2. März 2026

Vorläufiges Geschäftsergebnis 2025 & Ausblick 2026

Ergebnis 2025: Gute Geschäftsentwicklung

→ **Umsatz steigt um 7,2% auf € 1,129 Mrd.**

→ **Periodenergebnis bei € 210,1 Mio. (2024: € 239,5 Mio.)**

→ **Belastung durch Wertberichtigung 3. Piste**

→ **Dividende von € 1,65 vorgeschlagen (2024: € 1,65)**

- **Deutliches Wachstum bei Passagieren** und bei **Non-Aviation** Erlösen lässt Umsatz um 7,2% auf € 1,129 Mrd. steigen – alle Bereiche und Beteiligungsgesellschaften liefern positiven Ergebnisbeitrag
- **Nettoergebnis** von € 210,1 Mio. (2024: € 239,5 Mio.) und **EBITDA** von € 412,4 Mio. (2024: € 442,3 Mio.) **durch Wertberichtigung 3. Piste** iHv. € 55,9 Mio. einmalig **belastet** – durch **bessere Ergebnisentwicklung** konnte die **Hälfte des negativen Effekts ausgeglichen** werden
- **Investitionen** lagen 2025 bei **€ 281,3 Mio.**
- **Dividendenvorschlag: € 1,65/Aktie** – entspricht Vorjahresniveau und einer Ausschüttungsquote von rund 75%

Umsatzsteigerung von +7,2%

Weiter positives Finanzergebnis – Einmalbelastung durch 3. Piste von € 55,9 Mio.

in € Mio.	2025	2024	Δ
Umsatzerlöse	1.128,9	1.052,7	+7,2%
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	412,4	442,3	-6,8%
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	279,5	306,1	-8,7%
Finanzergebnis	11,1	15,5	-28,6%
Ergebnis vor Steuern (EBT)	290,6	321,7	-9,6%
Periodenergebnis	210,1	239,5	-12,3%
Periodenergebnis nach Minderheiten	185,0	216,3	-14,4%

- **Umsatzplus von 7,2%** auf € 1.128,9 Mio., getragen von Passagierwachstum, Tarifanpassungen, Immobilien, Shopping, Gastro, Lounges und Parken
- **Wertberichtigung von € 55,9 Mio.** aufgrund der Entscheidung, das Projekt 3. Piste nicht weiterzuverfolgen
- **Airport Malta trägt** mit Periodenergebnis iHv. € 49,8 Mio. **bedeutend zum Konzernergebnis bei**
- **Positiver Ergebnisbeitrag durch Finanzergebnis** iHv. € 11,1 Mio.; jedoch geringere Zinserträge aufgrund des gesunkenen Zinsniveaus

Anhaltender Kostendruck

Deutliche Zunahme der Personalkosten

in € Mio.	2025	2024	Δ
Material & bezogene Leistungen	-56,5	-55,7	+1,5%
Personalaufwand	-419,5	-386,1	+8,7%
Sonstige betriebliche Aufwendungen[1]	-254,8	-190,1	+34,0%
Abschreibungen	-132,9	-136,1	-2,1%
EBITDA-Marge	36,5%	42,0%	
EBIT-Marge	24,8%	29,1%	

- **Steigende Personalkosten belasten Profitabilität:** Nach Berücksichtigung einer Konsolidierungsänderung („Get2“, at-Equity nach zuvor Vollkonsolidierung; korrespondierender Anstieg der Sonstigen betrieblichen Aufwendungen) **erhöhte sich der Personalaufwand um mehr als 12%**
- **Bereinigt** um die Wertberichtigung im Zusammenhang mit der 3. Piste blieben **EBITDA- und EBIT-Margen weitgehend stabil**

