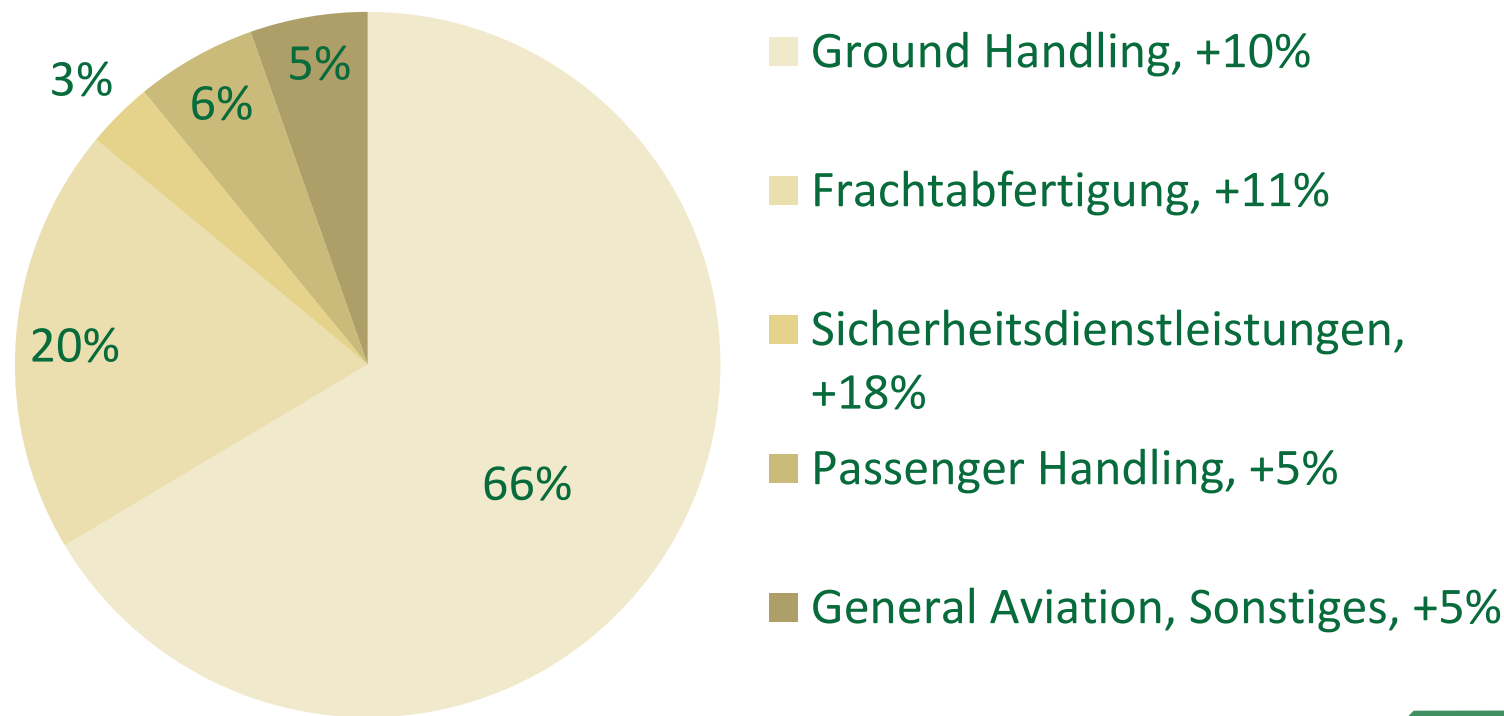
Handling & Sicherheitsdienstleistungen

Klar positives operatives Ergebnis, aber Kostenanstieg drückt Marge

- Ground Handling (Umsatz +10,4% auf € 97,9 Mio.) profitiert von positiver Verkehrsdynamik (Bewegungen +2,4%, MTOW +3,4% in Q1-3/2025) und höheren Enteisungserlösen in Q1/2025
- Anhaltend kräftiges Cargo-Wachstum: +7,8% auf 233.233 Tonnen als Folge von ausgeweitetem Langstreckenangebot und steigendem Fracht-Transfer durch Lufthansa Cargo
- Klar positives operatives Ergebnis, **steigende Kosten** (v.a. Personal) **belasten jedoch Profitabilität**
- Start des Entry/Exit Systems Mitte Oktober

in € Mio.	Q1-3/2025	Q1-3/2024	Δ
Externe Umsätze	147,3	133,9	10,0%
EBITDA	14,1	17,1	-17,6%
EBIT	8,4	10,9	-23,0%