1) Ohne Wertminderung/Wertaufholung auf Forderungen

Cashflow & Eigenkapital

Starke Bilanzstruktur ermöglicht Wachstumsinvestitionen in Wien und Malta

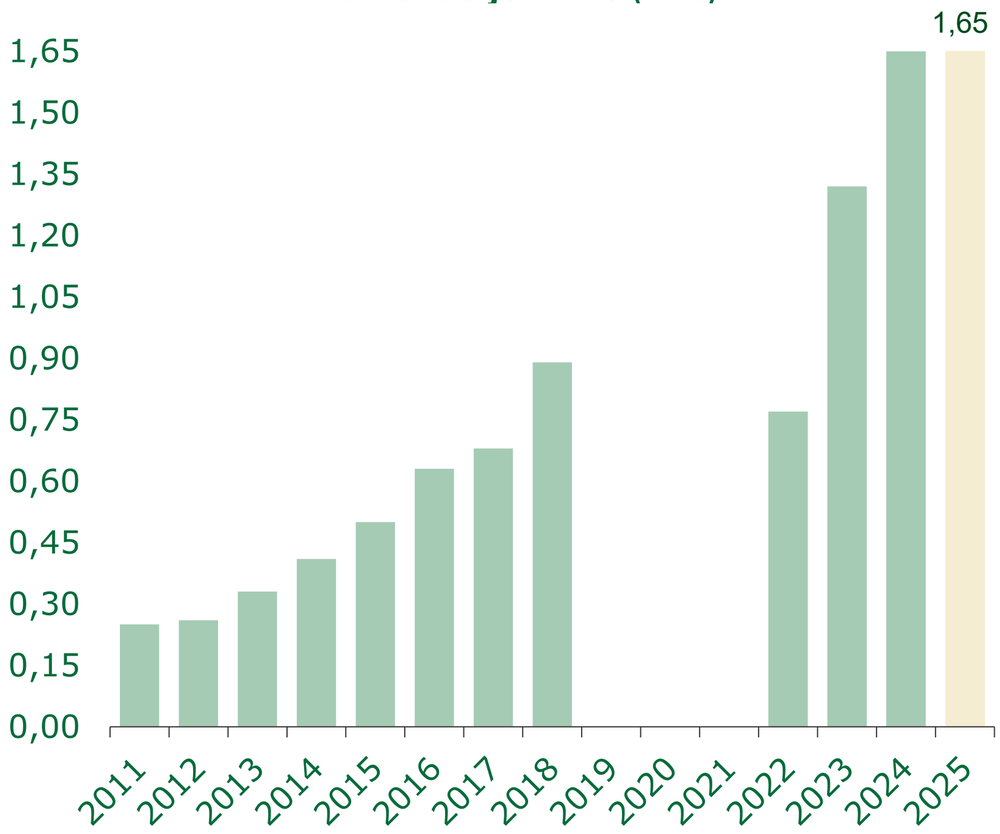
in € Mio.	2025	2024	Δ
Cashflow aus laufender Tätigkeit	333,3	443,7	-24,9%
Free Cashflow	159,3	114,2	+39,5%
Capex	281,3	189,8	+48,2%
Nettoliquidität	413,8	511,6	-19,1%
Eigenkapital	1.726,9	1.667,2	+3,6%
Eigenkapitalquote	71,6%	69,5%	

- **Investitionsausgaben nehmen deutlich um knapp € 100 Mio. auf € 281,3 Mio. zu** (2024: € 189,8 Mio.): Terminal 3 Süderweiterung € 127,4 Mio., Gepäcksortieranlage (HBS Standard 3) € 18,7 Mio., Zentrallogistik-zentrum € 9,2 Mio., Malta € 61,6 Mio. (Bürogebäude Sky Parks 2, Terminalerweiterung, Vorfeld)
- **Unverändert robuste Bilanzstruktur** mit Eigenkapitalquote von 71,6%, Capex-Anstieg bedingt **Abnahme der Nettoliquidität** (€ 413,8 Mio. nach € 511,6 Mio. in 2024)
- Rückgang des **Cashflows aus laufender Tätigkeit** maßgeblich bedingt durch **höhere Ertragsteuerzahlungen**; Verbesserung des **Free Cashflow** durch **Einzahlungen aus dem Abgang von Veranlagungen**

Attraktive Dividende: Vorschlag € 1,65 je Aktie für 2025

Aktionäre und Mitarbeiter profitieren vom Unternehmenserfolg

Dividende je Aktie (in €)



- **Dividendenvorschlag** von **€ 1,65** je Aktie für 2025 (2024: € 1,65)
- **Erhöhung der Ausschüttungsquote auf 75%**
- Dividendenvorschlag entspricht einer aktuellen **Dividendenrendite** von 3%
- **Auch Mitarbeiter** der FWAG **profitieren** über die **Belegschaftsbeteiligungs-Privatstiftung** (hält 10% der FWAG-Aktien) von der guten Geschäftsentwicklung

Ausblick 2026

Weniger Umsatz, aber stabiles Nettoergebnis von € 210 Mio. auf Vorjahresniveau

→ Für 2026 ist **trotz Tarifreduktion und Passagierrückgang** und damit verbundenem Umsatzrückgang durch ein erfolgreiches Sparprogramm ein **stabiles Nettoergebnis von € 210 Mio. zu erwarten** (in Höhe des Jahresergebnisses 2025)

→ **Unternehmensweites Effizienzsteigerungs- und Kostenoptimierungsprogramm** kompensiert maßgeblich die Umsatzausfälle durch Tarifsenkung von 4,6% und erwarteten Passagierrückgang am Standort Wien und reduziert Personal- und Sachkosten

→ **Rekordinvestitionen von rund € 330 Mio. für 2026 in Wien und Malta**, Investitionen am Standort Wien werden ohne Kreditaufnahmen finanziert

Finanz-Guidance 2026

Stabiles Ergebnis trotz Tarifreduktion und erwartetem Passagierrückgang

Umsatz	⇨	rund **€ 1.050 Mio.**
EBITDA	⇨	rund **€ 415 Mio.**
Periodenergebnis v. M.	⇨	rund **€ 210 Mio.**
Periodenergebnis n. M.	⇨	rund **€ 185 Mio.**
Capex	⇨	rund **€ 330 Mio.**

VIE Vienna Airport

Höchststand an Investitionen von € 330 Mio. in 2026

Flughafen-Wien-Gruppe setzt Wachstumsstrategie konsequent fort

Flughafen Wien – neue Terminal-, Büro- und Logistikinfrastruktur

- **Terminal 3 Süderweiterung schafft mehr Kapazität** und deutlich verbesserte Aufenthaltsqualität
- **Office Park 4 NEXT** – 17.000 m² topmoderne Büro- und Konferenzflächen
- **Verlängerung Pier-Nord** – Zusätzliche Gate-Positionen
- **Zentrallogistikzentrum** – zentrale Versorgung von Shops- & Gastrobetrieben
- **Erneuerung Fluggastbrücken** – Pier Ost & Pier West
- **Entwicklungsgebiet West –** Erweiterung des Flughafenareals

Airport Malta – mehr Kapazitäten für dynamisches Passagierwachstum

- Erweiterung **Terminal „East Expansion“** und **Modernisierung Landebahn**
- Neues Bürogebäude **Sky Parks 2** und Aufstockung **Parkhaus**

AirportCity hebt ab

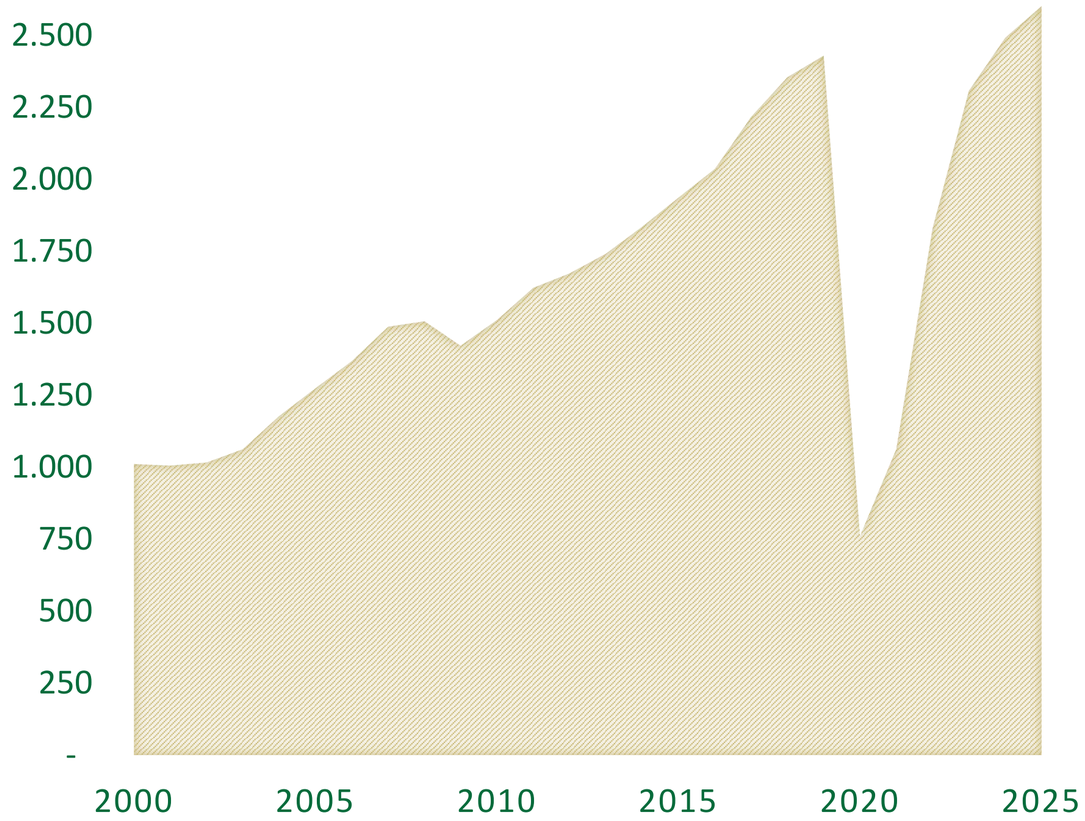
5 neue Space-Tech Unternehmen kommen in den „VIE Space Hub“