Umsatzverteilung Handling & Sicherheitsdienstleistungen Q1-3/2025



Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

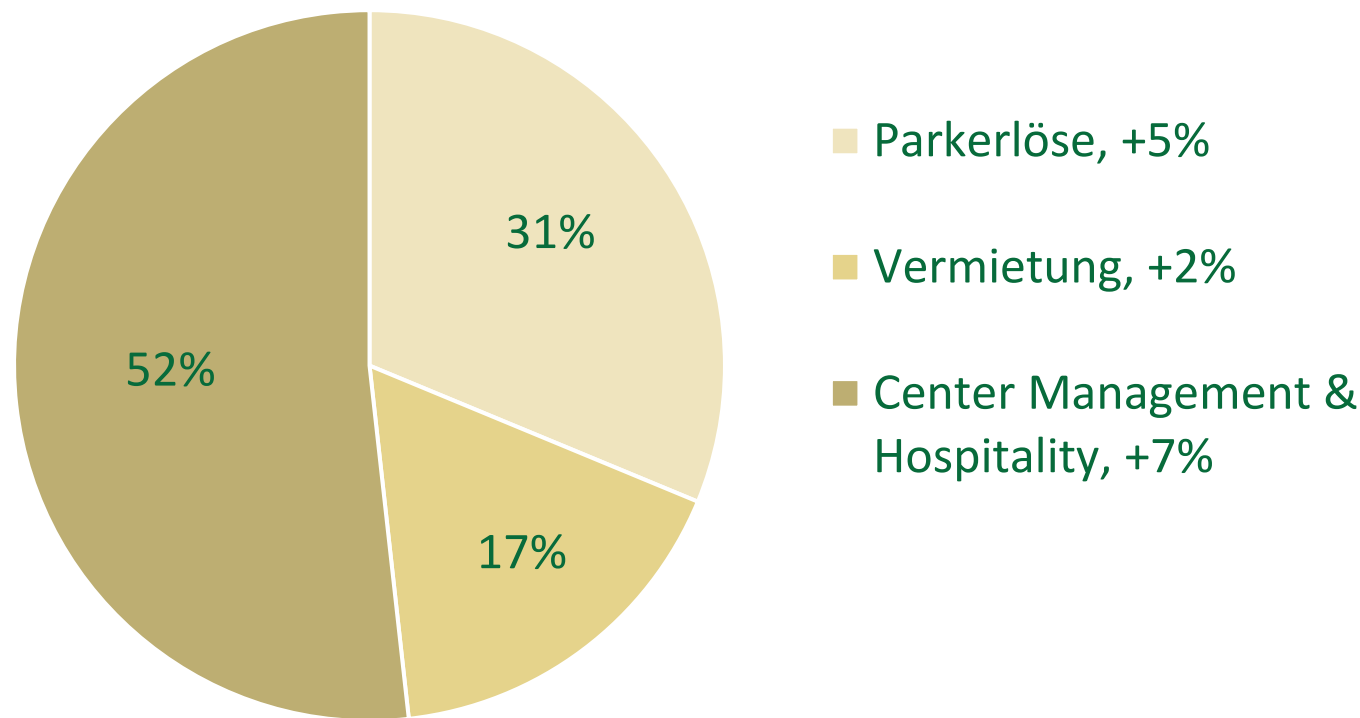
Retail & Properties

Gute Umsatzdynamik der Non-Aviation Bereiche

- Merkliches **Plus bei Shopping & Gastro** sowie **Lounge-Services** bringt Umsatzanstieg in Center Management & Hospitality von 7,1% auf € 83,0 Mio.
- **Robustes Wachstum der Parkerträge** um 5,3% auf € 50,1 Mio.
- Ergebnisbelastung durch **steigenden Personalaufwand** (inkl. Rückstellungen) und **Aufwendungen** für Rückbauten bestehender Gebäude **zur Flächenoptimierung**; positiver Effekt durch Auflösung einer Forderungswertberichtigung im Vorjahr
- **Sehr hohes Interesse für neue Shopping & Gastronomieoutlets der Terminal 3 Süderweiterung** – finale Vergabe der Flächen bis Jahresende

in € Mio.	Q1-3/2025	Q1-3/2024	Δ
Externe Umsätze	160,3	151,8	5,6%
EBITDA	86,2	87,0	-1,0%
EBIT	72,1	72,2	0,0%

Umsatzverteilung Retail & Properties Q1-3/2025



Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

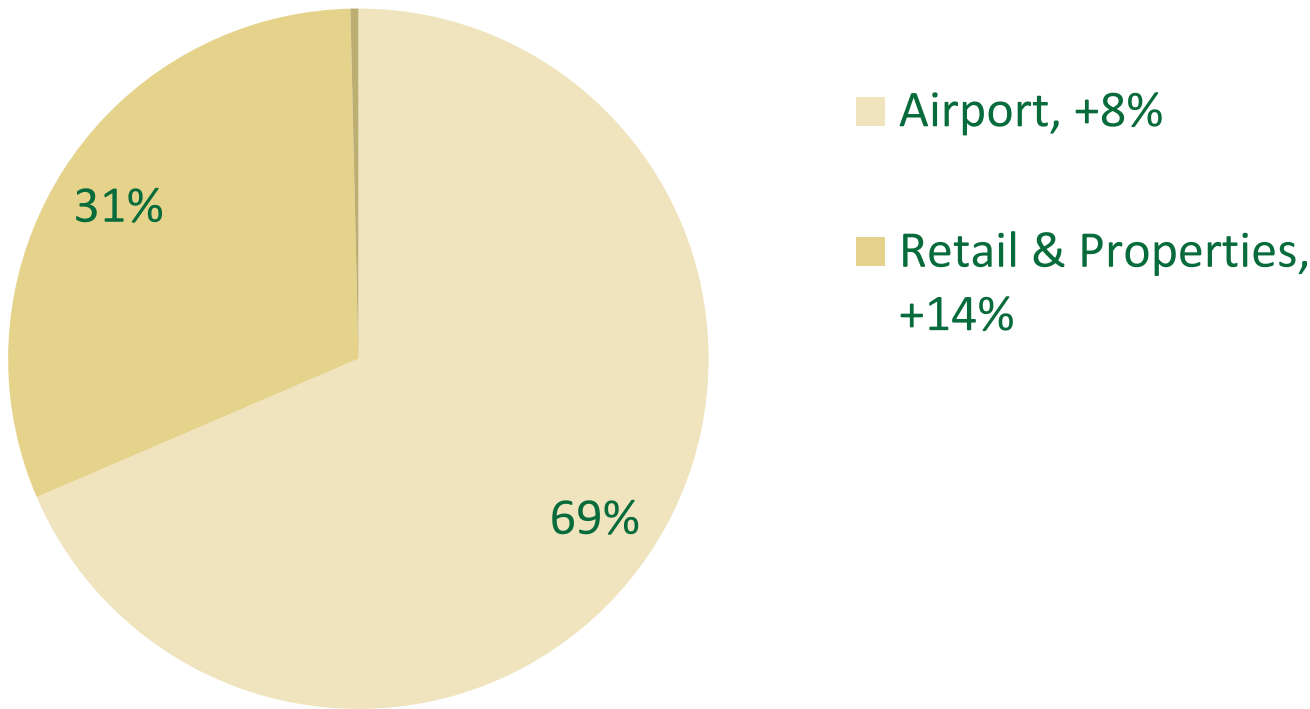
Malta

Ungebrochene Passagierdynamik bringt weiteres Wachstum

- Deutliches Umsatz- und Ergebniswachstum durch anhaltend starke Verkehrsentwicklung (Passagieranstieg von 10,8% in Q1-3/2025)
- Rekordpassagierzahlen in allen Monaten
- **Polen** verzeichnet **höchstes Wachstum**: LOT nahm Verbindungen auf, Frequenzerhöhungen von Ryanair und Wizz
- Deutliches Kapazitäts- und **Passagierwachstum** von **Ryanair** (+12%) und **Wizz Air** (+37%)
- Weitere neue Destinationen und Frequenzerhöhungen im Winterflugplan
- Umfassendes Investitionsprogramm zur **Standorterweiterung**: Capex Erhöhung auf € 42,2 Mio. in Q1-3/2025 (Bürogebäude Sky Parks 2, Terminalerweiterung, Vorfeld)

in € Mio.	Q1-3/2025	Q1-3/2024	Δ
Externe Umsätze	118,5	107,8	10,0%
EBITDA	76,0	71,2	6,7%
EBIT	62,7	59,5	5,4%

Umsatzverteilung Malta Q1-3/2025



Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.



Geschäfts- & Verkehrsergebnisse 2024

Verkehrsentwicklung 2024

Flughafen-Wien-Gruppe: Rekordpassagierzahlen an allen drei Flughäfen

Passagierentwicklung Gruppe	2024	2023	2019	Δ 2023	Δ 2019
Flughafen Wien (in Mio.)	31,7	29,5	31,7	7,4%	0,2%
Malta Airport (in Mio.)	9,0	7,8	7,3	14,8%	22,5%
Flughafen Košice (in Mio.)	0,7	0,6	0,6	18,2%	32,4%
Flughafen Wien und Beteiligungen (VIE, MLA, KSC)	41,4	38,0	39,5	9,1%	4,8%

- Sehr starke Passagierentwicklung an allen Standorten der Flughafen-Wien-Gruppe – Steigerung der Gesamtpassagiere um 9,1% auf 41,4 Mio. Reisende; damit wurde das **Niveau 2019 um 4,8% übertroffen**
- Zweistelliges Wachstum in **Malta und Košice**
- **Starker Urlaubs- und Freizeitverkehr**, Erholung bei **Business-Reisen**, dämpfende Effekte durch den **Konflikt im Nahen und Mittleren Osten** (insbesondere Austrian Airlines ab Wien)

1) Gesamtzahl der Passagiere enthält Lokal-, Transfer- und Transitpassagiere Aufrollung der Vergleichswerte 2023

Verkehrsentwicklung 2024

Flughafen Wien: Neuer Passagierrekord bei weniger Flugbewegungen als in 2019

Verkehrsentwicklung Flughafen Wien ¹	2024	2023	2019	Δ 2023	Δ 2019
Passagiere (in Mio.)	31,7	29,5	31,7	7,4%	0,2%
Lokalpassagiere (in Mio.)	24,9	22,8	24,3	8,9%	2,2%
Transferpassagiere (in Mio.)	6,8	6,6	7,2	2,1%	-6,0%
Flugbewegungen (in 1.000)	234,1	221,1	266,8	5,9%	-12,2%
Cargo (in 1.000 Tonnen)	297,9	245,0	283,8	21,6%	5,0%
MTOW (in 1.000.000 Tonnen)	10,0	9,3	10,9	8,2%	-7,7%
Sitzladefaktor (SLF, in %)	80,8	80,5	77,3	0,3%p	3,5%p

- **Rekord-Verkehrsaufkommen am Flughafen Wien** - Neue Rekordwerte bei Passagieren, Sitzladefaktor und Fracht
- **Stärkster Reisetag** der Flughafengeschichte (115.989 PAX, 26. Juli), an **105 Tagen** mehr als 100.000 Passagiere
- **Hoher Sitzladefaktor** (+3,5%p vs. 2019, +0,3%p vs. 2023) und **unterproportionaler Bewegungsanstieg**
- **Wachstum bei Destinationen und Frequenzen**

1) Gesamtzahl der Passagiere enthält Lokal-, Transfer- und Transitpassagiere Aufrollung der Vergleichswerte 2023