- **Immobilienentwicklung als wichtiges Airport-Standbein:** Verdoppelung der vermieteten Fläche in den letzten 10 Jahren auf mehr als 200.000 m²
- **AirportCity boomt:** Insgesamt 20 neue Betriebsansiedlungen in 2025
- **VIE Space Hub wächst:** Innovations- und Technologiestandort für Luftfahrt- und High-Tech-Sektor – bereits angesiedelt sind Gate.Space, Enpulsion, R-Space – 5 weitere Space-Unternehmen folgen und Kooperation mit ESA wird intensiviert
- **Ausbau Office Park 4 NEXT voll im Gange:** Spatenstich im Februar 2026 erfolgt, Fertigstellung 2028 geplant - insgesamt 17.000 m² zusätzliche Büro- und Conferencingflächen
- **Neues Hotel** eröffnet in Kürze
- **Entwicklungsgebiet West am Flughafen Wien:** 47 Hektar zusätzliche Ansiedlungsfläche mit neuen Logistikkapazitäten
- **Flughafen-Standort** mit 23.500 Beschäftigten **größter Arbeitgeber der Ostregion**

Luftfahrt ist Wachstumsbranche

Rekordpassagieraufkommen an europäischen Flughäfen

PAX europäische Flughäfen (in Mio.)[1]



- Europäische Flughäfen verzeichneten 2025 ein **Rekordaufkommen von 2,6 Mrd. Passagieren** in 2026 (+4,4%); **Wachstum zieht in Q4/2025 auf +6,1% an**
- **Passagiernachfrage zeigt hohe Widerstandskraft** – schwache Konjunktur, hohe Ticketpreise, Kapazitätsengpässe und geopolitische Unsicherheiten
- **Passagierentwicklung treibt Umsatz** und **Gewinn**
- **Luftverkehrsanbindung bleibt ein zentraler Wirtschaftsmotor,** eng verzahnt mit Tourismus und entscheidend für Wettbewerbsfähigkeit
- **Trotz hoher Umweltauflagen** (CO_2-Bepreisung, Steuern & Abgaben, SAF-Beimischung) wird mittel- und langfristig weiterhin von einem **Wachstum des globalen und europäischen Flugverkehrs** ausgegangen

1) Quelle: Airports Council International - Europe (ACI EUROPE)

Um Wachstumspotenzial der EU-Luftfahrt zu heben

Rasche Anpassungen der EU-Regulierung und Ticketsteuer notwendig

→ **Benachteiligung europäischer Flughäfen und Airlines im Wettbewerb** – Nicht-EU-Carrier und Hubs ziehen deutlich davon

→ **Revision 2027 der EU-Regulierung für Luftfahrt** muss zu grundlegendem Kurswechsel führen

→ Ohne deutliches Wachstum sind die notwendigen **Investitionen in Europas Luftfahrtinfrastruktur nicht finanzierbar** (BCG-Studie)

→ **SAF-Vorgaben ohne Investitionen nicht erreichbar** – derzeitiges Regulierungssystem funktioniert nicht – zu teuer, fehlende Mengen