Passagierentwicklung 2024

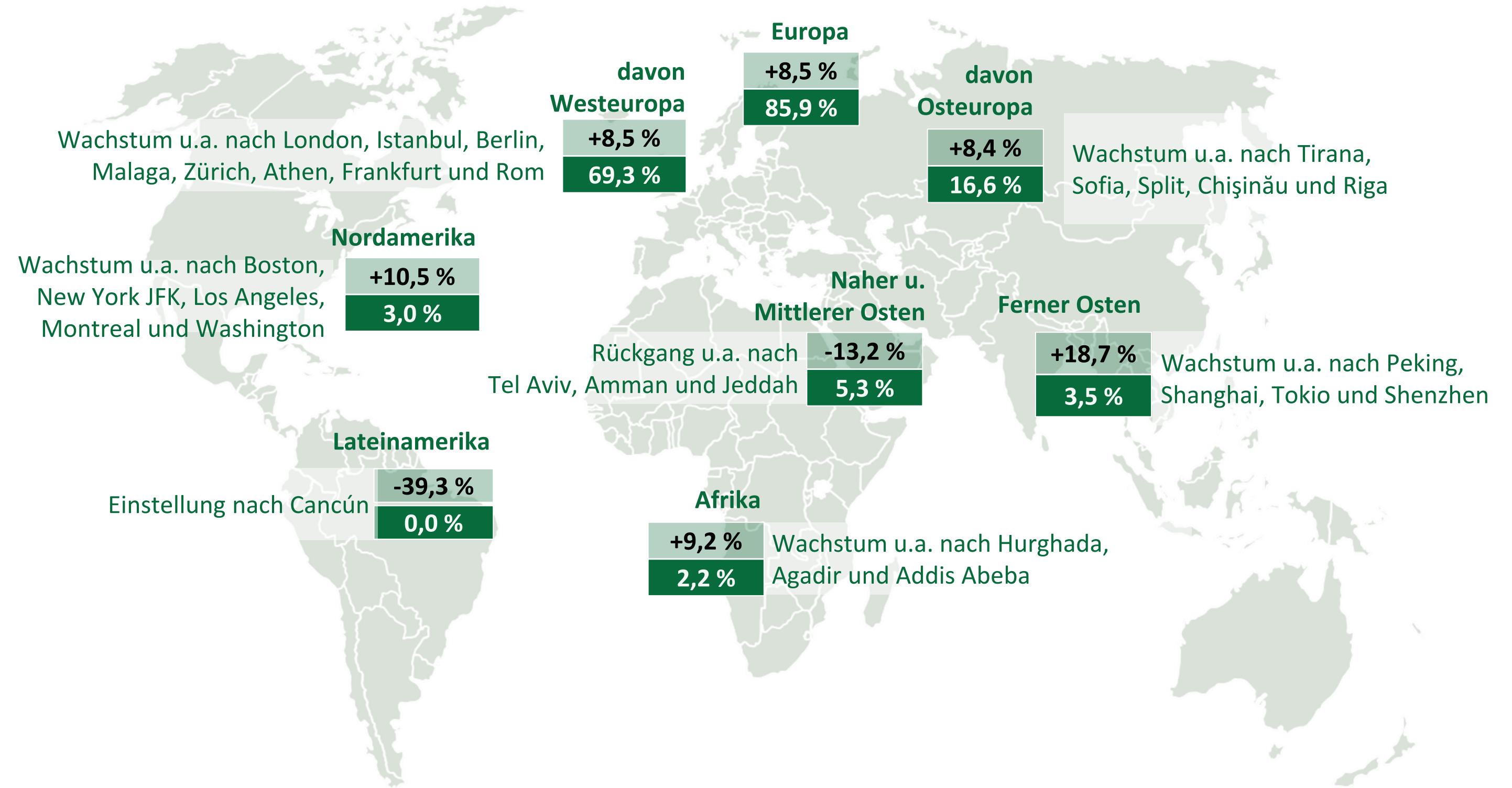
86% des Verkehrs auf innereuropäischen Routen

2024

- 72 Airlines
- mit 195 Destinationen
- in 65 Länder

Neu & Wiederaufnahmen

- SkyExpress
- All Nippon Airways
- Air Arabia
- Hainan Airlines



Passagierentwicklung im Vergleich zur Vorjahresperiode
Marktanteil

Abgeflogene Passagiere, 2024 im Vergleich zu 2023 bzw. Anteil am Gesamtpassagieraufkommen 2024

Airlines Marktanteile

Relativ konstanter
Marktanteil von
Austrian mit 46,0%

Low-Cost-Anteil von
rund 30%

Starkes Wachstum u.a.
von Ryanair, Eurowings,
Pegasus, Emirates,
SunExpress

2024	Anteil in %	Passagiere	PAX Δ% vs. 2023	PAX Δ% vs. 2019
1. Austrian	46,0	14.581.301	5,2	6,6
2. Ryanair/Lauda	20,9	6.643.398	11,6	150,0
3. Wizz Air	6,4	2.016.566	-0,7	-3,1
4. Eurowings	2,5	786.690	12,9	-65,5
5. Turkish Airlines	1,8	578.867	-16,8	5,2
6. Pegasus Airlines	1,6	493.456	27,0	69,1
7. Emirates	1,4	448.305	10,2	7,9
8. SunExpress	1,2	388.328	13,6	51,1
9. KLM Royal Dutch Airlines	1,2	385.416	5,6	1,5
10. British Airways	1,1	351.538	10,7	-21,5
11. Iberia	1,1	337.452	-0,1	11,0
12. SWISS	1,0	331.666	84,1	-25,5
13. Air France	0,9	287.267	-4,1	-8,6
14. Qatar Airways	0,9	285.494	21,9	25,2
15. EVA Air	0,7	210.816	-4,2	8,9
sonstige	11,3	3.593.276	12,3	-49,7
Summe	100,0	31.719.836	7,4	0,2
davon Lufthansa Gruppe ¹	50,8	16.105.305	6,1	-7,0
davon Low-Cost-Carrier ²	30,5	9.689.292	9,8	26,4

1) Lufthansa Gruppe: Austrian, Brussels Airlines, Eurowings, Lufthansa and SWISS
 2) Low-Cost Carrier: Ryanair, Wizzair, easyJet, Jet2.com, airBaltic, Pegasus Airlines, Vueling, Volotea, AirArabia, Transavia etc.

Wachstum aller Unternehmensbereiche in 2024

Gute Verkehrsdynamik und positives Finanzergebnis als Gewinntreiber

in € Mio.	2024	2023	Δ
Umsatzerlöse	1.052,7	931,5	13,0%
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	442,3	393,6	12,4%
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	306,1	261,8	16,9%
Finanzergebnis	15,5	-4,1	n.a.
Ergebnis vor Steuern (EBT)	321,7	257,7	24,8%
Periodenergebnis	239,5	188,6	27,0%
Periodenergebnis nach Minderheiten	216,3	168,4	28,4%

- **Umsatz- und Ergebnisplus dank guter Verkehrsdynamik:** Kräftiger Passagieranstieg von 9,1% in der Gruppe unterstützt Aviation und Non Aviation; **alle Segmente trugen zum Wachstum bei**
- **Deutlich positives Finanzergebnis in Höhe von € 15,5 Mio.** (€ -4,1 Mio. in 2023) in Folge kompletter Entschuldung und steigender Zinserträge (höhere Veranlagungsvolumina)

Aufwendungen

Stabile Margenentwicklung trotz Kostendruck

in € Mio.	2024	2023	Δ
Material & bezogene Leistungen	-55,7	-54,1	2,9%
Personalaufwand	-386,1	-349,4	10,5%
Sonstige betriebliche Aufwendungen ¹	-190,1	-142,6	33,3%
Abschreibungen	-135,8	-131,8	3,1%
EBITDA-Marge	42,0%	42,2%	
EBIT-Marge	29,1%	28,1%	

- **Starker Anstieg des Personalaufwands** durch **Ausweitung des Personalstands** (+263 FTE, gesamt 5.337; hervorgerufen durch Passagier- und Bewegungswachstum und steigende Bautätigkeit) **sowie hoher kollektivvertraglicher Lohnerhöhungen** (+7,0% ab Mai 2024)
- **Deutliche Zunahme der Sonstigen betrieblichen Aufwendungen** aufgrund umfassender **Instandhaltungsarbeiten** (Pisten, Technik, Airport Malta) und Aufwendungen von € 23,9 Mio. aus dem Lärmschutzprogramm in Q4/2024
- **Unterproportionaler Zuwachs bei Material & bezogene Leistungen** – leicht rückläufiger Energieaufwand durch teilweise PV-Eigenversorgung

Cashflow & Eigenkapital

Gute operative Cashflow Entwicklung, Anstieg der Investitionsausgaben

in € Mio.	2024	2023	Δ
Cashflow aus laufender Tätigkeit	443,7	384,8	15,3%
Free Cashflow	114,2	228,2	-49,9%
Capex	189,8	107,0	77,4%
Nettoliquidität	511,6	361,9	41,4%
Eigenkapital	1.667,2	1.556,4	7,1%
Eigenkapitalquote	69,5	70,9	n.a.

- **Hoher Cashflow aus der laufenden Tätigkeit in Höhe von € 443,7 Mio.** im Zuge der guten operativen Entwicklung; Rückgang des Free Cashflows durch höhere Investitionen und Neuveranlagungen
- **Deutlicher Anstieg der Investitionsausgaben:** Start Intensivbauphase Terminal 3 Süderweiterung (€ 73,4 Mio. in 2024) und Investitionsprojekte in Malta
- **Gesteigerte Nettoliquidität (€ 511,6 Mio.)** bringt finanziellen Spielraum für umfassende Investitionsvorhaben
- Weiterhin sehr robuste **Eigenkapitalquote von knapp 70%**