→ **„Green Deal“ ist fulminanter Fehlschlag** – niemand in der Welt folgt Europa

VIE Vienna Airport

Verkehrsentwicklung & Segmente

VIE Vienna Airport

2025: Passagierrekorde in der gesamten Gruppe

Flughafen Wien investiert weiter in Ausbau der Servicequalität

2025 brachte bestes Jahr der Unternehmensgeschichte

- **Passagierrekorde an allen Flughäfen der Flughafen-Wien-Gruppe**, Passagierplus von 4,9%
  - → **Neuer Höchstwert** mit 32,6 Mio. Passagieren **am Flughafen Wien**
  - → **Malta Airport** erreicht erstmals **mehr als 10 Mio. Passagiere**
- **Top Qualität & Service:** Ausgezeichnete Werte bei Pünktlichkeit und Passagierzufriedenheit
- Umfangreiche Investitionen in **weitere Verbesserung der Aufenthaltsqualität** und **Passagierkomfort**
- **Mit Terminal 3-Süderweiterung einen großen Schritt Richtung „5-Star Airport“**: Gastropartner fixiert, Shop-Akquise läuft
- Reduktion der **Low-Cost-Carrier Kapazitäten** und **Tarifsenkung** belasten 2026 - Passagierzahlen bleiben jedoch auf hohem Niveau; **guter Start ins Jahr 2026**

Passagierentwicklung Gruppe	2025	Δ 2024
Flughafen Wien (in Mio.)	32,6	+2,6%
Malta Airport (in Mio.)	10,1	+12,3%
Flughafen Košice (in Mio.)	0,8	+12,2%
Flughafen Wien & Beteiligungen (VIE, MLA, KSC)	**43,4**	**+4,9%**

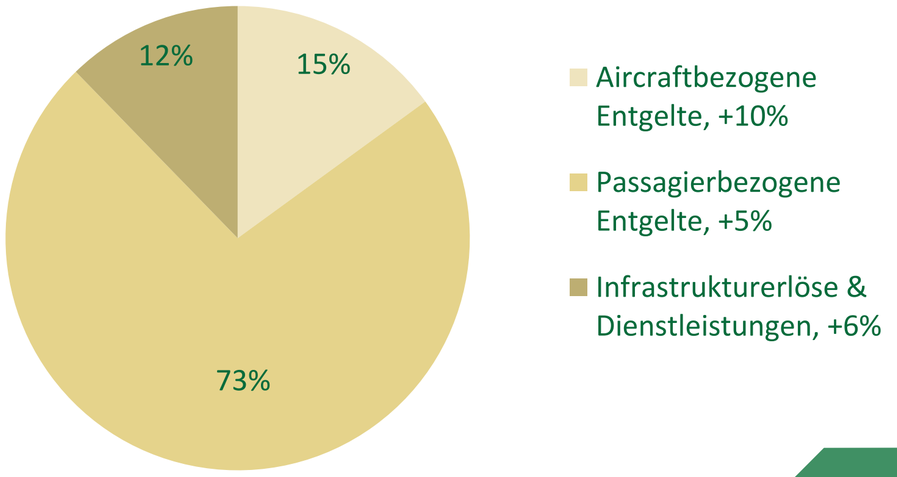
Airport

Weiteres Passagierwachstum bringt Umsatzanstieg um +5,9% auf € 536,5 Mio.

- **Passagierwachstum** (+2,6% in 2025, starke Dynamik mit +5,1% in Q4/2025) und **Tarifanpassungen** (Fluggastentgelt +4,6%) führen zu Anstieg der passagierbezogenen Entgelte um +5,1% auf € 390,2 Mio.
- **Ergebnisbelastung durch Buchwertabgang** (€ 55,9 Mio.) in Folge der Entscheidung, das Projekt 3. Piste nicht weiterzuverfolgen
- Segment **Airport** liefert mit 48% den **höchsten EBITDA-Beitrag** (bereinigt um Buchwertabgang)
- **Absenkung der Passagier- (-4,6%) und Landeentgelte (-2,1%) in 2026**; durch Auslaufen der Covid-19 Sonderregelung werden Flughafenentgelte wieder nach der gesetzlichen Tarifformel berechnet

in € Mio.	2025	2024	Δ
Externe Umsätze	536,5	506,6	+5,9%
EBITDA	169,2	204,3	-17,2%
EBIT	96,0	126,3	-24,0%

Umsatzverteilung Airport 2025



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

Flughafen Wien rangiert an Europas Spitze

Drittpünktlichster Airport über 25 Mio. und zahlreiche Auszeichnungen für Qualität

Flughafen Wien ist **Gewinner des ASQ Awards**

„Best Airport at Departures 25-40 Mio. Passengers/Europe“

Zahlreiche Auszeichnungen für Servicequalität und operative Exzellenz

- Zum fünften Mal: **„Best Airport Staff“** by Skytrax
- **„ASQ Level 4 Customer Experience Accreditation“** für herausragende Kundenorientierung
- Zum zweiten Mal in Folge: **VIENNA Lounge ist Europas beste Lounge**
- Payload Asia Award **"Ground Handler of the Year - Europe"** (2025 & 2022)
- **„Best European Airport“** by ACI (2022)
- **Skytrax 4-Stern Airport** seit 2015
- **Spitzenwerte bei Pünktlichkeit:** Flughafen Wien drittpünktlichster Airport über 25 Millionen Passagiere in Europa (2025)

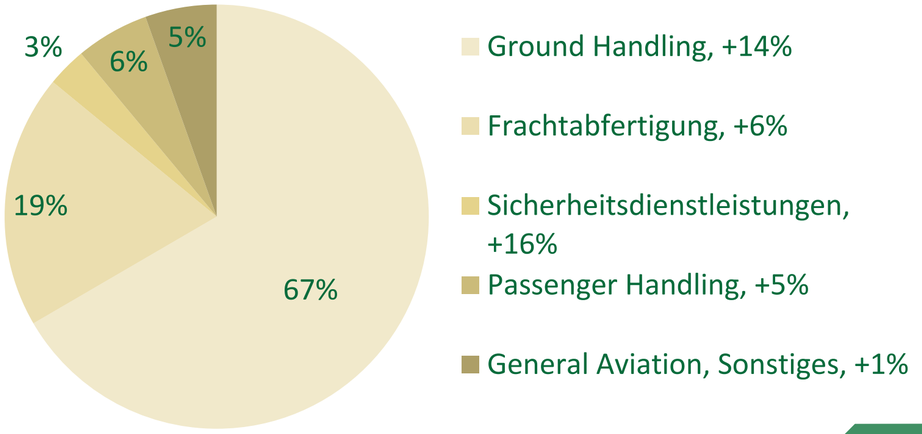
Handling & Sicherheitsdienstleistungen

Rekord-Frachtvolumen unterstützt klar positives EBIT

- Deutliches **Umsatzplus von 11,4%** infolge **gesteigerten Verkehrsaufkommens** (Bewegungen +2,7%, MTOW +3,6%)**, starker Cargo-Entwicklung** (+5,3%) und höherer **Enteisungserlöse** in Q4/2025
- **Deutlich positives operatives Ergebnis** mit EBIT iHv. € 8,7 Mio.
- **Ausbau** des **Langstreckenangebots** und stark wachsende Mengen im **E-Commerce** und **Pharma**-Segment als Haupttreiber des Frachtwachstums (+5,3% auf 313.763 t)
- **Vienna Airport Handling** mit Marktanteil von 86% **klare Nummer 1**

in € Mio.	2025	2024	Δ
Externe Umsätze	198,0	177,8	+11,4%
EBITDA	16,3	17,1	-4,5%
EBIT	8,7	8,6	+0,9%