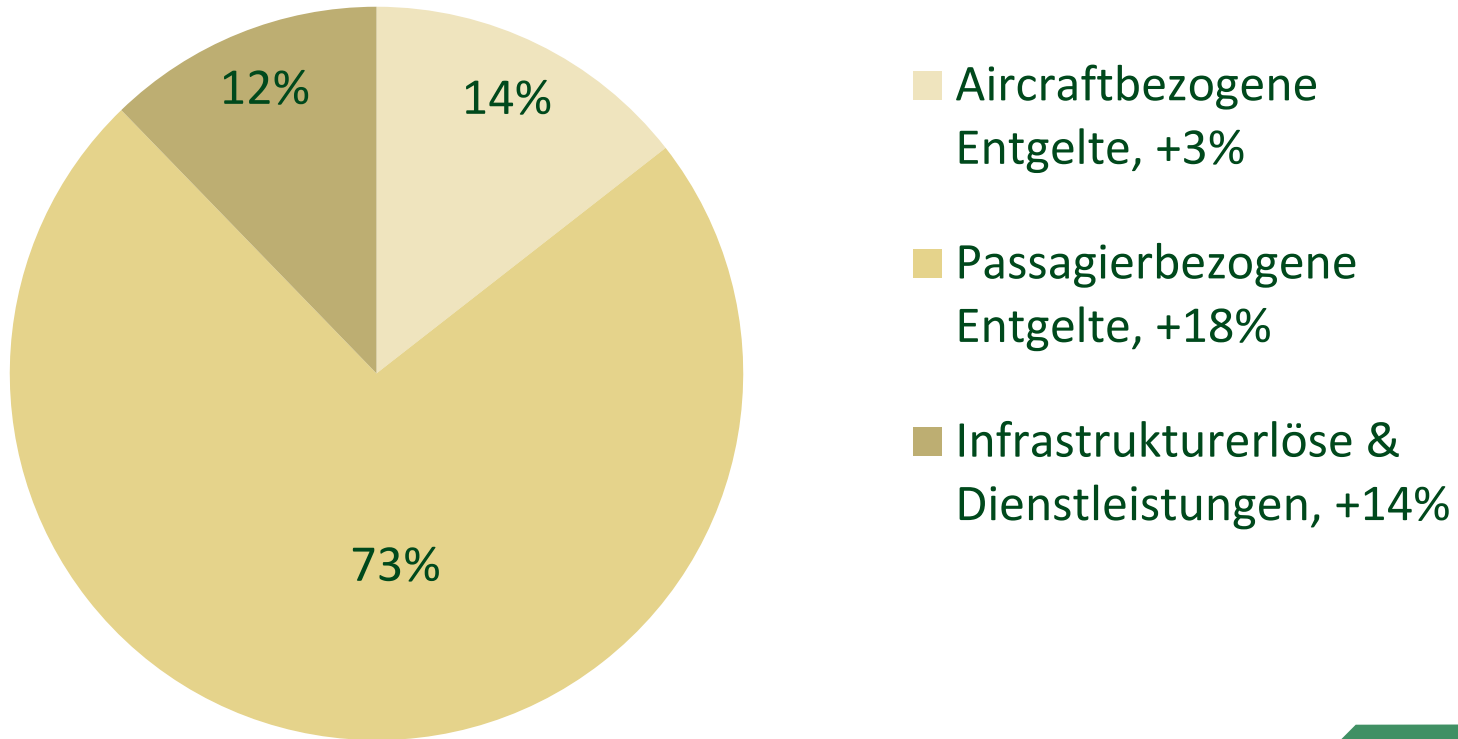
Airport

Gute Verkehrsdynamik sorgt für deutliches Umsatz- und Ergebnisplus

- Segment Airport mit **höchstem Umsatz- und Ergebnisanteil** in Höhe von 48% bzw. 41%
- **Anstieg passagierbezogener Entgelte um +18% auf € 371,3 Mio.** (Passagierwachstum, Entgeltanpassungen lt. Tarifordnung) als Haupttreiber der guten Umsatz- und Ergebnisentwicklung
- Anpassung der **Passagier-, Lande- und Infrastrukturentgelte um +4,6% in 2025**
- **Tarifreduktion in 2026** durch Rückkehr zur Tarifformel nach Covid-19 bedingter Aussetzung erwartet

in € Mio.	2024	2023	Δ
Externe Umsätze	506,6	440,1	15,1%
EBITDA	204,3	176,7	15,7%
EBIT	126,3	100,4	25,8%

Umsatzverteilung Airport 2024



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

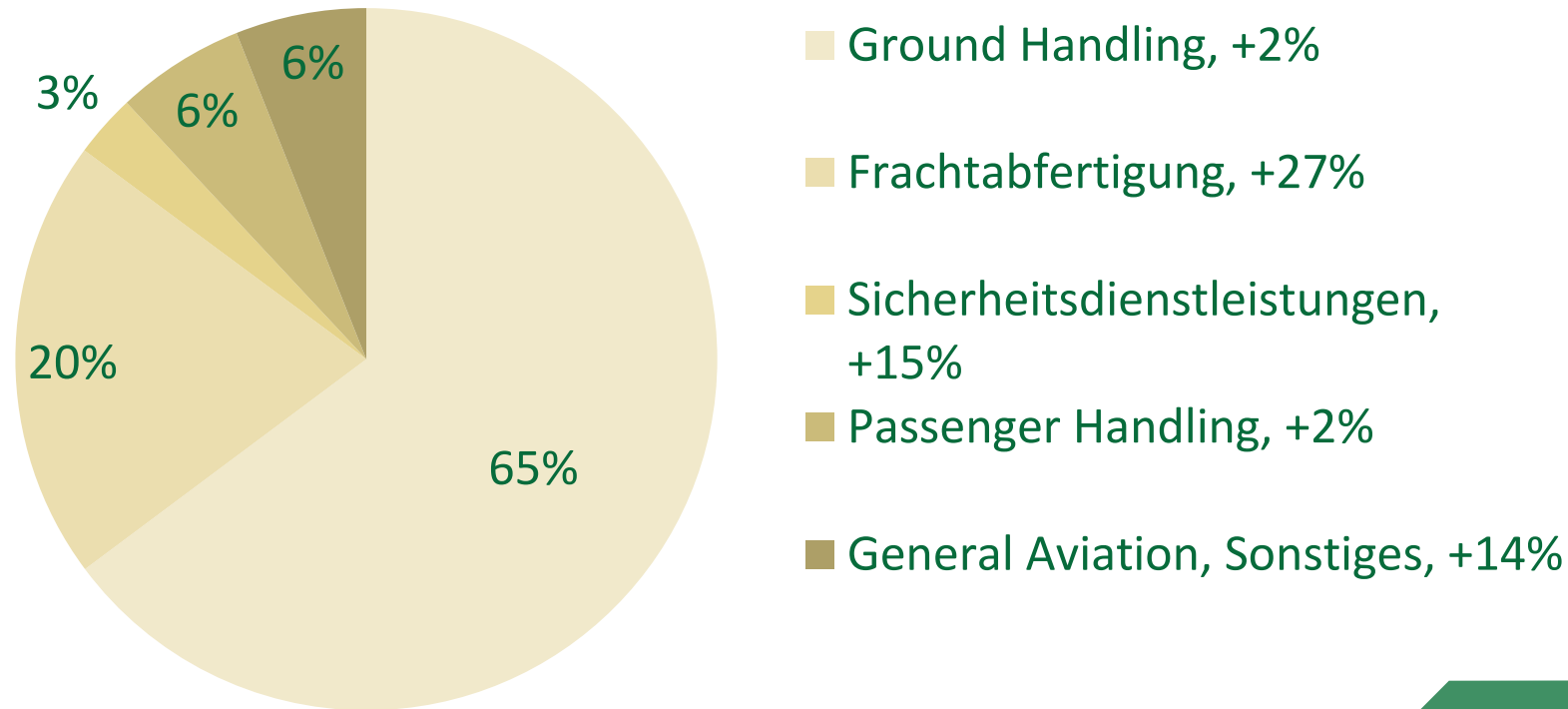
Handling & Sicherheitsdienstleistungen

Frachtrekord am Flughafen Wien und anhaltend hohe Servicequalität

- **Rekord-Frachtvolumen** am Flughafen Wien unterstützt deutliche Ergebnisverbesserung im Handling
- **Markanter Anstieg des Cargo Volumens** um **21,6%** auf **297.945 Tonnen** im Vergleich zum **Vorjahr** (+5,0% zu 2019); Import und Export stark gewachsen – Transitknoten für E-Commerce
- **Margenverbesserung** durch stabilen Materialaufwand trotz steigendem Verkehrs- und Frachtvolumen
- **Vienna Airport Handling** mit **Marktanteil von 89%** klare Nummer 1
- **Verlängerung wichtiger Key-Accounts** im Vorjahr: Lufthansa Cargo und Korean Air Cargo

in € Mio.	2024	2023	Δ
Externe Umsätze	177,8	165,7	7,3%
EBITDA	17,1	14,6	17,3%
EBIT	8,6	6,1	42,3%