Umsatzverteilung Handling & Sicherheitsdienstleistungen 2025



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

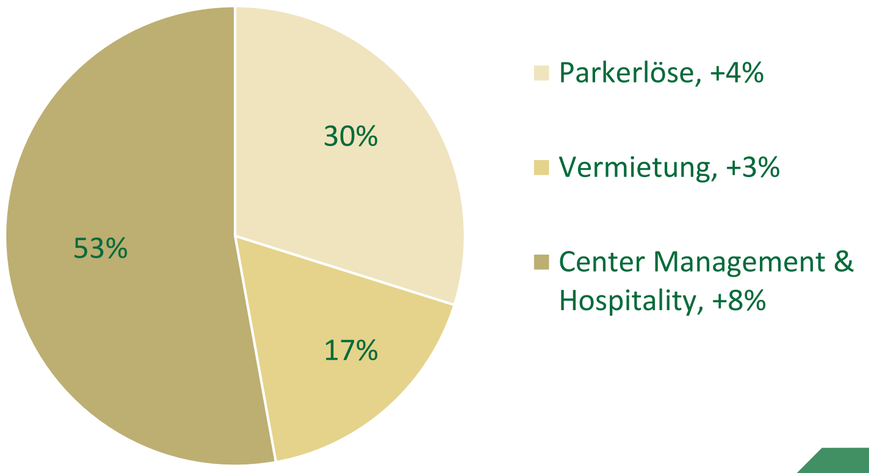
Retail & Properties

Klares Umsatz- und Ergebnisplus bei Non-Aviation Leistungen

- Merkliches **Plus bei Shopping & Gastro** sowie **Lounge-Services** bringt deutlichen Umsatzanstieg in Center Management & Hospitality von +7,9% auf € 113,6 Mio.
- **Erweiterung Duty Free in Terminal 1** in 2024 und **neue Shops steigern** Erlöse
- **Robustes Wachstum der Parkerlöse** von +4,3% auf € 64,2 Mio.
- Anteil von **25% am Konzern-EBITDA** (bereinigt)
- Süderweiterung bring **zusätzlich 10.000 m²** **Shopping & Gastroflächen;** mit dabei – die Top-Marken der österreichischen und Wiener Gastronomie-szene: **Do&Co, Figlmüller, Cafè Landtmann, Barbaro, Neni, Mochi, Tür 7, AIDA, Veganista** und **Juice Factory**

in € Mio.	2025	2024	Δ
Externe Umsätze	215,0	203,0	+5,9%
EBITDA	115,9	113,9	+1,8%
EBIT	97,2	93,9	+3,5%

Umsatzverteilung Retail & Properties 2025



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

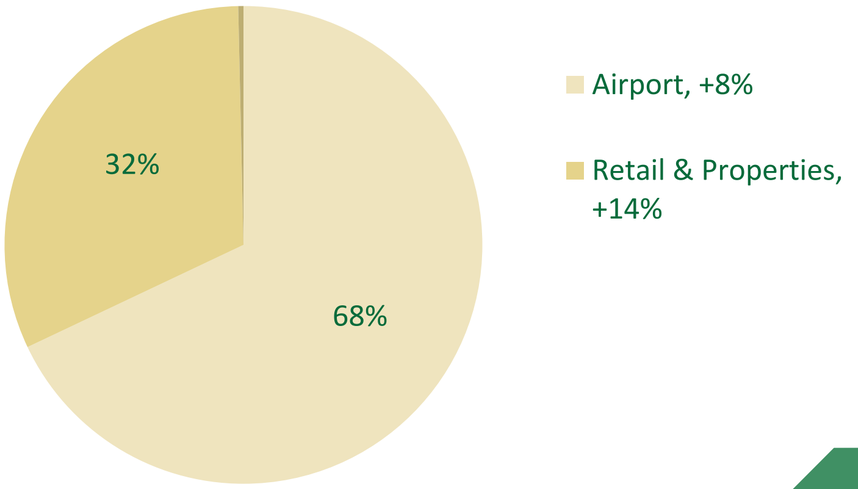
Malta

Klarer Umsatz- und Ergebnisanstieg infolge der starken Passagierdynamik

- **Ungebrochenes Passagierwachstum: +12,3% auf 10,1 Mio. Passagiere**, nahezu Verdreifachung in den letzten 15 Jahren (2011: 3,5 Mio. Passagiere)
- **Starkes Low-Cost-Carrier Wachstum**: Ryanair +14%, EasyJet +27%; **LOT** nahm Verbindungen nach Polen **neu** auf
- **Deutliches Ergebnisplus** infolge starker Verkehrsdynamik, **Anteil am Konzern-EBITDA** (bereinigt) steigt auf **über 20%**
- Weiteres **Passagier- und Ergebniswachstum in 2026** erwartet
- **Umfangreiches Investitionsprogramm** zum Ausbau des Flughafens und des Non-Aviation Angebots

in € Mio.	2025	2024	Δ
Externe Umsätze	157,0	142,9	+9,9%
EBITDA	95,0	87,2	+9,0%
EBIT	75,4	70,1	+7,6%