Umsatzverteilung Handling & Sicherheitsdienstleistungen 2024



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

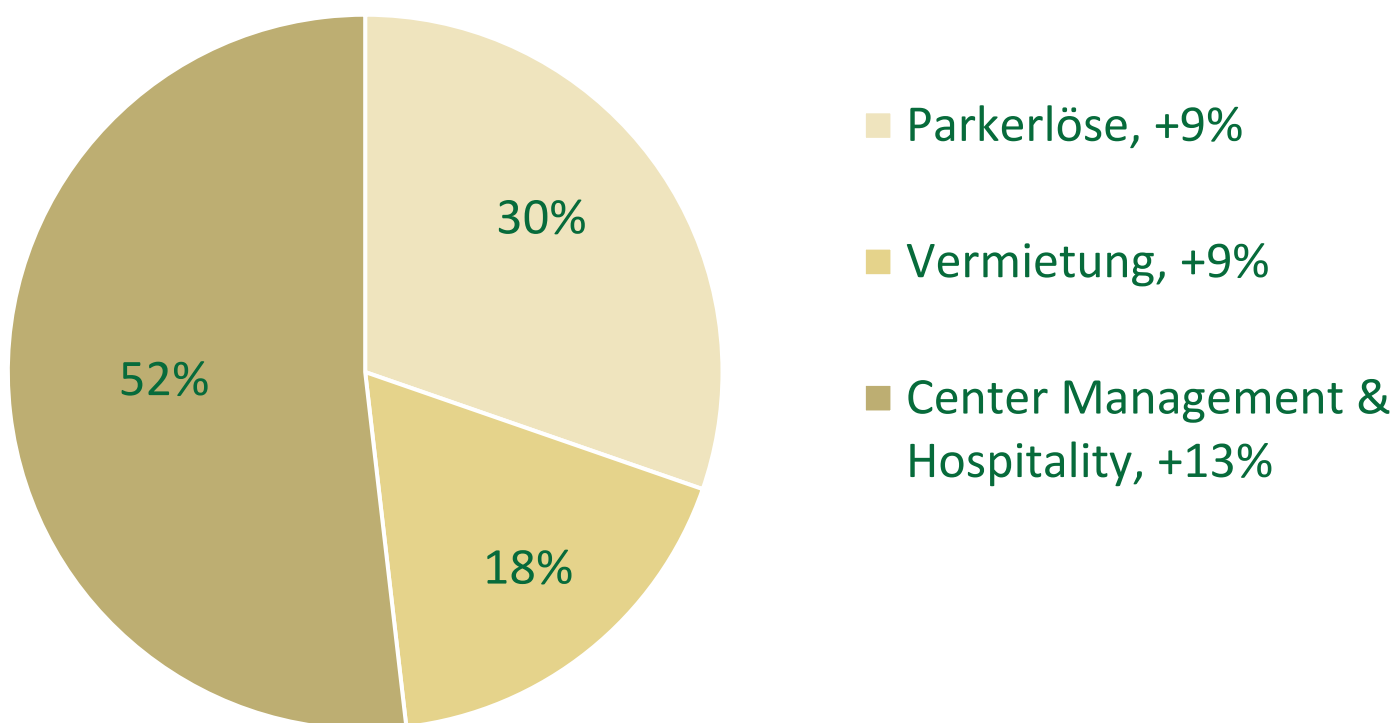
Retail & Properties

Erweitertes Angebot und Passagierwachstum sorgen für kräftiges Plus

- Center Management & Hospitality (+13%) und Parking (+9%) profitieren stark von Passagierwachstum
- Neueröffnung des Gebr. Heinemann Duty-Free Shop im Terminal 1 nach Erweiterung auf 2.000 m² bringt sichtbaren Umsatzanstieg im zweiten Halbjahr
- Deutliches Umsatzplus bei Gastronomie, Loungen und Werbung
- Vermietungserlöse steigen um 9% auf € 36,2 Mio.
- Mieterakquise für neuen Flächen der Terminal 3 Süderweiterung voll im Gange
- Hohe Nachfrage nach Büroflächen am Standort

in € Mio.	2024	2023	Δ
Externe Umsätze	203,0	182,5	11,2%
EBITDA	113,9	100,6	13,2%
EBIT	93,9	81,1	15,7%

Umsatzverteilung Retail & Properties 2024



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

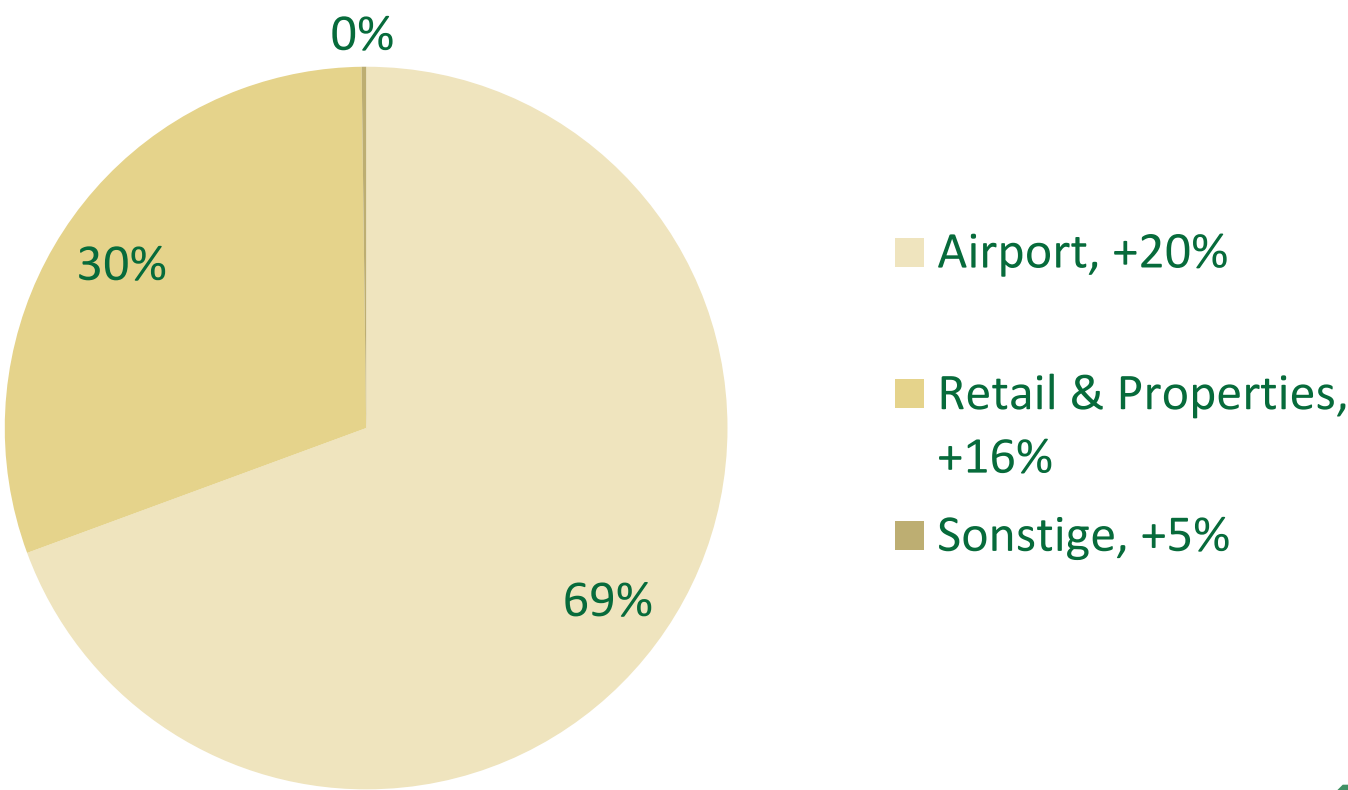
Malta

Sehr dynamische Passagierentwicklung – mehr als verdoppelt seit 2014

- Rekordpassagiervolumen von 9,0 Mio. Passagieren (+14,8% vs. 2023, +22,5% vs. 2019) sorgt für **kräftige Ergebnisverbesserung**
- Airport Malta **trägt 23% zum operativen Konzernergebnis bei** (EBIT € 70,1 Mio.)
- **Nummer 1 Ryanair** verzeichnet **Passagierplus von 25%**; Wachstum vor allem nach Italien, UK und Polen
- **Leichter Passagierrückgang bei KM Malta** nach Rückzug aus dem Charter-Verkehr und verstärkte Konzentration auf Hauptstrecken
- **Umfangreiches Investitionsprogramm zur Anpassung der Einrichtungen an das aktuelle Passagieraufkommen und Geschäftsbedarf:** erhöhte Investitionsausgaben u.a. für Vorfeld, VIP-Terminal-Erweiterung, SkyParks 2, Terminalerweiterung und Photovoltaik-Anlage

in € Mio.	2024	2023	Δ
Externe Umsätze	142,9	120,2	18,8%
EBITDA	87,2	75,4	15,6%
EBIT	70,1	60,5	15,8%

Umsatzverteilung Malta 2024



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

Finanzkalender 2025 & 2026

18. November 2025: 1. – 3. Quartal 2025

20. Jänner 2026: Verkehrsergebnisse 2025 und Ausblick 2026

2. März 2026: Vorläufiges Jahresergebnis 2025

21. Mai 2026: 1. Quartal 2026

3. Juni 2026: Ordentliche Hauptversammlung

9. Juni 2026: ex-Dividendentag

19. August: 1. Halbjahr 2026

19. November: 1. – 3. Quartal 2026

KONTAKT

Bernd Maurer

Head of Capital Markets

☎ +43-1-7007-23126

📱 +43-664-8357723

✉ b.maurer@viennaairport.com



Disclaimer

Die Präsentation stellt eine Einschätzung dar, die wir auf Basis aller uns zum aktuellen Zeitpunkt zur Verfügung stehenden Informationen getroffen haben. Sollten die der Präsentation zugrunde gelegten Annahmen nicht eintreffen oder Risiken in nicht kalkulierter Höhe eintreten, so können die tatsächlichen Ergebnisse von unserer Präsentation bzw. den zurzeit erwarteten Ergebnissen abweichen.

Die in der Präsentation enthaltenen Informationen wurden nicht von unabhängiger Seite überprüft und wird keine Zusicherung oder Gewährleistung hinsichtlich der Richtigkeit, Vollständigkeit oder Genauigkeit gegeben, weshalb kein Vertrauen in diese Information gesetzt werden sollte.

Weder die Flughafen Wien AG noch ihre verbundenen Unternehmen, Vertreter haften in irgendeiner Weise (durch Fahrlässigkeit oder anderweitig) für Verluste, die sich aus der Verwendung dieser Präsentation oder seines Inhalts oder anderweitig in Verbindung mit dieser Präsentation ergeben.