Umsatzverteilung Malta 2025



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

Malta Airport – Rising Star in der Gruppe

Beeindruckende Erfolgsgeschichte mit starken Wachstumsraten

- Malta Airport ist **einer der wachstumsstärksten Flughäfen im Mittelmeerraum mit 10,1 Mio. Passagieren in 2025**
- Anhaltend starkes Wachstum im **Jänner 2026 mit +17,2%**
- Zur Sicherung des Wachstumskurses **Investition von rund € 70 Mio. in Ausbau & Qualität in 2026:**
  - → **Terminalerweiterung „East Expansion“:**
    Erhöhung der Passagierkapazität und Verbesserung der Aufenthaltsqualität, deutlich mehr Komfort durch zusätzliche Gates, nahezu Verdoppelung der Check-in-Kapazitäten und verbessertes Gepäcksystem
  - → **Ausbau von Vorfeld-, Betriebs- und Serviceflächen**
    zur Unterstützung des Verkehrswachstums
  - → **Weiterentwicklung von kommerziellen Flächen**
    zur Stärkung der Non-Aviation-Erlöse

Košice Airport – Regionalflughafen im Aufschwung

Verkehrswachstum, neue Strecken und Infrastrukturmaßnahmen stärken Standort

- **Profitabler Regionalflughafen auf Wachstumskurs**
  über 800.000 Passagiere, € 22,9 Mio. Umsatz und positives Nettoergebnis
- **Weiter starke Passagierdynamik im Jänner 2026**
  52.110 Reisende (+34,7%)
- **Košice Airport investiert daher in Ausbauprojekte:**
  - → **Modernisierung der Terminal- und Betriebsinfrastruktur:**
    Verbesserung von Check-in-, Sicherheits- und Wartebereichen zur Erhöhung der Abfertigungsqualität und Passagierkapazität
  - → **Investitionen in Vorfeld-, Sicherheits- und Abfertigungsbereiche**
    zur Sicherung effizienter Abläufe
  - → **Weiterentwicklung der Flughafeninfrastruktur**
    zur Unterstützung des langfristigen Verkehrswachstums

Verkehrsprognose für 2026

Flughafen Wien AG	Guidance 2026	2025
Passagiere ⇨	**rund 30 Mio.**	32,6 Mio.

Flughafen-Wien-Gruppe	Guidance 2026	2025
Passagiere ⇨	**rund 41,5 Mio.**	43,4 Mio.

- **Guter Jahresbeginn: positive Entwicklung im Jänner 2026**
  Flughafen Wien Gruppe +5,0% (Flughafen Wien +1,1%, Malta +17,2%, Kosice +34,7%)
- Im Gesamtjahr **leichter Passagierrückgang am Flughafen Wien** durch Reduktion von Low-Cost-Carrier Kapazitäten erwartet; **Passagiervolumen bleibt** durch zusätzliche Flugangebote und neue Airlines **auf hohem Niveau**
- **Flugabgabe bremst Wachstum** – Reduktion bzw. Abschaffung notwendig

Blick in die Zukunft: Ziel 40 Mio. Passagiere in 2035

Aber, bessere Rahmenbedingungen notwendig – etwa Abschaffung der Flugabgabe

Luftfahrt wächst langfristig weiter

- In Europa 2-3% pro Jahr, weltweit 4-5% pro Jahr auf 19 Mrd. Passagiere bis 2045 (ACI)

VIE investiert daher in Qualität und Kapazität

- **Modernisierung der Sicherheitskontrollen:** Roll-out gestartet – flächendeckende Umstellung aller Sicherheitskontrollen auf neue CT-Scanner bis Sommer 2026
- **Terminal 3 Süderweiterung:** Inbetriebnahme 2. Quartal 2027 – zusätzlich 70.000 m² Fläche
- **Zentrallogistikzentrum** effiziente Warenversorgung der Terminals mit direktem Anschluss an das Vorfeld
- **Sukzessive Erneuerung Fluggastbrücken** (Pier Ost, Pier West) ab 2028
- **Pier Nord Verlängerung:** 9 zusätzliche Gates – geplante Inbetriebnahme 2031

Gemeinsame Wachstumsstrategie mit Austrian Airlines und allen Systempartnern für Hub Wien

- **Schwerpunkte: Rahmenbedingungen, Strategie und Operations**
  mit dem gemeinsamen Ziel, die Konkurrenzfähigkeit und Qualität des Hubs Wien weiter zu verbessern

Finanzkalender 2026

02. März:	Vorläufiges Jahresergebnis 2025
21. Mai:	1. Quartal 2026
03. Juni:	Hauptversammlung
09. Juni:	ex-Dividendentag
19. August:	Halbjahresergebnis 2026
19. November:	1. – 3. Quartal 2026

Bernd Maurer

Head of Capital Markets

+43-1-7007-23126

+43-664-8357723

b.maurer@viennaairport.com